

房屋转让手续费调整 今后买二手房更省钱

保障性住房转让等四种情形可免收房屋转让手续费



核心提示

□记者 韩铁栓

昨天,记者从市有关部门获悉,为进一步规范房屋转让收费行为,减轻企业、市民负担,省财政厅、省发改委等日前下发通知,决定将住房交易手续费更名为房屋转让手续费,并调整为行政事业性收费,由经批准设立的各房屋交易机构在提供交易服务、办理交易手续时收取。通知还规定,包括保障性住房转让等四种情形可免收房屋转让手续费,同时取消房屋租赁手续费。待政策在我市落地后,企业、市民在进行房屋转让等交易时将更省钱。

1 住房、非住房交易转让手续费都有了新标准

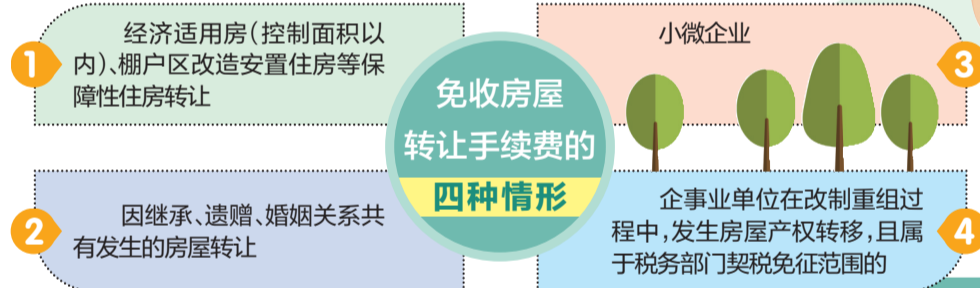
“和住房交易手续费相比,房屋转让手续费不仅名称变了,而且对住房和非住房转让的收费标准都进行了规范。”市发改委有关科室负责人介绍,调整后的房屋转让手续费包括两部分,即住房转让手续费和非住房转让手续费。

其中,住房转让手续费按建筑面积收取。标准为:新建商品住宅每平方米2元,由转让方承担;存量住房(二手房)每平方米4元,其中属首次交易的房改房每平方米由原来

的2元调整为1元,由交易双方各承担50%。对交易双方合同约定有转让费的,从其约定。

非住房转让手续费按成交价收取。标准是:新建非住房转让手续费由原来不超过成交价的0.3%调整为不超过成交价的0.2%,由转让方承担;存量非住房转让手续费由原来不超过成交价的0.5%调整为不超过成交价的0.3%,由交易双方各承担50%。交易双方有合同约定的,从其约定。非住房转让手续费标准低于这个标准的,按原标准执行。

2 四种情形可免收房屋转让手续费



房屋抵押(典当)、租赁手续费取消

“这次调整,还有一个大的利好消息,就是取消了房屋抵押(典当)手续费和房屋租赁手续费。”市房管局有关科室负责人说,拿房屋抵押(典当)手续费来说,我市现行的房屋抵押(典当)手续费政策为按件收取,收费标准为贷款额的0.08%,假如一套住房贷款60万元,其手续费为480元,今后这笔费用将被取消。“对于具体的房屋交易人来说,这笔费用也许不算太大,但就整个房屋交易市场而言,则大大减轻了企业、市民的负担。”

我市发出首张“五证合一”营业执照 企业登记更便利

□记者 潘立阁 通讯员 赵梅香

现在一个证顶原来五个证,企业办证不必再东奔西走。昨日上午,我市第一张“五证合一、一照一码”的营业执照在市行政服务中心发出,企业登记将变得更加便利。

“过去要办5个证,每个要花5天到7天时间。如今只办1个证,两三天就办成了。”洛阳单晶硅集团有限责任公司企管部部长张立平这样说。昨日上午,他到市行政服务中心变更公司营业执照上的相关信息,“意外”地获得我市首张“五证合一”营业执照。

所谓“五证”包括工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证、社会保险登记证及统计登记证。今后,申请人在办理相关登记注册时,只需要填写一张表格,向工商部门一个窗口提交一套材料,就能拿到加载统一社会信用代码的营业执照,不必再到人力社

保部门和统计部门办理相关许可证。

“如果企业已按照‘三证合一’登记模式领取加载统一社会信用代码的营业执照,就不需要重新申请办理‘五证合一’登记。”市工商局相关负责人说,“登记机关会将相关登记信息发送至社保经办机构等单位。”

该负责人还提醒,2018年1月1日前,原发证照继续有效,尔后企业将一律使用加载统一社会信用代码的营业执照,未换发的证照不再有效。取消社会保险登记证和统计登记证的定期验证和换证制度,原有验证和换证要求企业报送的事项经整合后纳入企业年度报告内容,由企业自行向工商部门报送年度报告并向社会公示。

此次“五证合一”改革主要是与人力社保部门完成数据对接,以进一步便利企业注册登记,未来登记环节将进一步减少,审批效率继续提高,办证时间大幅缩短,创业也将更便利。

办证通知

尊敬的圆方·御明苑小区业主:

圆方·御明苑小区的一期第1、2、3、6号楼具备交房条件后,我公司已经按照《商品房买卖合同》约定在交房期限到期之前通过电话、短信等形式多次通知业主办理交房手续,但至今仍有个别业主未来办理。为此,我公司郑重通知:上述楼号尚未办理交房手续的业主务必自本公告发布之日起十个工作日内来我公司办理交房和办证手续,同时,请本小区所有已经交房的业主(包括二期的第5、7号楼)抓紧办理房产证,逾期不来办理交房和办证手续的业主,按相关规定处理。特此通知。

伊川县圆方置业有限公司