



编辑/李雨璐 校对/徐峰 组版/鸽子

高铁板块： 加速开往春天

□张小丽 霍媛媛

在交通飞速发展的现在，高铁的贯通不仅让人们多了一种出行方式，而且还会改变我们的生活品质和置业方式。在洛阳新区核心区，高铁板块因为高铁得名、成名，也因为新区核心区土地逐渐开发殆尽，而成为最后一个能够集中供应品质住宅的板块。

因与行政中心板块紧密相连，高铁板块可以分享它高效的政务环境、优质的商务环境和便利的生活配套设施。与此同时，核心大商圈的诞生，医疗、教育资源的不断跟进，在高铁助力之下商务氛围的日益浓厚，也让高铁板块有了不少属于自己的原动力。可以说，它正在加速开往“春天”。

新区核心区是在现代化城市运营理念下建设的，具有总体规划起点高、个体设计功能全等优势。高铁板块是其中一股特殊的力量，正所谓“交通搭台，地产唱戏”，围绕着高铁龙门站，一幕幕精彩的地产大戏不断上演。

该板块经过多年发展，在环境优越的基础上，居住便利性和生活舒适度都较高。

商业资源方面，从展览路到牡丹大道，从通济街到厚载门街，社区商业日趋密集，有连接成片的趋势。泉舜购物中心的开业和完善，更是让该板块的商业配套设施进一步完善；教育资源方面，幼儿园遍布各大楼盘、社区内，洛一高、市二外等优质教育资源备受关注，北师大洛阳附属学校也将在该板块落地；医疗资源方面，市妇女儿童医疗保健中心新区医院已开业……

值得一提的是，该板块内的楼盘品质普遍较高，有独特的卖点，而且性价比比较高。

它们规划科学、户型合理、景观优美、设施齐全而且价位亲民，让人感觉实惠，未来升值前景让人期待。



高铁

■高铁板块代表性楼盘推荐

盛世新天地

盛世新天地
微信二维码



楼盘位置：永泰街与香山路交会处
楼盘电话：80888888

楼盘优势：盛世新天地曾获得住建部颁发的“二星级绿色建筑设计标识证书”，开启了洛阳科技住宅与绿色建筑的低碳生活模式。

二期产品为升级版科技住宅，3.2米的层高，可让业主感觉房屋空间更加开阔、舒适。双开门入户、品牌电子锁，在保障业主安全的同时，更加有面子。还有品牌地暖、新风系统、分户净水系统、高层太阳能建筑一体化等一系列配套设施，可让业主从细节处体验美好生活。

该楼盘的楼间距很宽，最宽可达200米，能为业主带来极佳的视野景观和居住尺度。社区内，设计有中央水景、儿童乐园、老年广场、下沉式广场等景观，充分考虑了人与环境的互动。

主推产品：目前在售的户型分别是约73平方米的一室，约90平方米的两室，130平方米至160平方米的三室，190平方米的四室，293平方米的六室以及少量复式房。



盛世新天地实景图

智杰·丽都名邸



智杰·丽都名邸
微信二维码

高铁旁 魅力生活特区

丽都名邸
CHARMING TOWN



楼盘位置：伊洛路与金城寨街交会处东

楼盘电话：62619777

楼盘优势：该楼盘是由河南省智杰集团精心打造的品质社区，占地40亩左右，总共由5栋高层组成，总建筑面积18万平方米左右，绿化率30.06%，建筑密度27.26%。

丽都名邸地处新区中轴，拥享稀缺的城市配套资源。东边步行10分钟就是目前全亚洲最大的音乐喷泉，喷泉广场的西侧是宝龙、泉舜商业广场以及正大广场商业中心；东北边临近600亩市政公园，公园绿肺为您提供健康舒适的人居生活。此外，周边教育、医疗配套资源也十分丰富，幼儿园、小学、中学、大学周边均有分布，市妇女儿童医疗保健中心新区医院举步即达。应有所有的配套资源，想您生活所享，也为未来物业升值提供了更多的保障和空间。

主推产品：目前在售的户型分别是50平方米精致一室、80平方米—90平方米宜居二室、120平方米—130平方米舒适三室、180平方米—260平方米奢盛大宅。



智杰·丽都名邸效果图