



十一月洛阳楼市销量 小幅增加

□记者 霍媛媛

我市房管部门公布的房地产供销数据显示,2015年11月,我市商品房供应面积为67.63万平方米,环比增加11.88%,其中,商品住宅供应面积为55.93万平方米,环比增加35.98%;商品房销售面积为30.84万平方米,环比增加11.26%,其中,商品住宅销售面积为28.31万平方米,环比增加11.06%;商品房均价每平方米4300元,环比下降18.79%,其中,商品住宅均价为每平方米4175元,环比下降15.54%。此外,11月,洛阳楼市新增的库存量为36.79万平方米。

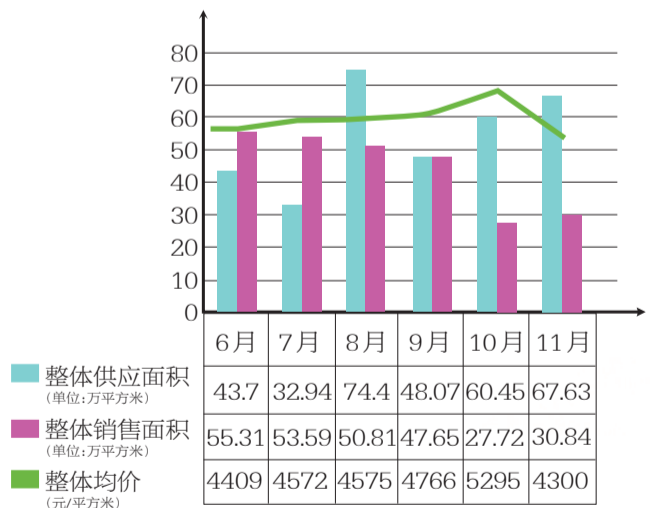
从上述数据看,11月市场整体的供应量环比有所增加,属于“供应大月”;整体的销售量环比也有所增加,好过“人气有余 财气不足”的10月,显示出一丝“淡季不淡”的意味。

对此,洛阳和利时地产机构分析称,政策利好陆续推出,新盘新品不断入市,由此,不少人对于今年年底的洛阳楼市抱有一定期望,认为“暖冬”可期。从11月的数据表现及市场情况看,说“暖冬”还为时尚早。“不少新盘新品此时入市,并非因为看好目前的市场,而是因为客观原因。不过,从12月开始实施的农民及外地人购房可享三大补贴的新政,或将为洛阳楼市带来一定的利好。”

微信二维码
《洛阳晚报·楼市周刊》



2015年6月至11月洛阳楼市整体表现



绘制 寇博

