



□记者 霍媛媛

都说如今的意向购房者几乎个个是行家,人人能评市。今天,我们就邀请了几个这样的行家,在猴年洛阳楼市开局之际,讲一讲他们的猴年购房计划。

这些意向购房者都是普通人,他们的购房意向有强有弱,对洛阳楼市的判断及对住宅产品的需求也不同,至于购房计划是否能够实施,还要看具体情况……



听意向购房者讲猴年购房计划

# 刚需族急吼吼 改需族慢悠悠

市民购房意愿受楼市整体环境、价格、地段、交通、户型等因素影响

## 01 怕当“接盘侠” 购房计划或搁浅

某事业单位退休职工杜女士

猴年购房意向:较弱

意向楼盘:环境较好的楼盘

购房计划:杜女士是晚报看房团的成员,50多岁,属于典型的改需族。今年1月,在晚报看房团组织的一次看房活动中,她曾主动找到《洛阳晚报》记者分享自己对洛阳楼市的观点。

猴年春节过后,记者问起杜女士的猴年购房计划,她开玩笑说:“羊年就有购房计划,拖到猴年,说不定会变成鸡年甚至是狗年的购房计划。”为啥?一是不着急买,二是不看好现在的洛阳楼市。

她说,过年的时候,她的女儿转给她一篇文章,文章大意是说除了一线城市和部分二线城市,现在出手购买其他城市的房子,很可能成为最后一批“接盘侠”。

“我女儿在一线城市生活、工作,她不可能回洛阳,我和她爸爸也不可能离开洛阳,主要原因:一是亲戚朋友都在洛阳,我们还要和兄弟姐妹一起照顾年迈的父母;二是大城市我也住不惯。”杜女士说,自己现在住的房子条件尚可,但是紧邻商业区,有点儿嘈杂。考虑到养老,想买一套环境更好一些的。“本来这事儿就不急,看完这篇文章我更急了。洛阳算是三线城市,看好楼市的人很少。我总觉得现在出手,就会变成文章里面说的那最后一批‘接盘侠’”。

## 02

早买早踏实  
让家人住得好点儿

某建筑公司职工李先生

猴年购房意向:较强

意向楼盘:力合·伊水苑、龙门一号

购房计划:85后李先生前两年过年时,就曾跟亲戚讨论过购房的事,今年还在讨论,但很明显,这应该是他最后一轮讨论了——他准备在上半年把购房的事搞定!

他下决心买房,与去年上半年买了一辆二手车有关。“我结婚后一直跟爸妈住在老城的老房子里。原来我骑电动车上下班,冬天真是快冻死了。去年,我媳妇在洛南找到了工作,我就花两三万元买了一辆二手车,这个冬天没‘受症’,幸福感大大提升,我觉得买得值!”李先生说,买房子其实也一样。

李先生大学是学建筑的,对于

房地产这一行也算了解,无奈刚毕业时洛阳房价上升势头猛烈,虽然是刚需族,还是一等就等了好几年。

“相比几年前,现在一些楼盘的价格我能接受,都说房子现在不好卖,还会再降价,可我觉得不会,也不想再等了。早买早踏实,让家人赶紧住得好点儿,比啥都强!”李先生想和父母一起住,考虑到价格、交通等因素,他准备在伊滨区或者龙门板块买一套舒适型三室,并且重点看了力合·伊水苑140平方米的户型和龙门一号124平方米的户型。

他说:“很多人觉得伊滨区很偏,其实离我上班的地方也就是6公里的距离,龙门板块则很适合养老。我想让父母再实地看看,然后就作决定。”

## 03 看了听了比了 还是十分纠结

某文化企业职工王女士

猴年购房意向:一般

意向楼盘:盛唐至尊、名门万象、保利建业·香槟国际、汉德·九洲城

购房计划:王女士刚刚30岁,目前住的房子位于西工区传统的次核心地段,生活方便,还是不折不扣的学区房。“缺点就是小了,格局也不咋样。生了孩子之后双方父母一来更显拥挤,就想换一套大房子。”她说,看起来,她还是决定住在熟悉的西工区,或是选择目前工作的洛阳新区核心区。

“虽说市场上楼盘不算少,可我们能够接受的地段,可选的楼盘真不多。而且我圈定的这几个楼盘价格都还挺高,你

看,盛唐至尊刚开发时,我每天上下班都从它旁边路过,当时真没想到几年后能卖得这么贵……虽说洛阳楼市整体形势不好,但是我还是担心这样的区域标杆楼盘卖得好就会提价。”王女士表示。

她说,因为自己没有购房经验,所以就得多听取别人的意见,多看多比较,可越是如此,越是心里没底。每个意向楼盘都有她不喜欢的地方,有的是所剩的楼层不够称心,有的是户型设计不合理,还有的是交房日期超出预期……

“最近看了几个价格比这些标杆楼盘低一些的楼盘,不满意的地方更多……只好一边观望一边纠结。现在总算是体会到选房子有多痛苦了。”王女士笑称,希望自己能早日在猴年练就火眼金睛,选定一套好房子。

