

一小区一棵50多年的法桐被砍引风波一事见报后,大家纷纷发表看法

后续报道

# 多一些公开与交流,才能赢得理解

见习记者 肖姣姣 文/图

22日,本报刊发《砍树易,但树要长这么壮得等50年》一文,关注了西工区石油路社区一小区因一棵50多年的法桐被砍伐而引起的风波。不少市民打来电话,就大树去留如何达成共识展开了讨论。针对居民提出的问题,专业人士给出了建议。

## 1 小区杨树存隐患 两次公开征求居民意见

西工区健康西路社区解放路32号院居民彭先生打来电话说,他们小区里的3棵杨树可能将被砍掉。昨日,记者在现场看到,3棵杨树均有不同程度的倾斜,其中一棵杨树的部分枝干压到了居民楼顶。小区多名居民反映,这些树已有三四十年的树龄,每逢刮风下雨,总有枯枝落下,砸在小区内停放的车辆上。

记者注意到,该小区大门口、信息公开栏和杨树上都张贴了关于砍伐3棵杨树并补种新树的通知,落款为“市商务局后勤服务中心”。记者从该中心了解到,这是他们第二次贴出通知公开征询居民意见,关于这3棵杨树去留的讨论从去年7月就开始了。

该中心相关负责人说,最初他们向园林部门申请拟进行修剪,后来审批手续下来了,通知也贴了,却有居民提出了反对意见,他们就立即中断了行动,并贴出通知邀请居民参加座谈会。“座谈会上,只来了一名居民。”该负责人说,为了倾听多数居民的意见,他们暂时搁置了修剪事宜,并与市商务局老干部科和社区工作人员合作征求居民意见。

“意见不统一,肯定不能直接砍掉。”该负责人说,不少居民对这3棵杨树都有感情,最终该怎么处理,需要给大家搭建一个反馈意见的平台,让事情能够在遵循大多数居民意愿的前提下进行。

## 2 大树去留如何达成共识 关键在于信息公开与交流

对“砍树、护树”引发的冲突,大家争论或关注的热点几乎都是程序是否合法、信息是否公示、民意是否被倾听等。

事实上,石油路社区一小区被砍法桐因为离居民楼太近,且已导致部分住户墙体出现裂缝等,管理部门为消除安全隐患,才选择了砍树。那么,为何在理由正当、手续齐全的情况下,仍有居民不理解、不赞成砍树呢?

“如果事先把大树对居民楼已造成的损害及未来可能存在的更大隐患及时公之于众,相信大家会理解。”“矛盾的根源还是信息沟通不到位。”……居民们各抒己见。

“办理审批手续前,应征询居民意见。”洛阳洛太律师事务所律师张耀显说,根据物权法相关规定,小区绿化树木属于公共绿地,归全体业主共有,其管理、使用和所有权应当由全体业主共同决定、行使,如需改变公共绿地形态,涉及重要事项的必须经过小区半数以上业主同意,其他事项应经过小区逾三分之二的业主同意。

“征询意见环节必不可少。”张耀显说,征询意见可召开业主大会,也可由物业或主管部门上门征询意见、由业主签字。在业主同意之后,再到相关部门报批。如果大多数业主的意见与受害业主的诉求相悖,受害业主可向法院起诉撤销业主委员会的决定。

记者了解到,我市园林部门在审批小区伐树移木申请时,多会建议申请方尽量经过小区逾三分之二的业主同意,不少小区在办理有关申请时会附上多数业主的授权签字。



3棵杨树树龄大了,“腰杆”弯了

## 3 具备移植条件的植物 园林部门多建议“搬家”

究竟哪些树木确需砍伐呢?市园林局绿化办相关负责人表示,一般杨树和泡桐的寿命较短,树龄较大时,易出现根部空洞、树木枯死、干枝较多等情况,此类树木多没有移植价值。

“即便批准砍伐,事后也要按伐一补三的原则补植树木。”该负责人说,为配合城市建设需要,无论是城市道路公共绿化,还是小区植物,具备移植条件的,一般都会建议移植而非砍伐,这一点在审批手续上会注明。

“对于非必须伐树移木的,会驳回申请。”该负责人说,古树则严禁砍伐、移植,即便是对涉及有古树的区域进行道路建设时,也会对古树进行“特殊照顾”。

### 相关链接 小区护绿,这些信息要知晓

#### ■ 这些改绿行为,必须经过审批

##### ● 小区绿地改建停车场可以吗?

如果此处为小区临时绿地,但此前经规划部门审批核准为停车场用地,可直接向园林部门申请伐木移植;如果此处原本审批规划就为绿化用地,要改变绿地形态,须征得多数业主同意,并上报规划部门审批核准。

##### ● 居民可在小区里种树吗?

小区内种树要根据楼与楼之间的距离、采光等进行统一规划,严格来说,不允许业主个人乱栽乱种。居民自行种树,须征得物业及大多数业主的同意。

##### ● 自己种的树如需砍伐须报批吗?

业主自行种植的树木,如需砍伐、移植,也须经园林关部门批准。

#### ■ 这些毁绿行为,将会受到处罚

按照我市现行有关规定,未经批准,擅自砍伐、移植树木的,擅自修剪树木的,擅自砍伐、移植古树名木的,均将受到不同标准的处罚。

此外,剥树皮,往绿地里泼污水、倒垃圾,在树上钉钉子、拉电线、架广告牌,擅自摘花果等行为,也将受到处罚。



- 涧西区社区记者: 李岚 电话15090169915
- 西工区社区记者: 范瑞 电话18603797002
- 老城区、瀍河回族区社区记者: 刘心 电话15136392287
- 洛龙区、高新区、吉利区社区记者: 肖姣姣 电话13233790011

## 后天, 到周王城广场 看好“戏”

交通银行·洛阳晚报第五届 社区文化行活动将启幕

记者 李岚

交通银行·洛阳晚报第五届社区文化行活动,将于后天盛大启幕!

社区文化行活动已连续举办了四届,累计进入过全市100多个社区,为数万名读者奉献了200多场精彩演出,加之有趣的互动游戏和贴心的便民服务,成为百姓心目中的“品牌活动”。

今年,全新升级的交通银行·洛阳晚报第五届社区文化行活动,将为您呈现一场更高水平、更高规格、更贴心服务的视听盛宴!本次活动由洛阳日报报业集团联合市文明办、市创建办、市民政局、市文广新局、市房产管理局、交通银行主办,洛阳日报报业集团读者俱乐部承办。

后天,交通银行工作人员将在现场为您提供理财指导、保单检视和基金诊断等多项服务,晚报律师帮帮团资深律师和晚报记者将为您解答疑惑,市疾控中心工作人员也将为您普及健康教育。同时,多支演出团队会为您奉上精彩的文艺表演和健身比赛,猴年小记者春晚的多个奖项也将揭晓。另外,现场订报有优惠等惠民服务,今年还将继续。

活动地点:西工区周王城广场南侧

活动时间:27日上午9时30分至11时30分,下午3时至5时

河南龙发装饰

28800元装修搬回家! 免设计费!免管理费! 环保不达标全额退款!



地址:洛阳市洛龙区古城路学府街交叉口向东50米奥体花城(商业区) 报名电话:63113278