

# 供热一个多月来,洛龙区一新建小区多名业主认为分户计量并不划算—— 家中温度并不高,热费为啥并不少

□记者 王若馨 实习生 朱迪 通讯员 张冬慧

近日,洛龙区一新建小区的业主王先生拨打晚报问暖热线66778866称,他所在的小区供热为分户计量,但一个多月下来,在室温基本维持在16℃左右的情况下,自家的暖气费比在同等面积下、采暖方式为按面积收费的高出不少,这是咋回事儿?

王先生的情况并非个例,在该小区和他有相同疑问的业主还有不少。

## 1 业主: 家中温度并不高 热费为啥并不少

王先生家是小户型,在采暖季开始前,他预交了1100元热费,原以为这笔钱足够支付今年的供热费用了。17日,洛阳北控水务集团有限公司新区热力分公司(以下简称新区热力分公司)在小区里张贴了业主的暖气用量通知单,他发现仅一个多月自家的热费就为400元,而如果按面积算,热费仅为280元。

王先生说,他平时很注意节能,家中的温度仅维持在16℃左右,白天出门时还会特意关小阀门。

“用热分户计量不是更省钱吗?为什么热费反而比按面积收费高?”王先生称,小区业主在微信群里交流时,不少人都有同样疑问。

在该小区走访时,记者也看到了新区热力分公司张贴的采暖计量收费单。从单据来看,新区热力分公司公布了业主家的累计热量以及若按面积收费的热费和按流量收费的热费对比。在后两项数据的对比中,确实有一部分住户的热费超过了同等情况下按面积收费的数额,超出较多的为三四百元,基本持平或少于按面积收费的不足一半。



## 2 热力公司:导致用热量增加的因素很多

针对该小区业主的质疑,记者采访了新区热力分公司的相关负责人。

该负责人称,民用建筑供热计量管理办法明确规定,新建建筑 and 进行节能改造的既有建筑,必须按照规定安装供热计量装置、室内温度调控装置和供热系统调控装置,实行按照热量收费的制度,同时每个热量表安装前都要经过质量监督局校验。

“依据洛北区和外地热力公司实施分户计量统计结果分析,一般室内温度控制在国家标准18℃至20℃,计量收费比按面积计费节约,在正常情况下以室温18℃为基

准,室温每提高1℃,能耗将增加约6%。”该负责人提醒,业主应合理调整室内温度,并尽量按照国家规范要求,在每个暖气包上安装自动温控阀,实现自动控制。

该负责人表示,分户计量小区若为首次供热,小区入住率不高、供热初期房屋墙体温度没有达到热平衡、房屋结构不合理等因素都会导致用热量增加。供热建筑的保温性能是决定其用热量的关键因素,国家从2008年开始强制要求新建建筑必须实施外墙保温、窗户选用节能型等措施,如果其没有达到国家规范要求的标准,用热量也会增加。

## 3 建议:分户计量用户这样用热更省钱

针对分户计量用户如何合理用热,新区热力分公司相关技术人员给出建议:

- 1 尽量按照国家规范要求,在每个暖气包上安装自动温控阀,实现自动控制,减少人为调节。
- 2 在上班或短暂外出时,不要完全关闭暖气阀,如果完全关闭暖气阀后再打开,已经凉下来的墙体等要重新暖起来,可能消耗更多热量。
- 3 长期不用热的房间可将其阀门关闭,同时将房门关严。
- 4 供热初期,一定要在房间墙体、家具等达到热平衡后,再控制室温;采暖后期,当室外温度较高时,应适当控制室温,减少热量使用。
- 5 如果长时间外出,可把阀门关小,避免全部关闭后再重新加热增加热耗。

## 想买国际大牌 来这里逛逛

国际知名奢侈品品牌万宝龙进驻中州路洛阳王府井百货

□李峰 文/图

昨日,位于中州路王府井百货一楼的国际知名奢侈品品牌万宝龙盛大开业,让洛阳市民尽情体验来自欧洲百年知名品牌登峰造极的传统工艺。万宝龙中国区批发部总监石浩杰、批发部区域经理沈若愚,郑州宝达俊雅商贸有限公司陈亚以及洛阳王府井百货总经理姚淑荣、副总经理翁捷等亲临现场,共贺庆典。

一个多世纪以来,万宝龙始终代表着欧洲精湛制作工艺的精髓,以极致书写工具闻名于世。近年来,万宝龙将其经典设计理念、至臻工艺及高级原料运用到全新领域,尤其是腕表、珠宝及皮具系列,以卓越品质深受全球消费者及鉴赏家的青睐。

万宝龙六角白星标志寓意品牌矢志追求的品质之巅,并在每一款产品中得以体现。经典的万宝龙大班系列书写工具、精密计时系列腕表、匠心系列皮具、全新的宝曦月苑系列高级腕表,都无不展现万宝龙的卓越品质和登峰造极的传统工艺,是精英人士享受品质生活的不二之选。

洛阳王府井百货副总经理翁捷在致辞中表达了对万宝龙开业的期待与喜悦。他表示,洛阳王府井百货将与万宝龙共同努力,尽力为洛阳市民带来更多国际顶级精品及独特的消费体验。



万宝龙盛大开业

(豫)医广【2014】第11-13-492号

### 洛阳阳光男科医院

男科专线 0379-631 56789

院址: 洛阳市九都路与解放路口西南角

