

《洛阳晚报》广场舞俱乐部成立

广场舞队伍,有了咱自己的家



成立大会结束后,参会人员纷纷合影留念

□记者 潘立阁/文 杜武/图

跳出健康活力,舞动精彩人生!18日,《洛阳晚报》广场舞俱乐部在洛阳日报报业大厦正式成立,来自全市的100支广场舞队伍加入其中,众多“舞友”有了一个属于自己的大家庭。

在成立仪式现场,《洛阳晚报》执行总编辑李琦表示,广场舞已经成为广大市民喜闻乐见的健身娱乐形式,《洛阳晚报》也一直致力于引导广场舞更加规范健康发展。近两年曾经先后组织“碧桂园杯全民健身广场舞大赛”“中银保险杯全民健身广场舞大赛”等活动。

“《洛阳晚报》是咱家的报,成立这个俱乐部,就是为了给全市广场舞爱好者一个自己的家。”李琦说。在该俱乐部成立后,将致力于为广场舞爱

好者提供服务,组织各种学习、交流活动,通过比赛等形式达到增进技艺、强健体魄的效果,最终实现推进全民健身,展现洛阳人民良好精神风貌的目标。

来自嵩县的“爱运动健身舞蹈队”领队周燕娜向记者表示,非常感谢《洛阳晚报》专门为广场舞爱好者组织了这样一个俱乐部。“最近越来越多的人喜欢上广场舞,就拿我们队伍来说,仅仅两年时间就从不足10人发展到40多人。”周艳娜说。随着队伍加入《洛阳晚报》广场舞俱乐部这个大家庭,她相信自己和伙伴们在未来将有更多的机会展现自我、舞出精彩。

如果您的队伍想要加入《洛阳晚报》广场舞俱乐部,可以拨打电话15517958882进行报名,审核通过后即可进入这个欢乐和睦的大家庭。

2016 洛阳经济年会暨 2015 洛阳经济年度人物展示活动本月举行

□记者 李迎博

本报讯 本月底,2016 洛阳经济年会暨 2015 洛阳经济年度人物展示活动将隆重举行。

2016 洛阳经济年会暨 2015 洛阳经济年度人物展示活动经市政府批准,由市发改委、市国资委、市工信委、市金融办、市科技局、市农业局、市房管局、市卫计委、市工商联、洛阳日报报业集团等联合举办。

本次活动由正大国际广场独家冠名。正大国际广场是由世界500强企业正大集团潜心打造的百万方世界级城市综合体,位于洛阳政商核心,包括22万平方米购物中心、210米摩天写字楼、150米超高层豪宅、国际铂金公寓、180°湖景华邸等丰富业态,成就中原之心首席豪布斯卡之荣耀格局。

自2006年开始,洛阳经济年度人物

展示活动已成功举办10届。本次活动将推出“十二五”功勋企业(企业家)、2015 洛阳经济年度人物、2015 洛阳创新力企业、2015 洛阳社会责任感企业、2015 洛阳发展活力产业集聚区等5大奖项。另外,为进一步加大对行业企业的宣传支持力度,2015 洛阳经济年度人物展示活动还将关注农业、卫生、餐饮等行业企业,分别设置2015 洛阳发展活力高效农业企业(项目)、2015 洛阳社会责任感(创新力)医院、2015 洛阳影响力(诚信力)金融(保险)企业、2015 洛阳品牌价值地产企业(楼盘)、2015 洛阳消费者喜爱的特色餐饮企业等若干奖项,以起到树立行业榜样、引领行业发展的示范带头作用。

本次活动自5月初启动以来,受到社会各界的关注,报名参加经济年会的企业热情空前。欲参加2016 洛阳经济年会的企业、企业家,可拨打执委会办公电话63232419咨询。

