

# 我国减免16种不动产登记收费,新政在我市何时实行?市不动产登记中心回应—— 细则正在制定,最快下周执行

□记者 连漪 通讯员 张哲

16种不动产登记收费减免了!近日,国家发改委会同财政部印发了《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(以下简称《通知》),对不动产登记中的多种收费项目进行了减免。(详见本报12月13日B06版)省发改委、省财政厅日前下发通知,明确规定16种不动产登记实行减免优惠。不少市民纷纷致电本报询问,新政到底何时实行?

对此,市不动产登记中心回应,我市正在等待省有关部门出台具体实施细则,最快下周有望实行新政。

根据《通知》,这16种实行收费减免优惠的不动产登记分别是:减半收取登记费,包括不动产更正登记、异议登记等4种情形。免收登记费,包括小微企业申请不动产登记,申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等不单独核发不动产权属证书的登记等国家法律、法规规定予以免收的8种情形。此外,属于申请宅基地使用权及地上房屋所有权登记等4种情形的,只收取证书工本费,每本10元。廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记,实行零费率。

目前,我省实行“房地一体”登记,即将现行房屋及其建设用地分别登记、两次收取登记费,统一整合为一次登记、只收取一次登记费。住宅类不动产登记收费标准为每件80元,非住宅类不动产登记收费标准为每件550元。

市不动产登记中心有关负责人表示,不动产登记,是指将原来分散在土地、房屋、草原、林地等多个部门的不动产登记职责整合到一个部门,核发统一的不动产权证书。在实施不动产登记之前,我市住宅类登记费为每件60元,非住宅类登记费是每件400元,核发1本“房屋所有权证书”的,不收取证书工本费。今年4月开展不动产统一登记工作后,我市仍然按照以前的收费标准执行。

关于市民关心的何时执行收费新政的问题。该负责人表示,本次国家的新政出台后,由于实际操作中的问题,我市便停止了不动产登记的收费,但市民仍可正常申请办理,只是缴费领证环节无法进行。省相关部门目前正在制定相关实施细则,预计将在下周下发,届时我市将执行新的收费政策。

## 学生舞林高手 洛阳比拼舞技



近日,2016年全国大学生国际标准舞邀请赛暨河南省首届青少年舞蹈节在我市举办。大赛由河南省国际舞蹈协会主办,中国关心下一代工作委员会青少年艺术教育办公室为指导单位,吸引了来自山东、湖南、陕西等全国各地的27所大学、中学、小学及专业舞蹈学校1600余人次参赛。该项赛事在河科大举办。

记者 杜武 摄影报道

## 洛阳晚报携二级口腔专科医院全城征集缺牙老人 当天拔牙当天种 终身质保更放心



核心提示

年关将至,眼看着满桌大鱼大肉吃不了,这是多数缺牙老人的遗憾。为了让更多的缺牙老人在春节到来之际,能够畅享美食、开怀大笑,洛阳晚报健康事业部联合我省二级口腔医院特举办“全城征集缺牙老人,即拔牙即种免费做”活动,面向全市征集牙缺失疑难案例,符合条件者将获得免费种植牙一颗!助力咱家人,一口好牙过好年!缺牙读者请拨打晚报种植牙专线:65233717。

### 牙齿松动该咋办?

#### 口腔医生有妙招

随着年龄的增长,许多中老年朋友因牙周炎等口腔疾病出现了牙齿松

动。松动牙不仅遇冷、热疼,而且咀嚼食物使不上劲儿,让人苦不堪言。在这种情况下,多数中老年朋友会选择置之不理或者“一拔了之”。这样做正确吗?笔者探访了我省二级口腔专科医院口腔医生寻找答案。

口腔医生解释:“在临床上,牙齿松动根据程度分为轻度、中度和重度松动。如果为轻度或中度松动,完全可以通过牙周夹板的方式来固定松动牙齿。它是将两颗或多颗因牙周炎松动的患牙连接在一起,使之成为一个新的咀嚼单位,相比拔掉后做修复它不仅费用便宜而且能够当天就让松动牙齿重新牢固起来,新年畅享美食。”

### 想种牙不想等该咋办?

#### “即刻用”拔牙种牙一次完成

如果牙齿重度松动了这牙齿还能“强留”吗?口腔医生介绍:“如果已

经发生重度松动,继续勉强采取‘保牙’措施,则会加重邻牙的负荷,加快牙槽骨的吸收,使牙齿根基变浅,待松动的牙齿自然脱落时再想处理难度往往更大。”

那么牙齿重度松动的情况下怎么修复比较好呢?口腔医生指出:“在缺牙者牙槽骨和身体条件适合的情况下,完全可以选择‘即刻用’种植牙。与传统种植牙在拔出患牙后需要等待3个月至6个月相比,‘即刻用’种植牙可以让‘当天种牙,当天吃饭’变为现实。它的主要优势在于拔除问题牙齿的同时,利用牙床自然留下的牙窝,立即植入人工牙根,可节省一半以上的治疗时间,同时也减少了牙龈在恢复期的萎缩,牙龈愈合以后形状更为饱满,无论是从外形还是使用功能上都可以与真牙相媲美。”

据了解,目前全城征集缺牙老人正在火热进行中,凡是口内条件符合:1.缺牙区为前牙或前磨牙;2.缺牙区牙槽骨

骨量在宽度>5毫米,高度>12毫米以上,无根尖炎症;3.无明显系统性疾病;4.同意作为“即刻用”种植牙病例,即可免费种牙一颗。主办方也为不符合即刻种植条件的缺牙人士提供了多项减免和种植牙援助! (全景菁)

### 活动预告:

日前,卡瓦集团诺贝尔(Nobel)种植体全球终身质保正式落户我省二级口腔专科医院——洛阳拜博六和口腔医院,本周日12月18日上午9时30分,诚邀您参与“Noble种植体全球终身质保说明会暨口腔健康公开课”,届时您不仅能与多家媒体共同见证“全球终身质保”的发布,更能与我市口腔专家面对面交流您的牙齿问题!

当天到场更有专属优惠和好礼相送! 报名热线:65233717(仅限15名)。