

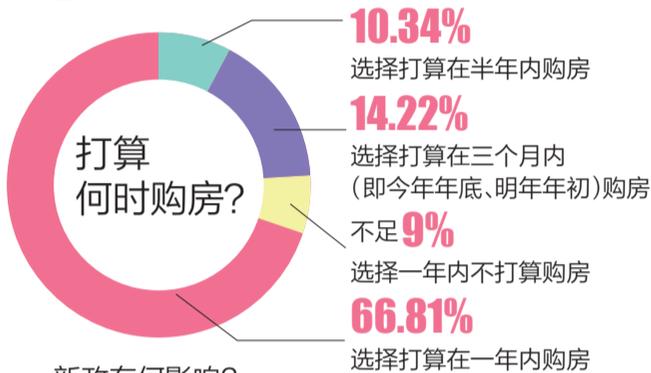


“大新区一日游”置业调查结果显示—— 大新区仍是改善置业“目的地”

□记者 霍媛媛

12月19日,“大新区一日游”看房活动举行,在362名看房者中,超过300名看房者填写了一份关于置业新区的调查问卷。《洛阳晚报》记者对调查结果进行了统计,快来看看,跟你想象中的一样不?

1 25%看房者认为受到新政“推动”



新政有何影响?

25%

选择新政对购房有促进作用

调查结果显示,大部分看房者购房意向比较强烈,但因为他们多属于改善置业,因此并不急于出手。

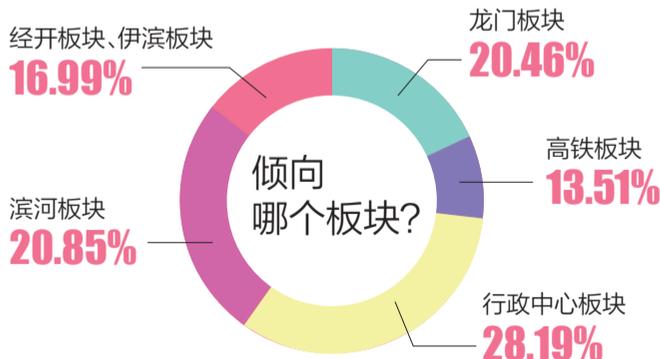
一名看房者的发言很具有代表性,他说:“我家里有两套房子,都在老城市区,位置也不错,就是没有暖气,所以打算买一套暖气房,但买房子不是买菜,现在库存量这么大,不着急,慢慢挑。”

在面对另一个相关问题“新政有何影响?”的调查结果中,25%的看房者选择“有促进作用”。

认为受到农民及外地人在城市区购买普通商品房可享三大补贴这一新政“推动”。

这种“推动”大概可分为两种:一种是实际“推动”。调查结果显示,接近15%的看房者打算在新政实施期间(今年12月1日至明年2月29日)购房,想借“政策红利”购房。另一种是心理“推动”。正如一名看房者所说:“我不符合享受新政的条件,但还是受到了一定刺激——觉得该买房了。”

2 行政中心板块“僧多粥少” 龙门板块养老特性凸显



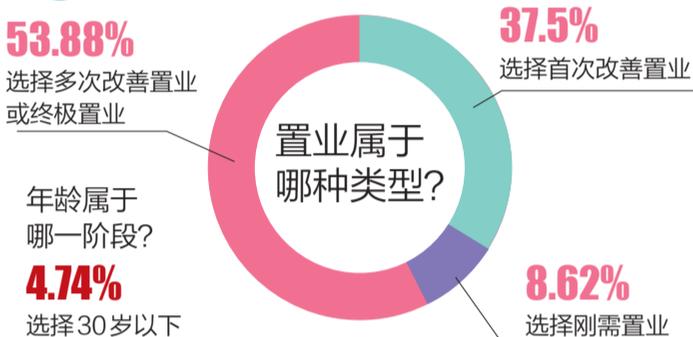
行政中心板块人气最高,主要是因为该板块各项生活配套设施十分完善、成熟,生活便利程度很高。不过,与这么大的需求量相比,该板块的在售楼盘明显偏少,供需差异明显,可谓“僧多粥少”。

滨河板块和龙门板块人气也较高,前者是改善置业者的“心头好”,后者则是不少中老年看房者

心中理想的养老地。从统计结果看,在50岁以上的看房者中,选择该板块的比例更高。

此外,在新区核心区之外,选择伊滨板块的看房者明显多于经开板块,这个结果多少让人感觉有些意外。“这主要是因为经开板块的知名度比较低,一些看房者甚至搞不清这个板块在哪儿。”该活动组委会相关负责人分析道。

3 刚需置业者占比不到十分之一

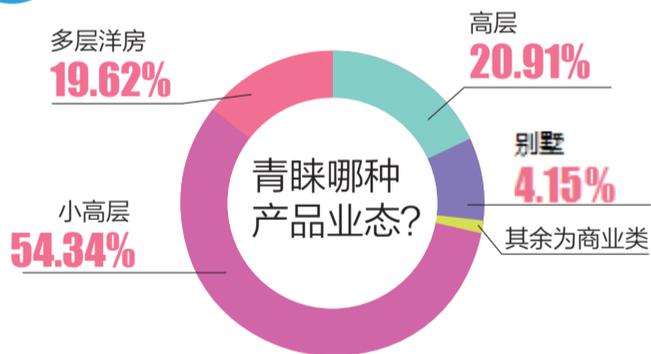


“长期以来,大新区都是改善置业的‘目的地’”。从调查结果看,此言非虚——刚需置业者占比仅8.62%。

刚需置业者的重要组成部分

分,30岁以下的年轻人在此次活动中占比仅4.74%,也从侧面验证了这一现象。在30岁以下的年轻人中,刚需置业者的比例高达63.64%。

4 看房者对房企品牌重视程度提升 置业心态相对成熟



能接受的总价区间?
53.02%的看房者选择50万元以下
40.52%的看房者选择51万元至70万元
6.46%的看房者选择71万元以上

购房时关注的要素? 地段、价格、生态环境排名前三

高层的人气比小高层低不少,几乎与多层洋房持平,充分表现出大部分看房者追求居住舒适度的改善置业特征。

不少看房者反映,如果小高层、多层洋房价格合适,愿意为了居住舒适度而放弃一定的交通便利度。“楼盘周边只要有公交车,附近能买到菜就行。”一名准备购房养老的看房者表示,选择户型时,首选小户型,总价较低。

在选择“购房时关注的要素?”时,地段、价格、生态环境等要素排名前三,房企品牌这一要素,排名也较靠前,超过了升值潜

力等要素。改善置业者对价格的敏感度虽然较高,但没有刚需置业者那么明显。此外,他们既关注价格、地段这一传统核心要素,又关注生态环境这一与居住舒适度相关的新要素,对房企品牌的重视程度也有所提升,说明置业心态相对成熟。

此外,在选择“能接受的总价区间”时,选择50万元以下的看房者中,有不少青睐低总价的小户型,就主流的两室、三室户型而言,大部分看房者能够接受的房屋总价基本上在51万元至70万元。