

30万元起置业海南,两大海岸任您选

# 东海岸、西海岸 各有各的好

2588元即可参与四天三晚看房之旅,  
夫妻可享巨惠价3588元



第二期海南看房团在楼盘听讲解 (资料图片)

《洛阳晚报》与名楼科技联合推出的海南看房团已发团两期(第三期今日发团),看房团成员在参观过程中提了不少问题,今天,我们将对此进行解答,以供参考。

## 每期海南看房团有多少人参与

海南看房团在多个城市发团,因此,成员来自全国各地,除了洛阳,还有石家庄、杭州、贵阳、重庆、沈阳等(由这些城市的主流媒体组织),每期看房团有四五十人参与。在看房过程中,各个城市的成员可彼此交流经验。

## 东、西海岸的楼盘有啥不一样

按海南当地习惯,以海口为界,将从海口向东到三亚沿线称为东海岸,将从海口向西到三亚沿线称为西海岸。由于海南有环岛高速、环岛高铁两条交通大动脉,因此这两大置业板块的交通都非常便利。

东海岸置业板块主要包括文昌、博鳌(琼海下辖镇)、万宁、陵水和三

亚,主要特点是开发早、风景好,配套设施相对成熟,品质楼盘的均价在每平方米1万元至1.5万元;西海岸置业板块主要包括澄迈、临高、儋州、昌江、东方、乐东,由于开发较晚,配套设施相对不足,但是价格优势较明显,品质楼盘的均价在每平方米7000元至9000元。

## 买多大面积的海南房产更合适

河南及其他北方地区的海南看房团成员一般有两种:一种是迁移、长期居住型,如东北人,他们在购房时,一般偏向于生活居住型房产,这类房产面积普遍在80平方米以上,集中在配套设施成熟、生活便利城市区域;另一种是度假型,只有冬季去居住,主要选择滨海楼盘,以40平方米左右的单间公寓或一室一厅为主,还有一部分人会选择60平方米至80平方米的两室户型。

一般来说,如果购房预算在60万元以内,建议选择西海岸,预算高于60万元的,可选东海岸。

12月15日出团部分参观楼盘(仅供参考,参观楼盘以实际为准)

楼盘名称	楼盘详情	区域	参考价格
中南·西海岸	距海口市约130公里,拥有花园洋房、电梯洋房、高层海景住宅、酒店式公寓、临海别墅等。海景房户型面积在48平方米至90平方米。	儋州	均价8000元/平方米(含1500元/平方米精装修)
碧桂园·金沙滩	享5公里海岸线,项目内勘探了1000米深的温泉井,出水温度达45℃。首期推出瞰海洋房、望海公寓、亲海别墅3种类型的产品。	临高	均价6800元/平方米(含1500元/平方米精装修)

## 温馨提醒

12月15日,第四期看房团将启程,想去海南看房、买房的读者,可以拨打报名电话参与海南看房团。

15日至18日(四天三晚)的看房团价格为每人2588元,夫妻可享超值优惠价3588元(需提供结婚证或户口簿)。

该海南看房团由《洛阳晚报》联

合名楼科技推出,近期,每周四都会发团,出团前一周交看房团费用即可参与。

上述费用包含:1.往返经济舱机票、燃油附加费(以实际收费标准为准)、机票税;2.行程所列酒店住宿费用;3.行程所列用餐费用;4.跟团游期间用车费用。

报名电话:60688277、18137705863

12月18日,洛阳晚报“跨年家装福利团”将举办

# 装修100平方米户型 最低仅需5.18万元

□记者 霍媛媛

“年前搞定家装设计和隐蔽工程,年后再动工做其他的。”近来,“晚报惠装家”发现不少待装修业主都选择了“跨年装修”。

待装修业主有需求,“晚报惠装家”自然要满足。12月18日,它将联合老搭档嘉道装饰举办洛阳晚报“跨年家装福利团”活动。今起,这场活动接受报名。

待装修业主选择“跨年装修”为哪般?原来,“跨年装修”的好处真不少。



## 1 避开节后涨价潮 还能享实惠

关键词:涨价

嘉道装饰负责人透露,每年春节过后,装饰公司几乎都会悄悄涨价。“因为人工费、材料费及交通费一年比一年贵。近几年,装修成本每年都以10%至20%的涨幅往上涨。以其中的人工成本为例,按照惯例,装修师傅的工资在一年之内是不能调整的,但每年春节后的一个月是装修旺季,又是急用人的时候,自然会涨一些。”

因此,他建议待装修业主最好在

装修头一年的年底把装修合同签了。一是可以保价,避免节后涨价带来损失;二是在年底这个装修淡季,装饰公司为了冲年底任务,一般都会推出大力度的优惠措施,非常实惠。“针对‘跨年家装福利团’活动,我们将推出多重优惠措施,比如业主交2000元定金,可抵2万元装修工程款,我们会免设计、管理、升级等费用,送空气净化器、净水机、冰箱等,100平方米装修包干价最低仅需5.18万元!”

## 2 抢下金牌施工队 避开用工荒

关键词:用工

在洛阳装修市场上,许多技术较好的装修师傅都来自南方,春节都会回家过年,有的师傅回来得较晚。因此,每年春节后,装修市场一般都会出现用工荒。

“到时候,业主别说挑选金牌施工队了,想找到完整的施工队都难,怎么能保证装修质量呢?而‘跨年装修’让

金牌施工队在年前进场,相当于抢下了他们在来年装修旺季的‘档期’,无形中保证了后期的施工质量。”嘉道装饰负责人说。

针对“跨年家装福利团”活动,嘉道装饰将安排“南派精工”金牌施工队为选择“跨年装修”的业主服务,有需要的业主可不要错过哦!

## 3 时间跨度大 质量隐患易暴露

关键词:质量

和装修旺季赶工期装修不同,“跨年装修”时间跨度很大,这对不着急入住的业主来说,是一个不可多得的优点,因为它意味着慢工出细活。“对设计效果来说是如此,对施工质量来说更是如此。”嘉道装饰负责人说。

从设计角度考虑,“跨年装修”的设计方案并不着急要,因此设计师有时间和精力好好与业主沟通,打磨好设计方案。

从施工角度考虑,“跨年装修”在春节前只需完成水电改造、木工、刷漆等环节,在春节后才会继续施工,中间

这段时间,一些质量隐患很容易暴露出来。嘉道装饰负责人举例说:“比如,冬季天气干燥,木材中含水量很低,加上室内外存在一定温差,正好可以考验木材、施工质量——只需经过一个多月,开裂、变形等质量隐患就会暴露,这时,施工队可马上修改、拆除,保证木工质量。”

电话报名:80873122

15517953795

微信报名:关注“洛阳家”微信号,进入洛阳晚报“惠装家”平台即可报名