



编辑/张小丽
校对/李瑾
组版/鸽子

伊滨板块： 明天会更好

□刘丁

看一个板块,要看它的发展潜力和未来的升值空间。伊滨板块作为我市大新区规划中的最后一个重要战略阵地,拥有大面积的土地(是大新区最后一个大型居住用地区域),因此毫无疑问拥有巨大的发展潜力。

伊滨板块规划起点高,道路宽阔,绿化面积大,不仅基础设施完善,而且有风景优美的伊河和万安山,空气清新,是宜居之地。可以说,明天的伊滨区就是今天的新区核心区。现在的新区核心区十分繁华,各种生活配套设施比较完善,是许多人向往的居住地,可前些年许多人在犹豫中错过了购房良机。错过了太阳,就不要再错过月亮,在伊滨板块买套房吧,过几年,你就会收获巨大的惊喜。

伊滨区是洛阳的明日新城,是未来10年洛阳城市发展的方向。建成后的伊滨区,将是伊河、万安山、东汉帝陵三个森林生态绿化带环绕,郑西高铁和南北走向的生态走廊贯穿其中,山水园林相间、生态环境优美、历史文化和现代气息交相辉映的“城市综合新区”。

伊滨板块经过多年发展,日趋成熟,许多企业进驻并投入运营,伊滨医院、洛阳师范学院新校区等医疗、教育机构陆续进入。同时,伊滨区北大公学洛阳国际学校开建、市第一中医院新区医院获批准建设等,对伊滨板块的楼盘来说都是好消息,再加上一些楼盘建成并有业主陆续入住,伊滨板块的人气将会越来越旺。

选房子要看得长远些,在价格洼地时购入,无疑是明智之举。

现在伊滨板块的楼盘处于价格洼地,自然也是购房的绝佳时机。现在购入的房子价格低,升值潜力大,投资自住两相宜。

当然,最重要的是,伊滨板块代表性楼盘各具特色,优势显著。碧桂园、力合·伊水苑等,都拥有骄人的品质和稀缺的自然资源,且户型多样,能满足不同购房者的需求。



伊滨板块高楼林立

■伊滨板块代表性楼盘推荐

力合·伊水苑



楼盘位置:伊滨区滨河路以南、伊洛大道以西

销售热线:67605905

楼盘优势:

位置好 地处伊河大桥东头,紧邻开元大道、洛偃快速通道,92路、93路、97路公交车以及高速、高铁,让居住者出行无忧。

环境好 临近伊滨公园,水岸遍布绿色植被,尽情亲近自然。

气质好 居高临远俯瞰伊水烟波浩渺,何等壮阔;远观山峦起伏,豪情油然而生。

景观好 大手笔打造的地中海式园林,花香满园,珍稀树种遍布社区,水景、园景、林景穿插结合,美感十足。

学校好 楼盘自身建有品质幼儿园,伊水小学、北大公学等名校环绕。

楼盘好 宽至120米楼间距,2.86超低容积率,欧式大门、精装入户大堂等细节设计匠心独运。

生活好 河景现房,即买即住,自身配建网球场、羽毛球场、门球场以及4万余平方米的商业,将携手商超进驻社区。

主推产品:66平方米至197平方米阔绰三房,尊贵四房户型方正,阳台面积赠送一半。



力合·伊水苑实景图

洛阳碧桂园



洛阳碧桂园



洛阳碧桂园微信二维码

楼盘位置:伊滨区洛偃快速通道与桂园路交叉口

销售热线:69938888

楼盘优势:千亿房企、中国地产10强——碧桂园,在伊河畔建五星级滨水美墅大城,圆洛阳人滨水生活梦。

洛阳碧桂园占地400亩,位于洛阳市伊滨区潜力之地,紧挨伊洛河水生态文明示范区;社区配套12000平方米U-LIFE商业街,咖啡店、超市、餐厅生活配套一应俱全,全面正式运营;业主专属凤凰俱乐部,配置全城首个室内外双泳池、健身房、红酒吧、书吧、桌球室、乒乓球室等配套设施,更有国家一级资质物业服务全天候保驾护航。

主推产品:目前,洛阳碧桂园在售85平方米至330平方米高层瞰景洋房,享一线伊河水景,实景现房发售,精装交付,即买即住。



洛阳碧桂园实景图