

楼·市场



深耕洛阳,从“开拓者”变成“收获者”,始终“担起中原责任”

东方今典:收获时,更需要回馈

12月,为回馈购房者,推出天汇中心“清盘特惠八八折”、水晶七号“购房零首付”等活动



东方今典实景图
(资料图片)

□记者 霍媛媛

2006年来到洛阳,深耕洛阳多年,东方今典打造了“花样年华”“境界”“天汇中心”“水晶七号”等多类产品,逐渐从一个“开拓者”,变成了一个“收获者”……

>> 开拓之时,以实际行动引领洛阳生活新潮流

“担起中原责任”的东方今典一直扮演着“开拓者”的角色。现在,就让我们通过以下两组“镜头”来回顾一下吧。

镜头1: 斥巨资,让洛浦公园“西进”

在新区被开发后,洛河南岸王城大桥至西苑桥段的许多楼盘,凭借交通优势逐渐开启水岸生活,可从西苑桥向洛河上游看去,洛浦公

园还未延伸至此,水岸生活似乎很遥远……

2006年3月,东方今典开始斥巨资,促使洛浦公园“西进”——2.5千米长的洛浦公园南堤东方今典段,就这样被修建了起来。东方今典,也成了洛河南岸水岸生活的“代言人”。

镜头2: 引潮流,让花园洋房“落地”

如今,洛阳一些热门置业板块,

因集中推出洋房产品而备受关注。

对此,河南东方置地有限公司总经理王莉萍表示,其实,洛阳的“洋房风”,在新区被开发之初就兴起过,东方今典也是该产品的“开拓者”之一。

正是凭借花园洋房产品“花样年华”,东方今典在洛阳房地产市场站稳了脚跟,树立了品牌,而该产品,也引领了洛阳中高端购房者的人居生活新潮流。

>> 收获之际,以实在措施回馈洛阳购房者

今天,东方今典这个130万平方米、足以容纳4万人的“城邦”已成熟,可以收获成熟的“果实”了。

东方今典为了回馈购房者,在2015年推出了一系列优惠措施,12月,它将推出最后一波特惠活动。

活动1:东方今典·天汇中心“清盘特惠八八折”

据了解,该产品为洛河畔5A级生态现房写字楼,户型面积为90平方米至1100平方米。

和其他写字楼产品相比,它具有5个优势。

1.区位优势:位于新老城市区黄金交会处,前往洛北城市区及新区各区域都很便利。2.地标优势:“身高”120米,拥有8000平方米的景观广场,Low-E玻璃幕墙立面很时尚。3.配套设施优势:周边有行政机构、大学城、歌剧院和体

育公园等。4.生态优势:坐拥洛河水景,邻近10万平方米湿地景观。5.产品优势:9米挑高精装大堂,办公空间高3.6米,高级石材铺装,5部奥的斯商务电梯,全面提升商务效率。目前,该产品为现房销售,优惠措施为清盘特惠八八折。

活动2:东方今典·水晶七号“购房零首付”

据了解,该产品为洛河畔的“全能”河景双气小户型,是东方今典的收官之作,户型面积为40平方米至104平方米。

它有多“全能”?一起来看看。

●方便生活:自住无忧

年轻都市白领的生活节奏很快,追求方便、快捷的生活方式。东方今典·水晶七号位于滨河南路,紧临大学城、体育中心、几个大型医院及大型超市,能提供便捷的

生活。

●专属空间:放松心情

该产品拥有百变户型,您可以将它做成工作室,也可以将其作为专属休闲地……

●宜居板块:乐活养老

交通便利,环境优越,可在此散步、健身、钓鱼,还可呼吸到富含氧离子的新鲜空气,可为老年人带来乐活养老体验。

●收益稳定:投资首选

总价低,投资门槛低,租客多,收益稳定,而且该板块内房屋出租市场长期供不应求,小户型月租金在1500元至1800元,加上房屋本身的优势,升值空间巨大。

目前,该产品为现房销售,购房者可享“购房零首付”。

温馨提醒:洛浦公园南堤体育休闲片区年底开放,东方今典的业主,届时又多了一个休闲健身的好去处。

“绿都杯”洛阳首届跳绳黄金挑战赛将开赛

冬季天冷,为了健康大家更要动起来,“绿都杯”洛阳首届跳绳挑战赛等您来战。

为了弘扬体育精神,增强市民体质,同时庆祝洛阳绿都置业有限公司成立8周年,“绿都杯”洛阳首届跳绳黄金挑战赛将于2016年1月9日开赛。此届赛事由洛阳市体育局、洛阳市体育总会主办,由洛阳市跳绳运动协会、洛阳绿都置业有限公司联合承办。

此次挑战赛参与门槛低,男女老少均可参加;形式丰富——单人跳、情侣跳、亲子跳,还有洛阳首次88人同时起跳。史无前例,此次比赛准备了黄金大奖,等洛阳市民来战!

报名地址:绿都塞纳春天、绿都悦府营销中心

马光远: 消化房地产库存 公共服务要跟上

经济学家马光远认为,在消化房地产库存问题上,既要有短期在房贷、税费、公积金及购房补贴方面的举措,又要在农民工市民化的其他公共政策上下大力气。

由于全国房地产市场的巨大差异,考虑到未来的城镇化,一线城市、重点城市,以及未来人口流入的以中心城市为核心的城市群,需求仍然旺盛,这些城市的房地产行业至少在10年内没有太大的问题。

然而关键是,三、四线及以下的城市,一方面,户均套数早已经超过了1.2套,该有房的都已经有了,没房的未来的需求也是屈指可数。这些城市消化住房库存的关键是有吸引就业的产业,有吸引落户的优质教育、医疗等公共服务,而这些恰恰是三、四线城市缺乏的。

这意味着,消化库存的政策希望和农民工市民化的期待在某种程度上存在差距:农民工希望在可以提供就业和良好的公共产品的地方买房,而不是去三、四线城市买房。

因此,未来消化库存的房地产政策在本质上不能为消化库存而消化库存,如果真的希望未来成为市民的农民工成为买房的主力人群,就必须在户籍制度、在中小城市的产业发展和公共服务上着力,农民工只有在一个城市里就业,同时其子女也能享受到优质的教育、医疗等公共服务,买房对他才有意义。

(据新华网)