▶ 防范金融风险 引导合理投资——2016 钱该往哪儿去

投资写字楼
看地段和性价比

□霍媛媛

今天,“防范金融风险 引导合理投资——2016 钱该往哪儿去”系列报道将带您关注写字楼投资。本周,

1 为啥要选写字楼

相关问题:本次主题活动的第一步——“百姓投资趋势大调查”的结果显示,参与调查的市民的收入主要来源于工资、营业性收入、实物(房产)租金及金融投资等,其中,近三成市民的收入,有实物(房产)租金的贡献。

相关分析:“租金是投资房产的主要收益,一般而言,在投资类房产中,商铺租金最高,写字楼紧随其后。”本次主题活动相关负责人称,上周,不少有过写字楼投资经历的市民来电,表示写字楼的投资成本不算很高,而且租金相对稳定,在他们的收

《洛阳晚报》还将推出特刊,系统解读包括商铺、写字楼、公寓、小户型住宅、旅游度假房产等投资类房产,并将重点推荐各类产品的代表性楼盘,敬请关注。

入中占据着相当大的比重。

“现在,如果让我在投资类房产中选择一种,我选写字楼。”洛阳地产界资深人士“清雅小居”(网名)称,洛阳写字楼目前库存量较大,整体销售形势不佳,但是整体价格也比较低(跟同地段住宅差距不大),投资者如果能选对产品,写字楼可算是实现“低投入、高回报”的典型投资类房产——相比同价位区间的住宅,写字楼的租金更高、租期更长,而且简装甚至不用装修就能出租,如果拥有好的物业,升值潜力也比较大。

2 怎么选择写字楼

相关问题:不少市民来电表示,有投资写字楼的意向,认为目前洛阳的写字楼库存量较大,竞争激烈,一方面价格水平比较低,有利于投资,另一方面空置率比较高,出租不易……在这一背景下,不知道应该怎么选择写字楼产品。

相关分析:一名有过写字楼投资经历的Z女士分享的心得,正好可以回答这一问题。“投资写字楼同样讲地段,好地段的标准,主要是指商务氛围,这不仅包含交通出行因素,还包含市场规划、行政功能、周边环境及银行、酒店、公寓等配套设

施的因素,这些因素都决定着写字楼的未来,比如能否成为地标建筑。”她说,经济实力较强的投资者,尤其是掌握了一定客户资源的投资者可以重点考虑地标写字楼或潜在地标写字楼。

此外,在市场不景气的背景下,拥有更高性价比的写字楼市场认可度会更高。Z女士说,写字楼产品定价是否合理,利用率高不高,有没有脱离企业需求,有没有较为灵活的销售模式……这些因素都影响着写字楼的性价比,因此,也值得投资者关注。

相关链接

按照上述标准判断,哪里的写字楼容易成为地标,啥样的写字楼性价比比较高?

开元大道中段,是洛阳地产业界公认的洛阳的CBD。这里交通四通八达,而且离高铁站很近,最重要的是,它和上海陆家嘴这个重量级CBD很像,容易孕育写字楼地标——从长远看,地标写字楼性价比最高。正大国际广场相关负责人分析称,“‘洛阳陆家嘴’(开元大道中段),聚集着银行、金融机构、行政机构、星级酒店、高端住宅及大企业洛阳总部,‘洛阳陆家嘴’的中心(开元大道中段开元湖一带),超高层写字楼已封顶的正

大国际广场,除了高端住宅,还拥有公寓、商业中心及市民广场”。

其实,在城市的新、老城区交界处,也更容易诞生地标。比如东方今典·天汇中心。“如今,洛阳写字楼市场供大于求,对于投资者及租赁企业来说,接地气的高性价比写字楼更具性价比。性价比如何体现呢?”东方今典相关负责人表示,以东方今典·天汇中心为例,公摊面积较小,利用率高;临洛河,门前有8000平方米景观广场,差异化明显;推出“以租代买”模式,租客租赁写字楼达一定年限,如需购买,前期租金可抵房款,销售模式灵活。