

央行、银监会发布房贷新政

# 不限购城市房贷最低首付降至两成

□据 新华社北京2月2日电

中国人民银行、中国银监会2日发布个人住房贷款调整通知,要求在不实施限购的城市,居民家庭购买首套普通住房的商业性个人住房贷款,在最低首付25%的基础上可再下浮5个百分点。

## 个人住房贷款调整通知相关内容

### 个人住房贷款新政

- 在不实施限购措施的城市,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,原则上最低首付比例为25%,各地可向下浮动5个百分点
- 对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房,最低首付比例调整为不低于30%
- 对于实施限购措施的城市,个人住房贷款政策按原规定执行

### “分类指导,因地施策”

- 人民银行、银监会各派出机构应按照“分类指导,因地施策”的原则,加强与地方政府的沟通
- 指导各省级市场利率定价自律机制与当地实际情况相结合自主确定辖区内商业性个人住房贷款的最低首付比例

### 如何确定具体首付比例和利率水平

- 银行业金融机构应结合各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付比例以及本机构商业性个人住房贷款投放政策、风险控制等因素,并根据借款人的信用状况、还款能力等合理确定具体首付比例和利率水平

### 加强住房金融宏观审慎管理

- 人民银行、银监会各派出机构应强化对房地产贷款资产质量、区域集中度、机构稳健性的监测、分析和评估
- 督促各省级市场利率定价自律机制根据房地产形势变化及地方政府调控要求,及时对辖区内商业性个人住房贷款最低首付比例进行自律调整,促进银行业金融机构住房金融业务稳健运行和当地房地产市场平稳健康发展

绘制 翔宇

□据 中国新闻网

近日召开的2016年全国旅游工作会议明确提出,今年将探索夏季2.5天休假模式。记者梳理发现,目前重庆、安徽等地先后出台意见,鼓励有条件的单位实行2.5天弹性休假模式。山西晋中、江西上饶、贵州黔南等地则明确了2.5天休假模式的具体实施时间表。



## 官方探索 夏季2.5天休假模式

### 创造条件让员工错峰休假、弹性休息

#### 会议精神

近日召开的2016年全国旅游工作会议透露,今年国家旅游局将推动地方和企事业单位在保证每周法定40小时工作时间、不影响群众办事的前提下,创造条件让员工错峰休假、弹性休息,探索夏季2.5天休假模式

#### 多地出台意见

自去年8月官方首次提出鼓励周五下午与双休日2.5天休假模式以来,河北、江西、重庆、甘肃、辽宁、安徽等地相继出台意见,均明确提出鼓励有条件的单位实行2.5天休假模式

#### 多地明确2.5天休假实施时间表

- 山西省晋中市  
每年从4月1日至10月31日实行周五下午弹性休息
- 贵州省黔南州  
每年5月1日至10月31日每周五的下午,由各单位自行安排轮流休假
- 江西省上饶市  
每年的6月1日至8月31日实行周五下午与双休日休假

### 不能把弹性休息当成变相福利

#### 会不会成为变相福利?

晋中市在办法中明确提出,各单位可根据自身实际情况,制定具体的操作办法,执行严格的审批制度,不能把周末弹性休息当成一种变相福利

#### 会不会影响正常工作和群众办事?

- 贵州省黔南州  
各单位要结合工作实际,在确保本单位各项工作基本运转的前提下,统筹安排干部职工周五下午轮休  
原则上,每周五的下午安排轮流休假人数不少于本单位人员总数的2/3  
学校、医院等公共服务单位和窗口单位应结合本单位工作实际情况做出妥善安排,切实保障广大人民群众公共服务需求
- 山西省晋中市  
政府窗口服务单位暂不实行  
原则上每名工作人员一个月可享受两次周五下午调休,每周五下午不少于一半工作人员在岗
- 江西省上饶市  
各单位应根据实际情况,统筹安排好干部职工周五下午休假,避免因休假影响正常工作

绘制 翔宇

洛阳晚报 健康资讯 热线:65139977 65139988

星级养老机构  
洛阳中隧养老  
康护中心 62302222

医养结合,对生活半自理及完全不能自理者的照顾更科学合理  
热线 62302222 中隧养老康护中心

王城医院  
温柔一小刀  
告别大脚骨  
不住院随治随走  
电话:0379-61661120

王城医院  
不手术治疗随治随走  
下肢静脉曲张  
电话:13937935959 62209120