



□本报新闻观察员 洛谭

根据自己的经济、精力、时间等各种状况，量力而行过新年，过自己做主的新年。

年咋过，自己做主

临近春节，看到有朋友在微信里转发下面这么一段话——

啥是过年？一个字：累，两个字：消费，三个字：大聚会，四个字：胡吃海睡，五个字：短信满天飞，六个字：大家拜年贺岁，七个字：鞭炮声震天欲碎，八个字：探亲旅游纯粹受罪，九个字：酗酒深醉伤身又伤胃，十个字：长假放纵后还是回原位。

确实，对很多人而言，过年不仅意味着团圆，也意味着路费、年货、礼品、红包、同学会等一连串的“人情支出”。春节是多数人一年之中人情支出的爆发期，有人感叹“过个春节，小半年的积蓄被‘洗劫’一空”。当春节成了一种负担，有“近年情更怯”的感觉就很自然了。

走亲访友见了晚辈，不给红包吧，是“不懂规矩没人情”；给吧，给多少还得纠结。在攀比、炫富和爱面子心态比比皆是的情况下，压岁钱水涨船高，一百二百拿不出手，三百五百刚刚够，一千两千时常有……七大姑八大姨算下来，负担不小。

从年夜饭算起，中国人的春节被一个“吃”字塞得满满当当。无论走到谁家，都是鸡鸭鱼肉，大盘小盘，酒更

是少不了，无酒不成席嘛！不喝酒没气氛，不喝醉不热闹，不敬酒没礼貌，敬酒不喝看不起人……无休无止的喝酒聚餐，一下子打乱了原本正常的生活规律，结果身体遭罪，心也觉得累。

春节，对年轻人来说也是“关”：催恋爱、催结婚、催生育，亲朋好友殷切的关怀、热情的问候，成了他们沉重的心理负担。

可别让这些东西影响了喜庆的氛围和过年的心情！

过年，为的不是那精美的礼品、丰盛的饭菜、厚厚的红包，为的是亲友欢聚、畅谈，一起感受欢乐、团圆的味道。春节的核心是亲情，是团圆，最浓的年味是人情味儿。因此，调整心态，放下包袱，别为过年所苦，别为人情为所累，别让春节成为一种负担。

为过年所累，说到底是为风俗所累，可人要是为自己的想法、活法做主，那么，该摒弃攀比、虚荣等不良心态，甩开疲惫，根据自己的经济、精力、时间等各种状况，量力而行过新年，过自己做主的新年，让春节的重心重回团圆、喜庆、快乐。

物业晒账单，如何获信任

□本报新闻观察员 洛谭

物业信息“公开是常态，不公开是例外”还没有成为一种常态，物业对收支情况藏着掖着是多数。

看晚报，涧西区周山社区632小区的物业公司上调了物业费，但没有简单地贴一个通知了事，而是晒出了一年来的收支账单，说明涨价原因。对此，网友纷纷点赞，小区业主们却不买账，598户收费住户仅有31户交了物业费。

甭管哪儿，只要是涨物业费，基本没有不发生纠纷的，最后闹得物业、业主两败俱伤的也不少。

这家物业公司态度诚恳，既晒了账单，又有服务承诺，网友点赞很正常。这年头，物业费一平方米两毛钱的小区实在不多了；小到办公支出，大到房租，物业收支列得清清楚楚，涨价似乎也是于情于理都说得过去的事。

毕竟，物业信息“公开是常态，不公开是例外”还没有成为一种常态，物业对收支情况藏着掖着是多数。老说不挣钱，业主交那么多钱去哪儿了？小区广告收益去哪儿了？！

从国家层面到我市物业服务收费管理办法，都对物业晒账单有要求，这是确定的。问题是，由于缺乏明确的细节性规定，即使物业晒了账单，这个账单的细致程度和可信度，离广大业主的利益诉求和社区的良性运作目标，还是有距离的。比如，想知道的不公开，公开了的看不懂；比如，年年晒年年亏，你有啥办法？业主会找个专业的会计师事务所来审计吗？难！

业主们不买账，是一个现实的问题——要涨价，即使态度诚恳、愿意沟通，还是难以化解物业与业主间的矛盾。业主们还是会觉得，即便涨价通知写得再动人、数据公布得再详细，我们仍然是“被动涨价”。从该小区业主的反馈来看，对物业公司的服务不满，才是根本原因。

业主与物业公司签了合同，双方的地位是平等的，各有各的权利和义务。双方都要求“质价相符”——业主掏了多少钱，就要求享受怎样的服务；物业提供怎样的服务，就索取对等的报酬。

要真正保持一个持久、稳定的小区运营环境，业主、物业双方都需要拥有自己的维权通道，都需要更细化的信息公开操作流程。否则，就算好话说尽，难免也会成一厢情愿。

现在632小区的物业看起来有点儿作难。他们的办法是，着手改进门禁系统，先让业主们感受到服务提升。对解决问题来说，这是正确的态度，正确的办法。

【豫】医广【2015】第10-29-525号

洛阳阳光男科医院

男科专线 0379-63156789

院址：洛阳市九都路与解放路口西南角

龙门e站

别让公积金再“沉睡”

