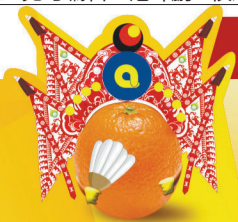


洛阳  
宏进农批  
中国农产品交易 晋豫陕交流上市编号: 0149



豫西一站式农副产品物流交易中心

旺市现铺 低至 5500元/m<sup>2</sup>

带租约销售  
今天买 今天赚

解析宏进农批:为什么能够“持续地赚钱”

# 你所不知道的宏进农批

——一个深度整合市场资源的巨无霸

核心提示

□记者 霍媛媛

通过对宏安集团的了解(见11月25日《洛阳晚报》A12版),您应该已经对洛阳宏进农副产品批发市场(以下简称洛阳宏进农批)有了新的认识:有实力、够专业、保障体系强大——正因如此,它才能“稳稳地赚钱”。

稳,只是个基础。对于业主和商户而言,投资商铺、经营生意,还讲究一个“久”字——市场的生命力如何,供销链条是否通畅,年度回报和年度业绩怎么样?一系列问题的答案,都直接影响着赚钱的持续性。

作为豫西地区规模最大的农副产品批发市场,洛阳宏进农批在这方面表现如何?一起来看看它的“久字诀”。

## 久字诀一:“聚”行业商户

整合传统农贸市场:掌握着洛阳人的“米袋子”“菜篮子”“油瓶子”“果盘子”……

目前,洛阳宏进农批的招商率已超过90%。从开业至今,它已完成对多个传统农贸市场的整合。这些市场中的商户,很多都是厂家供应商、区域代理商等行业大商户。

“比如中原菜市场、洛阳信诚粮油交易市场的商户已搬迁到了洛阳宏进农批。”洛阳宏进农批销售经理赵永恒说,未来,七一路海鲜市场、洛阳副食品批发市场(定鼎北路)、道南路水果批发市场等,也将整体搬迁于此。“商户从传统、单一的农贸市场搬进现代化、复合型的专业市场,这是政府着力推进的结果,也是城市发展的必然要求。”

有了这些市场和商户的“家底”,宏进农批农副产品的供销链,一开始就得以迅速建立,而且十分完善。“目前,已有2000多家商

户进驻洛阳宏进农批,其中,仅粮油干调区就超过500家。”赵永恒说。

赵永恒表示,与传统的农贸市场相比,洛阳宏进农批在硬件上具有容量更大、设施更全、规划更超前、交通更便利等优势。更重要的是,它在管理、运营上更规范、更先进,比如,运用电子结算系统,让交易更快捷、省时,保障交易双方资金安全;实时发布交易品种、数量、等级、价格、产销地等市场信息,为商户及其客户提供有价值的参考;对农副产品进行定性、定量检测,从源头把控质量;常年举办各类会展、促销、推广活动,帮助商户开拓市场……完全可以满足未来几十年的市场发展需求,不用再考虑搬迁问题。

正因如此,许多行业大商户在与洛阳宏进农批签约时,租期普遍为5年到10年,甚至更长——就是要在哪里长长久久地做下去!

## 久字诀二:“聚”餐饮企业

成为联盟采购基地:扮演洛阳饮食文化企业联盟百余企业的“大粮仓”这一角色

洛阳宏进农批“一只手”牵起了行业大商户,另一只手,则牵起了商户们的大客户——餐饮企业。

今年10月,由洛阳日报报业集团主办的洛阳饮食文化企业联盟正式成立,洛阳餐饮集团、航空城旅游集团、洛阳王府餐饮、河南雅香楼食品、洛阳市凯旋门餐饮、老雒阳饮食、洛阳天府饮食、洛阳大融合餐饮等餐饮业大腕儿带领百余家中餐餐饮企业集体加入。

在这个专业平台中,洛阳宏进农批扮演的是餐饮企业“大粮仓”这一角色,它还被授予了“联盟采购基地”牌匾,未来将为联盟中的餐饮会员企业解决优质食材的供应问题。

据了解,这些餐饮企业通过洛阳宏进农批这个采购基地,除了可以采购安全有保障的优质食材,还能享受到查询对接、价格咨询、食材配送及特殊食材预订等服务,及时了解信息,精确控制成本。

其实,在此之前,洛阳宏进农批已与大张等大型超市合作,为不少洛阳餐饮企业提供食材。毫无疑问,在成为联盟采购基地

后,洛阳宏进农批将成为更多餐饮企业的“大粮仓”,供应蔬菜、水果、冻品、干调、粮油、副食、酒类等多门类的食材。

对于商户来说,有了餐饮企业这些需求量大且稳定的优质大客户,就意味着做生意不愁原动力,肯定越做越红火!

对于业主来说,虽说能凭借洛阳宏进农批的托管业务不问经营、稳收租金,但看到商户的生意蒸蒸日上,自然更放心!

由此,洛阳宏进农批农副产品的供销链进一步被打通,随着与多家餐饮企业实现对接,其销售环节的链条“结构”和“质地”,也将发生重大变化——更牢不可摧,抗风险能力也更强。



洛阳宏进农批人、车川流不息

(资料图片)

## 久字诀三:“聚”扶持资金

获得郑州银行支持:1.5亿元专项扶持资金可用于贷款

做生意的人都知道,最怕的莫过于因资金暂时短缺,错失良机。比如,你想做农副产品批发的生意,因为资金暂时周转不过来,面对看中的农副产品,只能无奈地放弃。

“面对这种情况,洛阳宏进农批的商户根本不用愁,向市场申请一笔贷款,就能解决了。”洛阳宏进农批销售经理赵永恒说,“它获得了银行专项资金扶持——郑州银行1.5亿元扶持资金。这笔资金一方面能解进驻商户的燃眉之急,另一方面,还可以为投资商铺的业主提供贷款支持。”

“洛阳宏进农批的年交易总额在150亿元左右。市场统一经营,统一宣传,统一搭建联盟采购基地和专项资金扶持等平台,使得商户的经营状况比以往都上了一个新台阶,加上招商率高,市场的商铺带租约销售,因此,A区商铺自开盘以来销售形势一直不错。”他说。

为了证明所言非虚,他还为《洛阳晚报》记者介绍了一名投资业主。该业主在电话中说,自己手头的闲钱不多,可也不想老闲着,想投资不动产。“选来选去,觉得洛阳宏进农批不错。第一是因为‘民以食为天’,这里做的生意与‘吃’这项生活消费密切相关,受经济形势影响小;第二是因为门槛低,商铺面积在80平方米左右,每平方米5500元,相当于住宅价格;第三是因为它的商铺都是租出去了才销售,且能提供10年托管服务,我不必为出租发愁。”

“郑州银行之所以愿意将1.5亿元资金用于扶持洛阳宏进农批,也是因为看到了这些优势。此外,宏安集团上市公司的背景和实力,洛阳宏进农批拥有的1000亩土地,150亿元左右的年交易总额等,也是重要因素。”赵永恒说。

## 相关链接

据介绍,目前,全国范围内已经进入运营阶段的宏进农批,有武汉、黄石、洛阳、开封、濮阳、盘锦、徐州、淮安、玉林、钦州等地。“预计这些宏进农批的年交易总额可达上千亿元。”洛阳宏进农批相关负责人称,宏进农批就像一个巨无霸,聚集了无数资源,孕育着无限而长久的商机。

