



编辑/张小丽  
校对/陈晨  
组版/鸽子

# 经开板块： 美玉待人识

□刘丁

经开板块是我市大新区规划中的关键一环，拥有得天独厚的区位优势、便利快捷的交通优势和不可比拟的文化优势，是不可多得的宜居之地。

经开板块交通网络发达，距离二广高速入口很近，到新区核心区、西工区和老城区等也十分快捷；学校、医院、大型购物超市等生活配套设施非常完善；伊河蜿蜒而过，风景优美；历史文化资源丰富，驰名天下的洛阳八小景，在经开板块就有三处。无论从哪个角度看，经开板块都是一块美玉，等待着您投来欣赏的目光。

经开板块最显著的特点就是交通十分便利。郑西高速铁路、焦枝铁路、陇海铁路、二广高速、郑少高速、连霍高速、环城高速和龙门大道、开元大道共同构成了发达的交通网络。

近年来，经开板块致力于环境建设，建成绿地30万平方米。板块内学校、医院、大型购物超市等生活配套设施不断完善。

随着经开板块内开发楼盘不断增加，可供使用的土地资源日益稀缺，因此正在销售的楼盘价值也就不言而喻了。

经开板块内的楼盘除了卓越的地段和配套优势，还有一个显著的特点就是低密度楼盘多，居住舒适度高。

以英和·紫悦府、开元壹号为例，它们不仅拥有优良的建筑品质、令人心旷神怡的园林水系景观，而且容积率低，楼间距大，通风、采光效果佳，生活会更静谧、更惬意。同时，户型设计科学合理，匠心独运，定位准确，特色鲜明，能有效满足不同阶层购房者的购房需求。

此外，英和·紫悦府、开元壹号周边各种生活配套设施十分齐全，大张超市、洛阳国际学校等配套设施丰富，让居住者尽享繁华和惬意。另外，适中的价格也是其一大亮点。



经开板块一角

## ■经开板块代表性楼盘推荐

### 英和·紫悦府

英和·紫悦府微信二维码



**楼盘位置：**龙门大道与古城路交会处东800米

**销售热线：**69969999

**楼盘优势：**英和·紫悦府是由英和地产精心打造的品质力作，对望3000亩隋唐城遗址植物园，融汇城市繁华与优质生态环境，力创全城影响力较大的低密度高端墅区。

项目由2008年奥运会鸟巢设计机构——深圳华森建筑倾心设计，采用经典意大利建筑风格，以埃及进口西奈珍珠贝等石材精心打造；园林规划特聘中国境外建筑设计十强——阿特森泛华环境艺术设计公司匠心打造；营造五重立体园林景观，户户推窗见景，绿化率高达40%。

拥有1万平方米七星会所，内设恒温泳池、私密高端健身室等。5分钟生活半径内云集宝龙、泉舜、亚洲第一音乐喷泉等诸多优质生活资源配套。

**主推产品：**项目由430平方米至670平方米别墅、138平方米至158平方米洋房、296平方米至330平方米大平层等城市稀缺住宅产品组成。别墅以双拼和联排为主，以意式风格打造；五层花园电梯洋房最高赠送270平方米私密院落；大平层尊贵宅邸，180度南北大尺度景观阳台。



英和·紫悦府实景图

### 开元壹号



开元壹号微信二维码



**满棠**

中浩德·开元壹号

稀为贵·法式退台城市洋房

**楼盘位置：**开元大道与长夏门街交会处

**销售热线：**69911111

**楼盘优势：**项目位于开元大道1号，总占地面积630余亩，集合了高档住宅、写字楼、商务公寓、大型超市、星级酒店、学校、公园等，是一个大型城市综合体。

二期满棠，洛阳首个6+1层92平方米至143平方米法式退台电梯花园洋房，容积率仅1.26，绿地率达到32%。层层退台，令每个居住者都得到别墅才有的“上有天，下有地，前露台、后花园”的享受。户户赠送私家花园，最大赠送面积可达166平方米。

二期全新84平方米至139平方米峯境瞰景高层2梯4户，采用南北双阳台设计，东西采用空间连廊，保证每户南北通透、无暗室。目前，开元壹号一期暖气已正式入户。

**主推产品：**92平方米至143平方米法式退台花园洋房，84平方米至201平方米瞰景高层。



开元壹号实景图