

# 楼市风向标 地产真榜样

## 2015洛阳地产金鼎奖获奖楼盘展示

# 春聚君河湾，共赏樱花雨



核心提示

宜居之地的必备要素有哪些？  
有山、有水、有草，还得有几丛锦簇的花！

位于洛河、瀍河并流金三角的君河湾，坐拥洛浦公园、华林苑公园，可谓得尽地利。更让人充满期待的是，与君河湾小区仅一路之隔的洛阳八小景之“瀍壑朱樱”将在今年牡丹花会前建成开放。今年的4月，君河湾的业主们有望坐观一场盛大的樱花雨。



## “瀍壑朱樱”再现，期待一场盛大樱花雨

笔者年前从相关部门了解到，作为“华夏文明第一河”洛河水系综合整治工程洛河示范段的“瀍壑朱樱”，目前两个主景观建筑已经封顶，计划在牡丹文化节前建成。届时，与之仅隔着一条滨河北路的君河湾，将尽得地利之便。业主们推

开窗户，便能欣赏到那一团团“绯红的轻云”。这样的烂漫，君河湾的业主将轻松拥有。

“瀍壑朱樱”位于瀍河与洛河交会处，占地约2万多平方米，将建造朱樱塔、团城阁等景观建筑，并建设空中栈桥将两者连接。届时景观区

内会遍植樱花，一到春天，塔、亭、桥将掩映于缤纷的樱花海洋中，人们可在这里赏花、划船、购物。

在“瀍壑朱樱”建成后，住在君河湾的业主们，将实现“春赏樱花夏戏水，洛河岸边玩‘穿越’”的乐趣。



## 多个景点开建，湾景再添新元素

洛河、瀍河“二水”绕城，为君河湾带来了无尽的灵气，也给君河湾带来绝佳的机会。近两年，除了“瀍壑朱樱”，君河湾周围有多个景点同时开建。

随着《洛河水系综合整治工程示范段规划设计方案》的出台，“华夏文明第一河”工程进入实质性实施阶段。工程包括清淤疏浚、生态修复和景观提升，规划中

的洛阳渡位于洛阳桥东10余米处，南市渡位于瀍河入洛河口正对面，恰好在君河湾的正对面。据了解，除了建设码头，这两个景点还将设置观景码头、园林小景、车库等，以体现渡口的特点。

将来，咱们不仅能坐船游洛阳，说不定，住在君河湾，在小区外的码头，就能坐船去洛阳几大景点游玩。

## 住在洛河畔，美在君河湾

当然，宜居之地，除了有山有水、有草有花还是不够的，还得有便捷的交通、成熟的配套。进入2016年的君河湾，在交通和配套上又增加许多新期待。

近日，笔者在距君河湾咫尺之遥的新街跨洛河大桥施工现场看到，大桥桩基已现雏形，工人们正忙碌有序地进行各项工序的施工。

据悉，新街跨洛河大桥2015年7月已开工。按照规划，该大桥及引线工程

北起新街与九都路交叉口，南至规划中的滨河南路。整体工程包括景观主桥、引桥、地面辅道等，桥长约2公里，设计双向六车道。

大桥建成后，市区将再添一条南北大通道，老城区、瀍河回族区的交通压力将得到有效缓解。不久的将来，从君河湾出发，到新区泉舜购物中心，或者即将开建的新区万达广场，更快更便捷不再是梦！  
(君文)



本版图片均为实景拍摄