近日，我市住房公积金管委会正式通过了《关于扩大住房公积金适用范围的议案》，将公积金提取范围扩大到交物业费、装修费等。对此，众网友议论纷纷。

看过晚报的报道，@喊我黄三金有些激动：这么说，现在就可以用公积金装修、交物业费了？@听雨宣-苏绿则说：对于我们年轻人来说，这的确是一个好消息，至少装修房子的压力少了几分。

说起公积金之前的使用情况，@千山寒感慨“跟存款没啥两样”：就知道买房子能用，但房价这么高，公积金自然就存着呗。@猫的嫁衣问道：听说患重大疾病职工可将公积金提现，具体如何操作？@Missteemo建议：有啥不懂，可以拨打12329住房公积金热线咨询。

不过，在@湖南女子学院张闻骥看来，相比于如何使用，提取公积金更是一个大问题：公积金提取

范围拓宽了，但要让市民真正享受到实惠，简化提取流程和手续是眼下的当务之急。

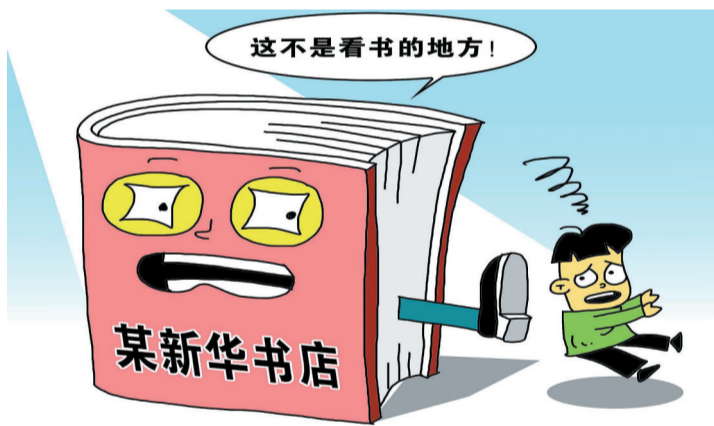
“话说回来，像我这种只交了一点儿公积金的，倒也没什么发愁的。”@讨厌葱姜蒜的姐姐打趣道。@秋刀鲤鱼却不以为然：“天价公积金”现象仍然存在，对普通职工来说，公积金能否“一碗水端平”也是大家关心的问题。@珊子继续冬眠了接过话茬儿：公积金的用处大了，难免会有人希望以此牟利，尤其是一些垄断行业，超额缴纳公积金的现象严重，希望相关部门加强监管。

公积金放宽提取是顺应民意的重要举措，这步子不能停。正如@三尺万卷所说，公积金制度的进步关系到社会保障制度的完善：任何制度，法规在变革过程中都会面临或多或少的问题，如果止步不前，这些问题就易成弊病。（王斌）

漫画漫话

尔冬/文 朱慧卿/画

“不买就撵”，不是好办法



【新闻背景】近日，一段视频引发关注，在呼伦贝尔一家新华书店，一家长与店员发生争执，起因是该女士的孩子在店内看书被撵。店员表示：“书店是卖书的地方，不是看书的地方，不买书就得出去。”（2月1日新华网）

细观视频，那位母亲与店员都是火药味儿十足。当然，正如不少网友所说的，护犊心切的母亲，有点儿得理不饶人的意思。

书店确实是卖书的地方，看书的地方是图书馆。都只看不买，书翻旧

了不好卖不说，书店怎么营利呢？问题是，如今逛实体店的人，有几个人真的会买呢？书店难哪！那么，“不买就撵”，对它们来说，算不算好的经营策略呢？当然不算。

反观国内一些还能活得下去甚至活得不错的实体店，虽然经营方式各异，但“做服务”是其共同的理念。比如，为读者提供阅读的空间，提供一种文化氛围，提供交流的平台——这些东西，是网店不能给的。实体店要生存，需要有一种跟网店“反其道而行”的经营理念。

洛谭有话

破解“回谁家过年”并不难

春节近了，对不少年轻夫妻来说，“回谁家过年”的问题又被抛了出来。

80后、90后夫妇大多是独生子女，他们身上承载着四位老人的情感寄托。看似简单的一个问题，考验的是夫妻双方处理家庭关系、维持婚姻和谐的智慧。其实，只要双方能够多一些换位思考，多一些理

解宽容，这道题并不难破解。一年回婆家，一年回娘家，是一个办法；把双方父母聚在一起，过一个真正的团圆年，也是不错的选择。事实上，儿女对父母尽孝，工夫在平时，在日常琐碎的生活细节之中。如果平时能够常回家看看，又何必计较于“过年去谁家”？