



# 正大国际广场：城市之心 国际社区

□ 霍媛媛

正大国际广场这个位于洛阳新区开元湖东西两侧地块上的城市综合体，它拥有不可复制的区位优势，是接轨国际的国际社区，2016年，它还将推出两大重量级新品……跟随笔者，一起来重新了解它吧！

## ◆ 城市之心 不可复制的不仅是地段

未来的政治行政中心、金融商务中心、商业中心、居住中心——不可否认，正大国际广场的这些优势都与地段密切相关，不过，等您了解了它，就知道，在这里，不可



写字楼效果图

复制的不仅是地段。

**政治行政中心：**与洛阳市的行政中心“零”距离接触，此外，在该楼盘的西地块，拥有一个15万平方米的市民中心，预计在2016年即可建成移交政府，成为“一站式”的行政办公窗口。

**金融商务中心：**在聚集着商务楼宇、金融机构、知名酒店等的开元大道中心区间，该楼盘的东西两侧，各有一栋超高层写字楼，其中，东地块的超高层写字楼7号楼，今年1月已顺利封顶。

**商业中心：**开元湖板块目前有泉舜、宝龙两大商业中心，22万平方米，地上8层、地下3层的超级商业中心正大广场及牡丹广场商业街的加入，将奠定这一商圈的优势地位，使其逐渐成为新兴的核心商圈，吃喝玩乐购，都不在话下。

**居住中心：**位于行政、商务和商业资源聚集地，各项生活配套设施自然极为成熟、完善，此外，也不要忽略这里的环境指数：开元湖、沿湖绿地、南北中轴景观带……交通方面，被开元大道等多条主干道包围，可以说集新老城区的优势于一身。

**点评：**作为城市综合体，正大国际广场正努力成为未来洛阳的核心之城。

## ◆ 国际社区 接轨国际的不仅是形象

这个未来的核心之城，还具有国际范儿。

**整体规划、立面形象自然不用多说：**美国XWHO公司的主设计团队，使其设计理念远远领先市场。举例来说，玻璃幕墙、干挂石材的结合，非常有质感。据了解，这种材质的立面还具有历久弥新的优势。对了，玻璃幕墙和全落地窗在这里可是绝配，身在其中看风景的人，一不小心就成了一道绝佳风景。

**配套设施、硬件材料等也十分先进：**比如，电梯配比较高，以铂金公寓6号楼为例，就有6部电梯，力争实

现业主“零”等待。再比如，地暖直接安装到位，而且是一户一表按流量收费，墙体保温材料使用岩棉层，效果更好也更安全……

**软件方面，该楼盘更是准备充分：**将配备社区专属幼儿园，所有硬软件设施均选取一流工艺与品牌产品，能为业主子女提供国际化的学前教育体系；将聘请知名的一级资质物业管理公司，提供一站式的家政服务，此外，社区还设置有顶级智能安防系统，保障业主安全。

**点评：**作为国际化的社区，正大国际广场可谓既有面子，也有里子！



宗地规划鸟瞰图

## ◆ 商务地标 让人仰望的不仅是高度

今年，正大国际广场这座国际范儿的多元中心楼盘，将推出几个重量级新品，其中之一，便是已经在今年1月封顶，成功让我市进入“200米以上高楼时代”的超高层写字楼东区7号楼，高210米，共50层。

除了高度，这座5A级写字楼还有许多地方让人仰望。

**形象：**运用的LOW-E超白玻璃幕墙，曾用于上海标志性建筑金茂大厦，隔热、采光、隔音效果俱佳，节能水平大大提高。

**效率：**选用17部原装进口三菱高度智能电梯，高低分区设置，智能派梯系

统，效率极高，最高梯速为每秒4米至6米，210米的高楼，从底层到顶层，不到一分钟。

**空间：**遵循国际企业高标准，整层2000平方米大空间，层高3.75米，可让企业根据实际需求自由分割。

**配套：**它是本市第一座拥有屋顶直升机停机坪的写字楼，陆空皆便利，让商务出行多了一种高端时尚的新选择。

**管理：**将邀请全球五大行之一，仲量联行全程负责管理服务，金牌品质、专业团队，解除进驻企业后顾之忧。

**点评：**正大国际写字楼，不仅代言城市地产新高度，还能引领洛阳CBD的未来。

## ◆ 云间豪宅 让人折服的不仅是尺度

正大国际广场今年将推出的另一个重量级新品，是正大国际广场东区5号楼这一座云间豪宅。

除了户均超过400平方米的大尺度，这个洛阳楼市真正的大平层，正大国际广场东区5号楼还有许多地方让人折服。

**视野：**150米超高层，突破豪宅的天际线，开启大平层新时代。开元湖及周边风景尽收眼底，视线全无遮挡。可谓云间豪宅。

**私密：**5部电梯、极致配比，每户各拥有两部业主电梯，每户有一部专用保姆电梯，保障高端业主私密空间完全不被打扰。

**舒适：**3.5米的层高，每户面积均超400平方米，大宅尺度、精纯比例，舒适度可媲美独栋别墅，可谓经典置业大宅。

**尊贵：**正大国际广场东区5号楼连公共空间的设计、施工，都采用国际化的定制标准，带给高端业主及其访客尊贵的感观和享受。

……

**点评：**物以稀为贵，仅几十套的大平层豪宅，重塑洛阳豪宅新标准，突破新区人居新高度。



住宅实景照片

### 相关链接

- 1.上述新品的样板间，预计在今年上半年开放，相关新品也将同步入市，敬请期待；
- 2.目前，正大国际广场湖景华邸、铂金公寓在售，湖景华邸拥有3.1米超国标层高，6米挑高大堂，1梯1户结构，铂金公寓紧临开元大道。