



编辑 / 陈晓佳
校对 / 于怡
组版 / 王靓

滨河板块：近水楼台先得月

□记者 霍媛媛 张小丽

生活在因水而生的洛阳城里，大多数人都会会有一个“依水而居，择水而憩”的居住梦想。因此，在洛阳，洛河北岸的滨河板块率先受热捧，当时，还衍生出了“洛浦开发带”等楼市新概念。

大新区中的滨河板块，是指洛河南岸的滨河板块。在“跨过洛河”开发新区之际，因为离洛河以北的老城区最近，这里最早被开发，汇聚了一大批外来的、本土的知名房企，比如建业住宅集团、东方今典集团……滨河板块也很早便成为大新区的热点置业区域。

长期以来，滨河板块颇受中高端购房者的关注和青睐，板块内的东方今典等楼盘，是楼市销售榜上的“常客”，建业·桂园等楼盘，则是地产圈内的“标杆”。所以，不管是销售量、销售价格，还是产品品质、服务质量，集中了无数大盘、名盘的滨河板块，都堪称行业翘楚。

不过，近几年，滨河板块的诸多大盘、名盘都已进入收尾阶段，这也使为数不多的几个在售楼盘显得特别珍贵。

除了区位优势，滨河板块环境优势也很突出。居住在该板块，每天都可以近距离欣赏洛河及其沿岸的自然美景，而且，该板块由于开发较早，不少社区目前已经形成了较成熟的居住氛围，生活配套设施也很完善。滨河板块向西延伸的部分虽然还未完全成熟，不过，随着入住率不断增加，生活便利程度也在逐步提升。

据了解，预计今年年底，洛浦公园南堤体育休闲片区将建成并免费开放。届时，我市将再添一处休闲健身娱乐好去处，滨河板块也将再添一分魅力。



洛河沿岸

■滨河板块代表性楼盘推荐

建业·桂园



建业·桂园实景图

楼盘位置：开元大道与园西大道交会处

销售热线：62226666

楼盘优势：建业·桂园，占据洛河南岸第一排景观资源，是以桂花为主题景观的新中式人文社区。项目秉承建业集团品质为本的开发原则，提出五大升级开发理念，将建业品质及服务再次提升。

教育升级：建业·桂园在项目内修建教育示范区，设立建业·桂园社区学堂，为0岁到12岁儿童、青少年、中老年提供终身教育服务。联合国内知名教育机构，组建全龄段教育一条龙服务体系，树立教育地产标杆。建业·桂园还特意在教育中心一层修建社区剧院，为孩子提供一个专属舞台。

生活品质升级：建业·桂园打破传统的“看”景观，斥巨资在园区内设置了大量的休闲设施。包括0岁到12岁全龄段儿童乐园、社区宠物乐园、社区草坪足球、无边界草坪会所等。

居住安全升级：建业·桂园内所有电梯都是德国蒂森克虏伯品牌电梯，并特别邀请专业电梯维护公司，针对电梯进行全年养护。此外，还为每个单元特意配备了担架电梯，专门解决业主就医问题。

物业服务升级：建业·桂园为业主们增加了e+家社区服务站，它是集超市、书吧、水吧、洗车店为一体的服务中心，为业主提供多项免费服务。其中四点半课堂，免费为业主提供儿童晚托服务。

置家模式升级：艾佳生活是建业第八大服务体系，专为建业主提供定制精装、个性软装全方位一对一贴身服务。有效减少装修的中间环节，降低业主的置家成本。

主推产品：89平方米到180平方米墅院高层，双气现房，年终特惠每平方米3980元起。

建业·桂园二维码



东方今典·水晶七号



东方今典·水晶七号实景图

楼盘位置：南昌路西苑桥洛河岸

销售热线：65622333、65622777

楼盘优势：东方今典所在的位置，是滨河板块西苑双桥至瀛洲大桥段，“独霸”新老城区的“黄金”交会处，享有2.5公里长的洛河河岸线，与数万平方米的洛浦湿地公园为邻，交通优势突出，生态优势明显。

主推产品：东方今典·水晶七号。作为东方今典的收官之作，水晶七号紧挨西苑双桥，交通优势更加明显，而辨识度高，也预示着它不可估量的升值前景。

此外，水晶七号还拥有“内外双景、双公园”的景观配置：外部紧挨洛河、洛浦公园、洛浦湿地公园，内部设计了40亩中央原生水景，水景、园林、建筑相融相通，浑然天成！

它还是市场上难得的拥有双气配置的河景公寓，具有自住、投资、办公、养老四大功能。通过专业测算，东方今典·水晶七号地块的房屋租赁市场长期供不应求，小户型租金每月1500元至1800元，加上房屋本身的升值属性，未来升值空间巨大。

东方今典二维码

