

今天签的合同就能享受契税优惠

如果购买89平方米、总房价为60万元的二套房,新政实施后节省1.8万元

□记者 韩铁栓

日前,财政部、国家税务总局、国家住房城乡建设部三部联合发出《关于调整房地产交易环节契税、营业

税优惠政策的通知》,决定自今天起,对一线城市及非一线城市实行差异化契税政策,其中对非一线城市在契税和营业税上都给予了进一步的优惠,购房者无论是

购买首套家庭住房还是第二套家庭住房,购房成本都将降低。

那么,就我市来说,契税新政实施后,买房究竟能省多少钱?

| 实惠 | 买大房子和二套房能省不少钱

这个契税新政实施后,普通群众买房究竟能省多少钱?

按照之前有关规定,在我市如果个人购买普通住房,且该住房为家庭唯一住房的,所购普通商品住宅户型面积为90平方米及以下的,契税缴纳按照1%执行;户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的,税率减半征收,即实际税率为2%;所购住宅户型面积在144平方米以

上的,契税税率按照4%征收。契税新政中,则将90平方米至144平方米和144平方米以上这两档,统一为90平方米以上一档,并将契税税率降低至1.5%。这样,如果在我市购买一套面积为120平方米的家庭首套房,假如房价为80万元,过去需要缴纳的契税为1.6万元,新政实施后则只需缴纳1.2万元,省了4000元。

购买二套房,之前需缴纳的契税税率是房款的4%;而新政实施后,则分别降为1%、2%。在我市,如果购买89平方米、总房价为60万元的二套房,原需缴纳2.4万元契税,新政实施后只需缴纳6000元,节省1.8万元;如果二套房面积在90平方米以上,总房价为60万元,则只需缴纳1.2万元,节省1.2万元。

| 实施 | 今天签的合同就能享受契税优惠

据了解,契税新政是2月19日发布的,其开始实施时间是今天,但目前省地税局尚未出台有关政策的实施细则。“不过,契税优惠政策实施

的时间和优惠范围肯定不会打任何折扣,也就是说,只要是今天或今后签订的购房合同,都将享受到这一契税新政的有关优惠。相关部门在对

住房查询等系统进行进一步更新、完善后,我市购房者很快就能按照契税新政具体办理契税的缴纳了”,市地税局工作人员介绍说。

新政优惠政策具体是

在契税缴纳方面

●对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女)

面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税
面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税

●对个人购买家庭第二套改善性住房

面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税
面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税
家庭第二套改善性住房是指已拥有一套住房的家庭购买的家庭第二套住房

在营业税方面

●个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税

●个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征营业税

(豫)医广【2015】第10-29-525号

洛阳阳光男科医院

男科专线 0379-63156789

院址: 洛阳市九都路与解放路口西南角

绘制 翔宇




红 红 火 火

闹元宵

电信电视看起来

中国电信洛阳分公司恭祝全体市民
身体健康 合家团圆


