

河南人到海南置业已成潮流
30万元起,到海南定居

猫冬吸氧 会会老乡

2588元可参加四天三晚看房之旅
夫妻可享巨惠价3588元



东方市汇艺蓝海湾均价每平方米6600元 (资料图片)

冬季北方冷不冷?冷!雾霾重不重?好吧,我们找地儿懒懒洋地“猫冬”去,“吸氧”去!去哪儿呢?当然是海南。谁叫那里的气候那么宜人,阳光那么明媚、空气那么清新。

海南的购房者,岛外人占多数。在很多人的印象中,东北人是购房的主力军,街头巷尾随处可见的东北饺子馆似乎就说明了这一现象。

实际上,早在2013年,便有河南省内主流媒体报道,河南购房群体已经超过东北购房群体,成为海南置业的新生力量;此后几年,河南人继续在海南房地产市场发力,渐成购房主力军之一;今年年初,《洛阳晚报》记者跟随碧桂园集团前往其位于海

南的某项目采风,所在的河南媒体团就因河南人在海南扎堆置业备受关注……

不可否认,“海之南”对于“河之南”确实有着非同一般的吸引力。也许,您刚在海南买了房,邻居一开门:哎呦喂,这不是河南的老相识嘛!

业内人士表示,河南人口基数大,冬季常常受到雾霾侵袭,加上省会郑州房价上涨速度很快,不少河南本土的房地产开发企业也开始在海南开发项目,因此,大大带动了河南人到海南置业的步伐。

如果您也有意前往海南置业,可加入“海南看房团”。第四期“海南看房团”(四天三晚)将于12月22日发团。

12月22日部分参观楼盘(仅供参考,以实际为准)

汇艺蓝海湾(东方)	均价6600元/平方米
清水湾·智汇城(陵水)	均价8300元/平方米
中南·西海岸(儋州)	均价8000元/平方米
雅居乐·清水湾(陵水)	均价1.4万元/平方米
碧桂园·金沙湾(临高)	均价6800元/平方米
清澜半岛(文昌)	均价1.0999万元/平方米
博鳌·金湾(博鳌)	均价1.2万元/平方米
天地·凤凰城(海口-西海岸)	均价1.05万元/平方米
富力红树湾(澄迈)	均价7000元/平方米
海湾雨林(海口-西海岸)	均价5800元/平方米
中视·金海湾(儋州)	均价5800元/平方米

只选晚报 置业海南

2588元即可参加四天三晚看房之旅
夫妻双人巨惠**3588元**

由《洛阳晚报》联合名楼科技推出的海南看房团,近期每周四都将发团,出团前一周交看房团费用即可参加。费用包含:1.往返经济舱机票、燃油附加费(以实际收费标准为准)、机票税;2.行程所列酒店住宿费用;3.行程所涉用餐费用;4.跟团游期间用车费用。

报名电话: 60688277、18137705863

住在洛阳香榭花园
您可能常被人问一个问题——

岁月静好 是怎样的一种体验

您可以回答,邂逅海派精雅生活

□记者 霍媛媛

洛阳香榭花园,海派精雅生活,两者之间有什么关联呢?

近日,记者采访了香榭花园“出品人”,通过他与“老上海”精雅生活几次邂逅的“故事”,我们也许能够找到答案。看,主角出场了!



洛阳香榭花园效果图(夜景) (资料图片)

1 精雅生活,不期而遇

那南风吹来清凉,那夜莺啼声细唱,月下的花儿都入梦,只有那夜来香,吐露着芬芳。

——《夜来香》

记忆:第一次邂逅

小时候,我有个邻居是上海人。虽然大家的生活水平都差不多,但这家人的生活看上去总是精致、优雅一些。

原本很平淡的日子,却被女主人过出了浓浓的仪式感:一盆食材普通的小菜,她会做上很多工序,看上去格外有滋味;外观简单的房间,她能布置很多配饰,看上去非常有格调……

在这家人的家里,时不时会有低柔婉转的歌声传出来。后来我知道了,唱的是《夜来香》。虽然当时不懂这首歌唱的是什么,但是,我已经能

在歌声中,想象出一些岁月静好的美好画面。当然,都是电视上的上海题材电视剧带来的。

探索:第二次邂逅

长大后,我到了上海。相对于它快节奏生活、国际大都会的一面,我更爱的,是它岁月静好,能感受慢时光的那一面。

走在那些有年头的百年街道,看着那些有味道的花园洋房,感受到了那些古典又新潮的韵味,慢慢找到了那家上海人生活得精细、雅致的答案。

讲究不将就,享受其中的的乐趣。小到一顿晚餐,大到一栋房子,都是如此。这,或许就是海派精致、优雅生活所谓的“仪式感”吧。

当时我就在想,精雅生活需要传承!

2 一次邂逅,终成永恒

栀子花开啊开,栀子花开啊开,像晶莹的浪花盛开在我的心海。

——《栀子花开》

梦想:又一次邂逅

多年后,传承的机会到了。在洛阳新区的核心区域之一,洛阳香榭花园诞生。

如何赋予一个房地产项目一种让人魂牵梦萦的精雅生活方式。答案,其实就是这种生活方式的精髓:讲究,不将就。

为此,我找到了一些久负盛名的机构,作为洛阳香榭花园的合作伙伴,比如曾经设计了上海汤臣一品、上海汤臣高尔夫别墅等经典作品的上海筑合建筑设计事务所,洛阳银润中央广场的施工方宁波建工工程集团有限公司,上海绿城玫瑰园、大梅沙喜来登的景观操盘手澳大利亚DAHD设计公司……

最终,我们共同呈现出了一个容积率仅1.2,98亩地块只有228套叠拼别墅、联排别墅的新古典主义风格社

区。相比夜来香,她更像栀子花,有着淡淡的,却沁人心脾的芬芳。

圆梦:永恒的邂逅

其实,很多房地产开发企业都曾有一个营造精雅生活的梦,却因为这需要牺牲很多利润,不得不放弃了。

我坚持了下来:放弃社区周边通衢路与伊洛路的商业规划,但能更好地保证业主的私密性、舒适度,我觉得值;全冠移植高大乔木,大手笔营造主题式园林,让业主更好地体验幽静又别致的海派园林,我觉得值;打造4000平方米会所,让业主在书吧、咖啡吧、恒温泳池、全天候篮球馆体验全能休闲生活,我觉得值!

现在,这座如同栀子花一般素雅、别致的香榭花园即将“绽放”,这里不是老上海,却同样隐藏着精雅生活的答案。

来吧,在洛阳的香榭花园,与海派精雅生活,来一次永恒的邂逅!