

楼市·综合

碧桂园：打造森林城市 树立未来榜样



(资料图片)

12月18日,中国和马来西亚的政府官员、专家、媒体以及商界人士共600余人,在碧桂园集团总部见证了碧桂园五星战略暨森林城市中国发布会的成功举办。碧桂园宣布,在与新加坡隔海相望的马来西亚第二大城市新山市,占地约14平方公里的森林城市将逐步呈现在世人面前。

碧桂园集团董事局主席杨国强(中)、马来西亚驻华大使扎伊努丁·宾·叶海亚(左二)、碧桂园集团总裁莫斌(左一)、马来西亚拿督 Daing A Malek Bin Daing A Rahman(右二)、碧桂园集团执行董事苏柏垣(右一)共同宣布森林城市发

布会启动。(如图)

碧桂园海外战略最高水平代表作

据了解,未来20到30年,该项目总投资将超过2500亿元,碧桂园要在新马交界处的东南亚之心,“一带一路”的重要枢纽和节点性区域,打造一片世界一流的都市区。目前,森林城市项目一期展示区主体结构已经封顶。

在发布会上,杨国强描绘了令人憧憬的未来生活图景:“森林城市是我梦想中的城市典范。整座城市立体分层,车辆在地下穿行,地面是公园,建筑外墙长满垂直分布的植物,人们就像生活在森林里,地上是

无污染的架空轨道交通。每一天,人们都生活在花园里,呼吸在森林里,愉悦在自然之中。”按照碧桂园的设计规划,森林城市将成为全球首个分层立体城市。

全球领先的信息与通信解决方案供应商,将为其提供最有力的云技术应用保障,使城市里的每个居民、每栋建筑都有一个独立的ID身份认证。在项目规划定位上,麦肯锡、SASAKI等为其指明的道路是成为“全球智慧绿色生态之城典范”。

增进互联互通,服务“一带一路”

近年来,国家提出建设“一带一路”的伟大战略,许多中国企业纷纷走出去。杨国强表示:“碧桂园积极响应国家倡议,已先后在马来西亚和澳大利亚投资布局大型开发项目。”

碧桂园希望在森林城市项目上汇聚全球顶尖的智慧生态城市理念与科技,并倾注其过去20余年在海外身体力行参与新城建设、300多座城市的实战经验,使森林城市成为“一带一路”上的里程碑项目。

碧桂园集团总裁莫斌也表示,森林城市是碧桂园7万多名员工共同的伟大梦想,“碧桂园把森林城市作为头号项目,会倾全集团之力,打造出未来城市的榜样”。(桂文)

汇集智慧 延续爱心

“中弘杯”洛阳首届国际象棋公开赛颁奖典礼暨“中弘·公益顺风车爱心保障基金”启动仪式圆满落幕



(资料图片)

12月19日下午3时,“中弘杯”洛阳首届国际象棋公开赛颁奖典礼,在华阳大酒店二楼华阳厅举行。中国国际象棋棋手、国际特级大师丁立人先生亲临比赛现场,与此届国际象棋公开赛排名前18名的棋友,进行了一场大师指导赛。(如图)

“中弘杯”洛阳首届国际象棋公开赛是由中弘卓越集团、洛阳日报报业集团、洛阳市体育局联合主办,洛阳市棋类协会协办的本年度洛阳国际象棋巅峰盛事。在活动中,丁立人展现了国手的优秀素养和大师风范。

此前,中弘卓越集团携旗下的中弘府邸·卓越中心、中弘·中央广场、中弘卓越城三大项目,与洛阳公益顺风车携手,在全城掀起了“公益土鸡蛋”爱心义卖热潮。为了让爱心延续,助力公益,在“中弘·公益顺风车爱心保障基金”启动仪式中,丁立人先生还将自己亲笔签名的国际象棋棋盘,进行了爱心拍卖,所得的善款全部用于中弘·公益顺风车爱心车主保障基金。(立雨)

三成大中城市房价同比上涨 明年楼市库存压力仍难减

国家统计局18日公布的“2015年11月70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,11月房价同比上涨的城市数量已达三成,同时部分三线城市房价开始止跌企稳。

业内人士认为,从11月房价走势来看,部分一线城市房价上涨态势明显,一线城市未来也将面临去库存难题。同时,随着楼市进一步分化,二、三线城市楼市库存压力依然很大。

国家统计局披露的数据显示,11月房价同比上涨的城市数量达到21个,占比30%。房价涨幅最高的城市依然是领涨全国房价12个月的深圳,与去年同期相比上涨38.9%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟称,政策效果不断显现,是房价上涨城市数量不断增加、涨幅增大的主要原因。

北京万科总经理刘肖认为,北京、上海等一线城市已呈现出住宅价格豪宅化、高端住宅项目滞销化的趋势。对此,亚豪机构市场总监郭毅等市场人士均表示担忧:“在供过于求的严峻形势下,高价商品房市场正在形成‘堰塞湖’。”

同策咨询研究部总监张宏伟表示,尽管一线城市需求量大、豪宅频出,但普通住宅市场依然供不应求,楼市存在供给结构矛盾。

(据《广州日报》)

正大国际广场 铂金公寓火热开盘

12月19日,正大国际广场铂金公寓盛大开盘,劲销1.2亿元。(如图)开盘现场吸引了众多客户选房,热闹非凡,客户购房热情高涨。

19日虽然天气寒冷,但是客户买房的热情丝毫不受影响。当天一大早,位于开元湖畔的正大国际广场销售中心就挤满了人。正大国际广场销售中心的工作人员非常贴心地在现场搭起了一个大大的暖棚,场内布置得温暖又舒适,每一个座位上都放有流程图及可口早餐,提

前到场的客户一边享用早餐一边观看正大国际广场的影片资料。

为了做到公平、公正,此次开盘选房采用摇号的方式进行,选房于当日上午10时正式开始,被幸运摇出的客户依次进入选房区选房。广播内不断有新业主产生的消息传来,等待摇号的客户们紧张不已,现场气氛十分火热,许多客户不敢犹豫,生怕错过自己心仪的房子。火热的选房一直持续至下午1时。(刘丁文/图)



汉德·九洲城 5号、7号、8号楼盛大认筹

12月19日,汉德·九洲城5号、7号、8号楼盛大认筹,精装样板间盛装开放。(如图)

当天一大早,品鉴中心就聚满了人,糕点飘香,笑语不断。上午的认筹活动备受追捧,取得了签约150组的佳绩,再续九洲辉煌!

认筹佳绩让人欣喜,样板间的开放更让人惊喜。当天,装修精美的样板间迎来了500组到访者。客户走进样板间,感受到的是家的温馨。百合飘香、琴声悠

扬,中式元素与现代材质巧妙融合,样板间完美展现新中式风格,另有专业情景展示,生动还原居家场景,让魅力生活触手可及。

当天,多种互动活动让现场气氛持续火热。手机摇一摇,幸运抽大奖,精美礼品拿到手;小锤砸金蛋,金花四溅,智能挂烫机、高品质暖风机、精美加湿器等精美礼品花落各家……拿到礼品的客户笑逐颜开。

(李林)



(资料图片)