

购买未封顶高层也可用公积金

我市放宽住房公积金个贷项目准入条件,公积金购房选择范围进一步扩大
央媒发文点评公积金“加息”:20年一调,多出的百儿八十元并非小事

□记者 连漪 通讯员 卢彦飞

本报讯 继三部委近日发文提高住房公积金利率后,我市再迎公积金利好政策。昨日,市住房公积金管理中心发布相关通知,放宽住房公积金个贷项目准入条件,打算用公积金买房的市民选择范围进一步扩大。

市住房公积金管理中心发布《关于调整住房公积金个人住房贷款项目准入条件的通知》,将高层住宅封顶的准入条件调整为:20层以上的楼盘主体满2/3,可办理项目准入;待楼盘封顶后进行二次勘察,确认封顶后发放贷款。

市住房公积金管理中心有关负责人表示,为保障缴存职工的利益,我市2009年出台的《办理个人住房公积金贷款房地产开发企业项目准入管理办法(暂行)》明确规定办理个人住房公积金贷款的合作项目应当同时具备下列条件:房地产开发公司有稳定的资金流,符合规定的资质,诚实守信和财务状况良好;具有符合法律规定的各类证件和手续;申报项目的具体工程进度应具备主体封顶的要求;同意按照管理中心认可的方式办理个贷手续等。

“在实际操作中,我们发现部分具备预售资格的楼盘尚未主体封顶,缴存职工不能使用住房公积金贷款尽早购房。”该负责人说,在进行充分调研后,市住房公积金管理中心放宽了个贷项目准入条件,这意味着缴存职工在利用公积金购房时选择的范围扩大,有助于其尽早实现住房梦。

此外,根据《住房公积金管理条例》相关规定,住房公积金每年结息一次,结息日为6月30日,利息在7月1日转为职工本金。三部委近日联合印发《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》,决定自2月21日起,将职工住房公积金账户存款利率按一年期定期存款基准利率执行,目前为1.5%。到今年结息日时,您可以看看公积金余额多了多少。

相关链接

老老实实缴纳公积金将获更多收益

□新华社记者 王立彬

根据央行、住房城乡建设部、财政部《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》,从2月21日起,职工住房公积金账户存款利率由现行按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率,调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。

在“低来低去、保本微利”原则下,我国职工住房公积金账户存款按照归集时间区分利率档次,当年归集和上年结转的分别按活期存款和三个月定期存款基准利率计息,目前分别为0.35%和1.1%,从1996年算已经20年了。此次调整之后,职工住房公积金账户存款利率,将统一按一年期定期存款基准利率执行,目前为1.5%。职工及其单位当年缴存公积金收益率提高300%多,上年结转余额收益率提高近40%。

300%多或近40%,单就金额而言,咱普通职工一年增加百儿八十元利息,对不动产置业的决心促进作用可能并不大,对楼市去库存影响也有限,但指标意义绝不容小觑:为让住房公积金发挥更积极的作用,相关改革

措施将不断推出,农民工、个体户将被陆续纳入公积金保障体系,公积金异地使用将进一步探索,公积金投资范围将持续拓宽,试行住房公积金资产证券化等。老老实实缴纳公积金的人将获得更多收益,住房公积金制度的有效性、我国整个住房制度的公平性都将进一步提高。

遍查各类统计年鉴,20年基本不作调整的数据已经寥寥无几。此次调整,时序上的看点也不止一个——国务院法制办就《住房公积金管理条例(修订送审稿)》向社会公众征求意见,恰好也在2月21日满3个月。新年到了,住房民生拂过第一缕东风。

【豫】医广【2015】第10-29-525号

洛阳阳光男科医院

男科专线 0379-63156789

院址:洛阳市九都路与解放路口西南角

泉舜购物 QUANSHUN MALL

喜团圆 闹元宵

泉舜购物恭祝全体市民元宵节快乐!

祝福大家在新的一年里团团圆圆,和和美美!