

就市民关心的老工业基地供热管网改造进展情况,相关热力公司做出回复——

建设路、武汉路沿线已具备供热条件



□记者 王若馨 实习生 朱迪

就近日晚报问暖热线66778866接到的市民来电,我们进行了整理、汇总,并挑选出几个较有代表性的问题,请相关热力公司做出解答。另外,武汉路、联盟路等路段供热工程何时完工、具备供热条件的问题,也是沿线居民挂心的民生大事。昨日,这一问题有了确切答案。

【最新消息】

老工业基地供热管网改造项目西线工程已大致完工

对于建设路、武汉路、联盟路、青岛路沿线的居民来说,家门口敷设热力管网的工程何时完工、具备供热条件,是挂心的大事。

昨日,记者从洛阳热力有限公司(以下简称市热力公司)处了解到,此条供热主管网从大唐洛阳热电厂出口

开始,沿建设路、武汉路、联盟路进行环状铺设,总长约5.5公里,采用高温水作为供热介质,投资6870万元,为老工业基地供热管网改造项目西线工程,主要解决一拖集团、中信重工等居民小区近180万平方米的供热问题,远期可满足797万平方米的居民用热需求。

“截至目前,建设路、武汉路已具备供热条件,联盟路、青岛路路段管道施工完毕,已移交市政部门进行道路回填等工作,预计月底具备供热条件。”市热力公司相关负责人告诉记者。

【你问我答】

这些问题,您遇到过吗?

就问暖热线上市民提出的较有代表性的供热疑问,我们在此为您解答:

1.二次管网入户水温维持在46℃,是否就可保证室内温度达标?

涧西区中侨绿城小区杨先生:我家采用的是地暖采暖,最近几日,我观察到我们家入户热力管网的温度都在46℃左右,我想知道,是不是进水温度维持在此标准,就可保证室内温度达标。

市热力公司:

经向公司技术部门落实,目前我市居民供热有两种方式:一种是暖气片采

暖,一般供水温度为50℃-75℃;另一种是地暖,一般供水温度为35℃-50℃。具体到某个小区,要根据小区的规模、用热户的多少及天气状况确定当天的供水温度。根据近期的天气状况,我公司暖气片用户的供水温度为53℃-63℃,地暖用户的供水温度为43℃-48℃。

另外,技术人员强调,供热看的是室内温度,用户家室温达标与否是衡量供热是否合格的唯一标准。业主无需纠结小区的供水压力和供水温度,也就是说,不论供热压力多高、温度多高,只要室温不达标就是不合格;不论供热压力多低、温度多低,只要室温达标就是合格,因为用户最终的需求是室内的环境温度。

2.暖气片上热下不热咋回事,应该怎么办?

西工区上阳华府小区李先生:我家暖气片最近很“奇怪”,有好几片都是上热下不热,这是什么问题,应该怎么处理。

市热力公司:

暖气片出现上热下不热或上不热下热的情况,多是暖气管道存在循环不好、有气堵现象,住户可以先打开排气阀进行排气。如果情况仍未改善,可以找专业人员上门查看。

3.前端暖气片热,后端不热,这是咋回事儿?

涧西区兴隆花园小区孟女士:我家

采用的是挂暖供热,家中共有5组暖气片,供热以来,总是刚进门的前两组暖气片热,后面三组不热,并且越靠后的越不热,找物业公司来看过,放了放水,可情况并没有改观。我想问问市热力公司,遇到这种情况,我们业主有啥解决办法没。

市热力公司:

首先请联系物业清理入户过滤器,如果过滤器畅通,只有前面的暖气片热,那就是使用问题。处理的办法是:尽量关小前面的暖气片阀门,最热的关得最小,越靠后开得越大,多次调整后可以使室温达标。特别提醒您,暖气不热放水是不能解决问题的。

该公司相关技术人员提醒,居民私自排放暖气片中的循环水会使小区供暖进入恶性循环。因为热力站要依靠循环水来保证供热所需压力,居民放出的循环水越多,就意味着热力站要补入的自来水越多,自来水并非软化水,硬度较高,注入太多会导致板式换热器结垢严重,使换热效果明显降低,供水温度提升缓慢,小区供热效果变差。

如果家里出现暖气(散热器、地暖)不热、漏水、室温不舒适等情况,均可联系技术经验丰富、有施工资质的专业暖通公司:祥祥暖通,62788657,15637961876。



政策“暖风”频吹,小户型置业正当时——

东方今典·水晶七号迎来新机遇

□记者 霍媛媛

近日,中央经济工作会议召开,以前所未有的篇幅对房地产去库存进行了论述。从会议报告的表述来看,有一条很明确,就是“租售并举”,特别强调要发展住房租赁市场,鼓励自然人和各类机构置业者购买库存商品房,成为租赁市场的房源提供者……

而就在不久前,《加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》首次将中小户型产品列入其中……

地产界知名人士杨红旭表示,这是近些年政府首次提到“鼓励投资购买商品房”,接下来不排除相关部门可能出台优惠措施,比如个人和机构投资房产用于出租的,可享受税收减免等。

种种迹象表明,对于高性价比,并兼具自住、置业等多种功能的全能小户型来说,这一方向的明确无疑让其迎来了新的机遇。

洛阳全能小户型哪家强?东方今典·水晶七号,当仁不让!

东方今典·水晶七号,是东方今典集团深耕洛阳市场十年的“压轴”产品,在此之前,东方今典的“花样年华”“境

界”“天汇中心”等相继面市,均获得市场的认可和市民的青睞。楼市销售榜单上,东方今典的名字常年位居前列,是最好的证明。

目前,东方今典这个130万平方米,足以容纳4万人的滨水建筑已经相当成熟,引领着这座城市的全新生活方式。

作为“压轴”产品的水晶七号,更是拥有堪称完美的产品特性。

虽是40平方米至104平方米的美景双气小户型产品,水晶七号却享有丰富的大型配套设施等一系列资源。

1.小户型·大配套

比如,交通方面,因为它位于新老城市区交会处,是不折不扣的桥头堡,连接

多座大桥,出行资源极其丰富;比如,行政方面,这里与市行政中心距离很近,政企之间的沟通,分分钟就能搞定;再比如,文体方面,因为它周边有新区体育公园、大学城等设施,休闲娱乐极为方便。此外,它还可享受整个楼盘的大体量商业街区带来的商业资源……

2.小户型·大环境

水晶七号比邻2.5公里洛河河岸以及数万平方米的湿地,东方今典内部的环境也不输公园。不久后,洛浦公园南堤体育休闲片区将开放,内设篮球、羽毛球、乒乓球、足球等体育运动区,还有停车场、零售店等休闲娱乐区……总之,这里有可欣赏的美景,更有有益于身体健康的清新空气、生活方式。散

步、健身、钓鱼、摄影……这些爱好,这个环境都能“安放”。

3.小户型·大价值

作为分合自由、百变全能的全能小户型,水晶七号还拥有很大的发展空间。以水晶五号为例,目前的市场月租金在1500元至1800元,年租金2万元左右,对早期置业者而言,月租金已超过月供。随着片区的不断发展和成熟,加上房产本身的保值等属性,可谓“钱”景诱人。

4.小户型·大服务

虽是小户型,水晶七号却拥有24小时安保系统、星级酒店管家服务,能够让业主的居家生活舒服、舒心。



温馨提醒:为回馈洛阳市民长期以来的支持,12月,东方今典针对水晶七号推出了“购房零首付”活动,希望能够帮助市民实实在在减轻置业负担,实现轻松购房。