

社区眼

天和苑小区1000多户居民现有44个地上停车位引质疑  
记者了解到,市规划部门对小区停车位的数量有具体标准和规定——

# 算一算,您家小区停车位数量达标吗?

□记者 王若馨 实习生 张琦

近日,涧西区天和苑小区业主冯先生拨打晚报热线66778866反映,由于小区的停车位“严重短缺”,他每天回家都得在小区周围绕啊绕碰运气,运气好了才能把车停在小区附近,运气不好的话,“曾停在离小区三四百米的地方”,令人郁闷。

该小区的停车状况是否确如冯先生所言?如果情况属实,小区停车位前期规划为何不足?日前,《洛阳晚报》记者来到了该小区。

**业主:小区居民1000多户,地上停车位仅有44个**

冯先生告诉记者,他每天早上开车出门时都担心,不知道晚上回来把车停在哪里。冯先生所在的天和苑小区毗邻多个小区,区域人口密度较大,“车也多,每天都会有好几轮抢车位大战”。

冯先生说了两个数字:小区1000多户居民,只有44个地上停车位。“这合理吗?”他质疑道。记者在该小区转了一圈,发现小区内的楼间距并不大,地上划出的停车位也多和人行道拼接在一起,数量确实不多。

**物业:小区地下车库有218个停车位,目前使用率仅1/3**

赵先生是该小区物业公司的一名工作人员,他证实了冯先生的说法,称小区地上停车位数量确实为44个。当记者询问这样的停车位数量规划是否合理时,他解释,这44个地上停车位是按照不占用消防通道又尽量照顾业主的原则规划的,“小区过道比较窄,我们没办法划出更多的地上停车位”。他强调,小区不仅有44个地上停车位,还有218个地下停车位,“目前的情况是地上停车位不够用,地下停车位没人用”。

这是咋回事?因为费用。赵先生说,地上停车位是租赁的,每月收取业主50元或80元的管理费,而地下车库的产权归开发商所有,业主不能租赁,只能购买,“许多业主嫌费用太高没有购买,现在地下车库的使用率仅为1/3”。

他告诉记者,该小区多数住户家的建筑面积都在80平方米至100平方米,70平方米至80平方米的住房较少。

昨日,记者了解到,经物业公司和开发商协商,天和苑小区地下停车位已经可以供业主租赁使用。

相关链接

## 停车位紧缺,这些小区想出了妙招

### 1.设立流动车位

每个家庭人员的社会活动不同,停车时间可能因此错开,小区物业可以对小区家庭的用车、停车时间进行摸查,制作停车时间表,将车位进行分时段出租。浙江一家物业管理公司进行过类似的动态调查,他们对小区白天和晚上的停车数量进行摸底,掌握动态数据后,根据小区的车位数量制定出停车制度。该办法在一定程度上缓解了小区的停车难状况。

各个小区的情况不同,但可以在此

基础上实施错时错位,或先到先停,或分时段出租,由物业统一安排。这个办法能有效地提高车位的利用率。

### 2.建设立体车库

向空间要车位,无疑是大家说得最多的解决停车难的方案。杭州莫干山路上一栋写字楼两年前兴建了一个升降横移式小型立体车库,让原本只能停20多辆车的一块空地可以停放60多辆车。需要提醒的是,建设立体车库投资巨大,且在一定程度上会有扰民的情况,需要事先征得业主的同意。

市规划局:  
我市有小区停车位数量规划的具体标准

小区停车位的规划是否有相应标准?市城乡规划局建筑工程科的相关负责人接受记者采访时,对此给予了肯定的回复。

根据《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》中的相关规定:

- 住宅建筑面积≥144㎡  
机动车配建的最低指标为1.5个停车位
- 90㎡≤建筑面积<144㎡  
一户最低配建0.8个停车位
- 60㎡≤建筑面积<90㎡  
一户最低配建0.5个停车位
- 建筑面积<60㎡  
一户最低配建0.3个停车位

商业用途的楼宇也有停车位规划标准:

- 商业建筑  
每100㎡建筑面积机动车配建的最低指标为1个停车位
- 农贸市场、沿街商铺  
每100㎡建筑面积最低配备0.75个停车位
- 专业交易市场、批发市场  
每100㎡建筑面积,最低配备2个停车位

## 算一算,您家小区停车位数量达标吗?

如果您看了以上工作人员的解释还不是太明白,没关系,请拿出纸和笔,跟着记者算一遍就清楚了。

假设:

您家所在的小区有1000户居民,其中住户家建筑面积≥144㎡的有200户,90㎡≤建筑面积<144㎡的有400户,60㎡≤建筑面积<90㎡的有300户,建筑面积<60㎡的有100户,那么该小区最少应配备多少个停车位?

算法演示:

小区至少应配备停车位数量  
=200(户)×1.5(个)+400(户)×  
0.8(个)+300(户)×0.5(个)+100  
(户)×0.3(个)=800(个)

绘制 雅琦

教您一招

## 食补,如何选到好山药

●支招人:洛龙区宝龙社区李先生

食补时,许多市民都将“药食同源”的山药请上了餐桌。不少人喜欢吃山药,却对怎样挑选山药不甚清楚。

“吃山药是一件省心的事,选山药则需要一定技巧。”早年做过山药批发生意的李先生主动当起了老师。

**支招:**选山药,首先掂重量,外形大小差不多的山药,较重的更好;其次,看须毛,同一品种的山药,须毛越多的口感更面,营养价值也更高;最后,看横切面,横切面肉质呈雪白色才是新鲜的,若呈黄色似铁锈则为陈货,同时,还要注意山药断面应带有黏液,外皮无损伤。

李先生提醒,山药怕冻也怕热,购买时可用手将其握10分钟左右,如山药“出汗”就是受过冻了。表面有异常斑点的山药不能买,因为可能感染过病害。山药一旦发芽,切勿购买或食用。

山药含有大量的淀粉、蛋白质、多种维生素及矿物质等,有利于脾胃消化吸收。山药还具有收涩的作用,大便燥结者、肠胃积滞者不宜过多食用。

(见习记者 肖姣姣)

社区在行动

## 居民唱主角 运动快乐多



昨日,洛龙区开元路办事处第七届社区运动会举行,来自辖区4个社区的10支代表队共400余名居民参加了挤气球、篮球、飞镖、象棋等11个项目的角逐。

据介绍,该办事处的社区运动会迄今已连续举办了7年,居民参与热情有增无减,参赛队伍不断壮大。“趣味总动员、全民齐参与,这样的活动真好,既锻炼了身体,又拉近了邻里之间的距离。”连续4年参加运动会的社区居民李先生称赞道。

见习记者 肖姣姣 通讯员 刘静 摄影报道