

# 洛阳楼市：这个冬天有点儿暖

## 11月,大多数楼盘延续“金十”威力,在淡季现旺销形势

□记者 霍媛媛

11月,虽已入冬,但洛阳楼市仍暖意融融。

### 这些板块有点儿火

**案例:**当刚需置业者遇到新兴板块

上半年,20多岁的小祁在经开板块某楼盘买了套小高层,价格在每平方米5200元左右,准备当婚房。“我是刚需,这是我第一次买房。当时,周围人挺不理解的,觉得这个新兴板块有点儿偏。”

上个月,他陪朋友去同一个楼盘看房,发现小高层的价格已经涨到每平方米6000元以上了,还卖得挺火……

说起这些,他喜不自禁。虽然对他来说这套房子买来是为了结婚,不可能因为房价的上涨出售、赚钱,但是,谁不想自己的房子能够升值,选址得到认可?

**相关数据:**点石智业对我市11月各板块商品住宅销售数据统计得出(除去保障房数据),经开板块代表楼盘在“洛阳单盘销售额TOP10”中位列第一;伊滨板块住宅销量环比增加22.4%,住宅均价环比上涨7.4%。

**业界解读:**“今年,洛阳楼市新兴板块的表现,俨然是市场新星,让人有些意外,用一句网络流行语来说,就是‘今天对我爱答不理,明天让你高攀不起’。”点石智业表示,8月以来,经开板块的表现一直不错,11月,其代表楼盘开元壹号还拿到了“洛阳单盘销售额TOP10”榜单的第一名;伊滨板块紧跟其回暖节奏,继10月为榜单输送了今年第一个高端低密度楼盘后,11月板块住宅销量、住宅均价齐升。“水岸国际、林溪花园等楼盘的上榜,也意味着,老城板块中的滨河板块、洛龙板块中的滨河板块等新兴小板块,在板块内甚至全市也拥有了较强的竞争力。”

当然,在各大板块销量中,洛龙板块仍然领跑,而且环比涨幅很大,霸主地位难以撼动。

### 这轮旺季有点儿长

**案例:**当菜鸟售楼员遇到销售旺季

小宋今年刚刚大学毕业,第一份工作是售楼员,毫无经验的她自称“菜鸟”。不过,她工作第一个月就卖了近10套房。

“这与一人职就赶上销售旺季有关。大家都说,如果刚入职就遇到销售淡季,我应该会很惨。”

# 君河湾举办社区义诊活动



□记者 霍媛媛 文/图

12月16日,君河湾微信公众号发信息称:“寒流来袭,年迈的老人可能会现关节酸疼等不适感,明天,带着爸妈来参加社区义诊活动吧!”12月17日,当有需求的业主们来到指定地点时,看到了该楼盘邀请的河南省骨科医院的专业医护人员,他们正在为业主提供现场问诊等服务。(如图)

该楼盘负责人介绍,这并非君河湾首次举办社区义诊活动。10月,市第一中医院的专家曾来到社区义诊。“我们希望通过社区义诊活动提高业主对身体健康的重视程度,并以此帮助老年人学习一些正确、实用的保健及养生知识。”

目前,君河湾首届邻里节活动微信报名通道已经开通,业主关注其微信公众号,点击“好邻居”菜单可进入活动页面。

此外,12月底,该楼盘将推出返乡置业主题购房优惠活动。



(资料图片)

小宋说,10月,她的销售业绩虽然看上去不错,但在整个销售团队排名倒数第一。“好在11月我已经跟上大部队了。”

她透露了一个细节:11月下旬下大雪那天,她还接待了好几组客户。“以前真没想到下雪天还有人会过来看房。”

**相关数据:**点石智业对我市11月在售楼盘商品住宅销售数据统计得出(除去保障房数据),11月有6个楼盘的销售额“破亿”,进入“洛阳单盘销售额TOP10”榜单的楼盘,销售额均超过了7000万元,销售套数均超过100套,与“金十”的门槛持平。

**业界解读:**排名第五的君河湾,是榜单的常客。该楼盘营销负责人徐丽表示,近三个月,该楼盘的月均销售套数都超过了200套。“9月、10月不必多说,11月、12月销售形势也很不错,11月,连商铺都卖了六七套。对了,三期新品入市没多久时间,就去化得差不多了。”

她说:“今年,在全国多个城市的楼市经历了从发烧到退烧的过程后,洛阳楼市的旺季才来,‘慢半拍’的特征明显,但它的旺季持续的时间不短——往年这个时候,楼盘打折促销现象频繁,期待以价格换销量;今年年底,楼盘在维持稳定销量之余,可在酝酿继续涨价呢。”

点石智业表示,11月,大多数楼盘销量环比有所下滑,但比往年要好。而且,10月部分销量统计滞后,为11月的数据增光不少。“此外,通过对榜单的分析及对未上榜楼盘的观察可以看出,11月,并非只有代表楼盘才在11月延续了旺季。对于正常销售的大中型楼盘来说,都是如此——今年,楼市这个冬天有点儿暖。”

“晚报惠装家”团购家居品系列之瓦萨齐散热片

## 暖暖的 很贴心

□郭倩男

还在大冷天东奔西走买散热片吗?“晚报惠装家”团购活动帮您省心省钱过暖冬。市场价每柱188元的瓦萨齐低碳钢型号散热片,团购价每柱仅需158元(含安装费用)。

现在市场上常见的有铸铁散热片、钢制散热片、铜铝复合散热片等类型,很多读者不知道该买哪种材质的。

“按材质看,主流散热片是钢制散热片和铜铝复合散热片,这两种类型的散热片优点是散热效率高、舒适性强、坚固耐用、使用寿命长。”瓦萨齐散热片洛阳体验店相关负责人介绍,铜铝复合散热片的造型相对单一,价格较高,而钢制散热片造型、颜色丰富,且容易清洁、环保,最重要的是价格较实惠,所以更受青睐。

有的家庭装散热片,一用就是二三十年,所以选购钢制散热片不仅要考虑价格,还要讲究品质。参与本次团购的瓦萨齐散热片,其生产企业是一家集设计、生产、销售为一体的现代新型民用采暖散热器企业,产品相关指标均达到或超过相关的行业标准,读者可放心选购。

该散热片每柱尺寸为1.8米(长)×0.058米(宽)×0.084米(厚),每柱的散热面积约为3平方米,有白色、紫色等10余种颜色可选择。您可直接拨打团购电话63217562、15538862185报名,或到名优建材城二楼北区的瓦萨齐中央采暖系统体验馆先看后买。

## 美景嘉园 第五批房源开盘



□记者 霍媛媛 文/图

“请排在85号之前的客户前往审核区”“恭喜6号楼901选房成功”……12月17日上午,美景嘉园新房源开盘,走进其营销中心,便听到扩音器中传出的各种信息,选房区内气氛紧张,而在等候区,不少意向购房者聚集在沙盘周围,讨论选房方案。(如图)

当天,美景嘉园仅推出了100多套新房源,到场抢购的意向购房者的数量明显比房源多,一名成功选房、手拎礼品的准业主走出选房区后,坐在等候区观看歌舞表演。“休息一会儿,选房真是累。”她说,自己选的是6号楼建筑面积约110平方米的户型。“原本打算选15楼,轮到我的时候没了,改选了更高的楼层,因为户型抢手、楼层较好,价格在每平方米7400元左右。”

此次开盘为美景嘉园第五次开盘,也是年内最后一次开盘。目前,美景嘉园在建的楼栋已全部封顶,景观示范区也在不久前亮相。