

置业新区正当时

收获了大量意向客户,10家参与活动的房企表示,置业新区一日游——
效果杠杠的

□张小丽

上周六,几辆大巴车载着满怀置家梦的市民,来了一次置业新区一日游。很多市民表示,活动非常精彩,好房让人心动,参观的楼盘都很有实力,让人放心,不论环境还是样板间都很美,“比旅游还劲!”好多看房者有这样的感受。

参加活动的房企也对活动的效果、客户的热情赞不绝口,他们表示,这是一个集中比较、放心购物的平台,这是一次新区置家的寻梦之旅,亲和力强,客户印象深刻,希望多举办类似活动。



龙门一号售楼部人头攒动 记者 霍媛媛 摄



看房团成员在力合·伊水苑售楼部领取礼品 张小丽 摄



看房团成员在开元壹号售楼部了解楼盘信息 张小丽 摄

▶▶ 龙门一号:“抱怨”人太多

“来的人太多,都快招呼不过来了。”上周六,龙门山下的院子里来了一大批看房客户,龙门一号售楼部热闹非凡。“双休日,我们的来访客户本来就挺多的,加上置业新区一日游活动带来的客户,我们的置业顾问可忙坏了。”龙门一号的工作人员说。

“当天来看房子的客户还是有意向的,不过来访者太多,我们还得进行电话回访,确定意向客户。”他说。

龙门一号知名度高,当天很多晚报看房者都表示很期待一睹其真容。

出门3分钟即到高尔夫运动公园,24小时医疗服务呵护业主健康,有机蔬菜直送到家……这样的配套能让龙门一号业主的生活如度假般悠闲。

276平方米至370平方米,温泉入户,每家赠送160平方米至370平方米的院子、露台,家家享超大影音室、私家酒窖、独立车库、阳光中庭……温泉合院的生活让人羡慕不已。

生态高层的美好生活也让人向往:103平方米至139平方米,双气实景现房;精装大堂、日立电梯、环氧地坪车库;双气入户、24小时热水;丹尼斯超市、24小时社区银行全面营业,社区巴士、智能一卡通……很多看房者表示这种生活能打动人心。

▶▶ 开元壹号:客户很心动

上周六,参加置业新区一日游的很多市民都被开元壹号·满棠的美景所吸引,中式典雅的大门让人眼前一亮,绿竹掩映的小径清幽雅致,各色植物错落有致,草坪上一辆装饰用的马车更添浪漫气息。“太美了,给我拍一张照。”看房的李阿姨和亲戚们争相坐上马车留影。

之后的样板房参观环节,令晚报看房团的成员们十分震撼。“这样的好房子令人惊艳,这样的生活让人憧憬。”在伊滨区教学的张女士表示,“我想买婚房,我和老公主要看高层住房,跟着晚报看房团看了不少好楼盘,开元壹号真的很美。虽然我们要买的不是洋房,但是

这样的品质和环境已经打动了我们。”

开元壹号销售经理肖志鹤介绍,此次晚报看房团主要参观的是法式退台电梯花园洋房,“展示了开元壹号的品质和环境。晚报看房团的客户热情高涨,对我们的洋房赞不绝口。”她说,开元壹号的产品在品质、地段、价位上都很有优势,许多看房的客户对高层楼盘意向较强。她介绍道,现在开元壹号的高层住宅一期处于清尾阶段,84平方米至139平方米瞰景高层二期正在热销。

最后她评价:“置业新区一日游活动非常好,通过活动,客户会产生兴趣,并在后期比较,因此,活动的影响比较长远。”

▶▶ 智杰·丽都名邸:活动宜多办

“我们希望吸引尽可能多的人了解我们的项目,提升来访量和人气。现在看来,我们的目的达到了。”智杰·丽都名邸策划总监高冰表示,根据售房顾问的统计,此次活动,智杰·丽都名邸收获意向客户17组,其中意向特别强烈的有两组,活动效果很理想。

上周六,看房团的市民充分感受了智杰·丽都名邸让人心动的优势:性价比高,现在还有团购活动,价位更具吸引力;楼盘品质高,建筑立面采用干挂石材和高档真石漆相结合的材质,大气挺拔,热销的86平方米至135

平方米户型,采光、通风、观景效果俱佳;高档设施齐全,雾森系统、太阳能24小时热水、入户指纹锁、智能刷卡电梯及人车分流系统,让居住者每一刻都感觉舒适、美好。

“在房地产行业,不断开拓线下渠道,这是未来的趋势。现在的看房团活动很多,但是洛阳日报报业集团组织的活动,公信力强,有号召力,很多人都信任《洛阳晚报》,这就是活动的优势所在,这类活动以前太少了,以后要多办。”高冰在评价此次活动时这样说。

▶▶ 力合·伊水苑:喜迎新朋友

“建行、丹尼斯什么时候进驻?”“南面的那所学校什么时候开建?”……上周六,力合·伊水苑的工作人员在给大家讲解时,总是被一个又一个问题打断。

经询问得知,原来看房团里有几个力合·伊水苑的业主,他们对楼盘的建筑品质、优美环境和便捷交通十分满意,对项目的发展非常关心。刘女士说:“力合·伊水苑的品质和地段、价位都很好,而且现在几路公交车通到了小区门口,交通更加便捷。我的朋友们一直都想看盘,最近得知晚报组织看房活动后,他们立刻报名,和我一起来看房。”

得知力合·伊水苑的各项配套设施日趋完善,刘女士很开心,她说:“在室内就能看到美

丽的伊河景色,心胸就会开阔,真想早点儿搬进来。”

为在广州工作的姐姐看房的马女士,对力合·伊水苑也十分青睐。“户型合理,房间通透,景观优美,楼间距很大,价位还不高。这房子好,我得拍点照片给姐姐看看。”她说。

力合·伊水苑的工作人员杨银鹏表示,预计洛阳市城乡一体化管委会将搬到楼盘附近,看房团里有几个该单位的工作人员,他们意向较强,还有老业主带来的新朋友。“他们问得比较仔细,对楼盘建筑品质、环境和便捷的交通比较满意,问题多集中在配套方面。我们会在这方面不断努力,让住在力合·伊水苑的业主生活更加便捷、美好。”他说。