

长期不在小区住，物业费能否打折？

市物业办：业主长期空置房屋，提出书面申请后，可享受物业费八折优惠

□记者 王若馨 实习生 朱迪

近日，家住洛龙区某小区的李女士拨打本报热线66778866求助，说自己近几年不常居住在洛阳的家中，每年都有相当一部分时间待在国外。“可是，我家这三年的物业费基本上一点儿没少交。”李女士说，她认为这样有些不合理。



绘图 雅琦

1【业主】长时间不在家中住，物业费是否应全额交？

15日上午，记者在该小区见到了李女士。李女士介绍，她每年差不多有一半的时间待在国外，可她在洛龙区某小区的住宅近三年的物业费几乎都是按全额交的。“只有今年，物业公司减免了我20元的物业管理费。”李女士说，她认为自己“吃亏”了，物业费是业主享受物业服务而支付的费用，她没有享受到相应服务，却一样交了费。

李女士说她每个月的物业费50多元，因为房屋面积较小，物业费相对较低，所以一开始并没有在意。她告诉记者，不久后，她将出国长住一年，希望物业公司能够免除或减免她家的物业费。

2【物业】物业费是为维持建筑物共用部分的正常运行

随后，记者来到了该小区的物业公司，该公司的相关负责人表示，按照规定，就算李女士没有长期在小区居住，物业费也是需要正常交的，因为物业管理费的支出目的是维持、保证建筑物的共用部分的正常运行、使用、维修和保养。

3【市物业办】业主长期空置房屋，提出书面申请后可享受物业费八折优惠

对此，市物业管理办公室的李主任说，根据《关于进一步加强物业服务管理规范物业服务收费的通知》中的规定：业主办理入住手续后长期（连续六个月以上）未使用的空置物业，业主或物业使用人应向物业服务企业书面备案，按不低于规定或约定物业服务费标准的80%交物业服务费。“这也就是说李女士可根据实际情况向小区物业公司提出书面申请，在她出国的一年内，可按此规定，交物业费的80%。”

我们把这一结果告知李女士后，她表示会尽快向物业公司提出书面申请。

另外，在新建小区中，如果业主在收房后长期没有对房屋进行装修且未入住，这种情况是否需交纳物业费？

对此，李主任说：“业主若在收房后长期未装修、未入住，业主可以向物业公司提出减免物业费的书面申请，若通过，则可享受正常费用的八折优惠。”

洛阳·恒大绿洲 年末冲刺巨惠来袭，来洛置业正当时！

核心提示

走着走着就走到了2015年的尾巴上，时间匆匆，在外漂泊的游子们，又到了归乡的时刻。对家的渴盼，对亲人的思念是人们永远不变的情怀。洛阳·恒大绿洲以置业者对真正的“家”的诉求为建筑标准，为消费者倾情奉献一盏盏温暖人心的明灯，一个个温馨的港湾。



小区实景图



样板间实景图

绿色天然氧吧，为健康保驾护航

洛阳·恒大绿洲深谙消费者对现代生活品质不断提高的需求，斥巨资打造34万平方米洛阳本土独一无二的具有欧式风情的“皇家”园林，园林内

不仅有千百种珍稀树种，且千余棵参天大树，远观郁郁葱葱，蔚然成林，自成一番风景。如今，由于现代化污染愈来愈严重，雾霾天气时时刻刻在

侵袭着人类的健康，拥有这样的一个绿色天然氧吧，绝对是为健康提供了一个强有力的保障。

九期北岸尚都样板房华丽绽放

洛阳·恒大绿洲九期经典户型一经亮相便广受赞誉。此次展出样板间所有装修材料皆是恒大地产与全国3000多家全球相关行业龙头企业强强联盟，处处体现了9A奢装风格典范，并聘请全国知名顶级装修设计师，倾力

打造恒大独有美学空间体系。

从厚重典雅的入户门到璀璨华美的水晶吊灯、光洁如玉的蒙娜丽莎瓷砖以及色彩温和典雅的壁纸选择，乃至浴室名牌水龙头、花洒等装修材料的选择，处处体现9A奢装的品质与奢

美典范。

洛阳·恒大绿洲作为恒大地产在中原的一个精品力作，一直以来，都得到了洛阳人最大的支持和关注，岁末将至，更是推出了一系列优惠措施，让您的幸福生活一步到位。（梅欢）



样板间实景图