

## 聚焦生活垃圾处理费改革

生活垃圾处理费明年将随水费一起征收的消息发布后  
引发市民热议——

# 生活垃圾处理费和物业收的卫生费 是不同的项目

□记者 连漪 邓超

“物业已经收过卫生费了，还要缴纳垃圾处理费吗？”  
“这笔钱到底是干啥用的，为啥要缴？”

《生活垃圾处理费下月起随水费缴纳》的消息见报后（详见26日本报A05版），部分市民通过12319城建监察热线、《洛阳晚报》官方微信提出不少疑问。记者整理了大家普遍关心的焦点问题，请有关部门进行了权威解释。

## 为何要“突然”收取生活垃圾处理费？

答：生活垃圾处理费收费制度是国际通行法则，也是我国的政策，是指一切向环境排放污染物的个人与组织，应当依照一定的标准缴纳一定的费用，以补偿其污染行为造成的损失。付费将促使污染者采取措施控制污染，或使政府等管理部门获得相应的收入以治理污染。

我国于2002年决定：  
按照“谁产生、谁负责”  
的原则，推行生活垃圾  
处理收费制度

我市于2003年举行了生活  
垃圾处理收费价格听证，后经省  
发改委和省财政厅批准后，正式  
实施生活垃圾收费

所以，这一政策实际上已执  
行多年，并非“突然”征收，只是  
优化了收费方式

## 生活垃圾处理费都是干啥用的？

答：城市生活垃圾处理费专项用于城市生活垃圾的收集、运输和处置，实际上就是将生活垃圾从中转站运送到垃圾处理场，最终进行无害化处置过程所发生费用的补充。城市道路、街巷等公共区域的清扫保洁和垃圾收集、运输、处置等费用仍由政府财政承担。

## 生活垃圾处理费的 收费依据和收费标准是啥？

答：我市生活垃圾处理费收费标准于2003年举行了价格听证，2006年省财政厅、省发改委批复后执行，即《关于洛阳市征收城市生活垃圾处理费的批复》（豫财办综〔2006〕10号）。如今虽然社会经济飞速发展，收费标准仍按照2003年听证的执行，即：

- 1 国家机关、企事业单位、社会团体、民办非企业单位等每人每月2元；
- 2 城市居民（含建成区内实行生活垃圾集中处理的居住户）按户计收，每户每月5元；
- 3 暂住人口按人计收，每人每月2元；
- 4 宾馆、饭店、旅社、招待所按床位计收，每床每月5元；
- 5 餐饮业按经营面积计收，每平方米每月1.5元；
- 6 各类专业市场、大型商场、超市（200平方米以上含200平方米）按经营面积计收，每平方米每月0.5元。200平方米以下的商场、超市及除下述征收对象以外的沿街门店每平方米每月0.6元；
- 7 娱乐业（包括歌舞厅、游戏厅、保龄球馆、台球厅、网吧、茶吧）、桑拿浴业、高档美容美发等特种服务行业按经营面积计收，每平方米每月2元；
- 8 集贸市场按经营面积计收，每平方米每天0.5元（由负责经营管理的部门统一收缴）；
- 9 单位或居民家庭装修及其他活动临时产生垃圾量较大的，按量计收，每立方米30元；
- 10 从事客、货运输经营的车辆，客运车辆按每座位每月1元，货运车辆按规定载重吨位每吨每月5元计收；
- 11 建筑垃圾按吨计收，垃圾处理费（不含收集、运输）每吨5元；
- 12 对具有餐饮、娱乐、住宿、桑拿等多种功能的服务业，按类别标准分别计收。

## 已给物业缴过卫生费， 为啥还要缴纳生活垃圾处理费？

答：这是两个截然不同的项目。生活垃圾处理费，是指生活垃圾收集、运输和处置过程所发生的费用；物业部门收取物业费中包含的是物业管理区域清洁卫生费用，属于物业服务费的组成部分。简单来说就是，物业费所承担的是小区内垃圾的收集清运，而生活垃圾处理费要负责的是垃圾中转站之后的清运和消亡，对市民来说不会额外多收费，因此不属于重复收费。

市发改委、市房产管理局《关于进一步加强物业管理规范物业服务收费的通知》第七条规定：物业服务成本（即物业费）构成包括以下部分：

- 1 服务及管理工作人员的工资、社会保险和按规定应当提取的福利费等
- 2 物业共用部位、共用设备设施的日常运行、维护费用
- 3 物业管理区域清洁卫生费用
- 4 物业管理区域绿化养护费用
- 5 物业管理区域秩序维护费用
- 6 物业服务企业办公费用
- 7 物业服务企业固定资产折旧
- 8 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用
- 9 经业主大会同意的其他费用

入户调查发现，不少市民已缴纳了多年生活垃圾处理费，只是物业没有明确告知，在开具的收费清单也显示，物业费和生活垃圾处理费是两个不同的项目。

## 以后是否不用 再向物业缴纳生活垃圾处理费

答：此前，我市的生活垃圾处理费均由物业代收或工作人员上门收取。

往后，城市居民缴费将分为三种情况执行：

### 一、城市公共管网供水居民户的生活垃圾处理费

由城市生活垃圾处理费行政主管部门委托城市公共供水企业利用水费收缴系统，也就是水费直接缴纳给洛阳北控水务集团的市民，以后无须再经过物业缴纳生活垃圾处理费，可通过营业厅、银行、代扣、微信、支付宝等多渠道自行随水费缴纳。

### 二、城市公共供水企业抄表到户的居民户

按照现行水费缴费方式和缴费周期，在缴纳水费的同时按标准缴纳生活垃圾处理费。

### 三、总表转供水居民户的生活垃圾处理费

由总表管理者在收取水费时同步收取生活垃圾处理费，并按照现行水费缴费方式和缴费周期，在缴纳水费的同时按标准缴纳生活垃圾处理费。也就是说，由物业转供水用户，由于水费由物业公司代收，生活垃圾处理费则继续与以往一样由物业公司代收，由物业随水费一并缴纳，对这部分市民来说缴费方式和缴费金额均不变。

如果您还有疑问，可致电12319留言，或关注《洛阳晚报》官方微信发送消息，本报记者将集中整理请相关部门进行详细解答，并在后续报道中刊发，敬请关注

绘制 茜文