

唐四街坊一居民因给家中一暖气片“搬家”而收到小区物业公司下发的整改通知

# 私自改装暖气，带来麻烦真不少



核心提示

□记者 李岚 通讯员 张建华 文/图

担心暖气片离床太近会烫到孩子，家住西工区唐四街坊的刘先生将卧室里的一个暖气片“搬家”了。结果，他最近收到了小区物业公司下发的整改通知，称因为他私自改装暖气，影响了整栋楼的供热，要求他5天内将其恢复原状。



经刘先生改装，暖气片搬到了阳台上



社区有事  
您说话

- 涧西区社区记者：  
李岚  
电话 15090169915
- 西工区社区记者：  
范瑞  
电话 18603797002
- 老城区、瀍河区社区记者：  
刘心  
电话 15136392287
- 洛龙区、高新区、吉利区  
社区记者：  
肖姣姣  
电话 13233790011

社区在行动

捐鞋捐款，  
他们用爱心  
陪她度“暖冬”

近日，共青团老城区委、西关办事处金业路社区联合市第六中学向辖区居民刘予丽进行爱心捐赠。学生和老师们踊跃捐鞋，不少人还特意购买了新鞋、新衣服。此次活动共捐鞋240余双、捐款402元。金业路社区工作人员对这些鞋子按季节分类整理后，送到了刘予丽家中。穿上新棉鞋的刘予丽高兴得合不拢嘴，一再道谢。

因患病破坏了神经系统的刘予丽，两三天就会穿坏一双鞋。2014年12月，金业路社区有关负责人得知这一情况后，发动社区工作人员、辖区居民不断为她捐鞋，至今已有近600双。

(通讯员 王珊 石智卫 卢昱含)

## 1 业主：给暖气片“搬家”，收到整改通知

西工区唐四街坊是一个老旧小区，刘先生家在五楼，是一套两室一厅，每个房间原来都安装有一个暖气片。昨日上午，《洛阳晚报》记者在刘先生家较小的一间卧室看到，原本安装在房间内的暖气管道被延长到室内阳台，暖气片也从原来的位置挪到了阳台的墙上。

“这个暖气片距床太近，我怕万一温度太高烫到孩子，就进行了改动。”刘先生说，2015年7月，他购买了这套二手房，随后便对这个暖气片进行了改动，该暖气片在去年采暖季温度就不高。今年冬天供热开始后，他曾按照物业的要求给该暖气片排气、放水等，暖气片也曾热了几天，可后来温度

又下降了。12月23日，他再次找到小区物业公司反映暖气不热的问题。“26日中午，我下班回来发现门上贴了一个整改通知，说我未经小区物业允许擅自更改室内供暖系统，造成楼栋其他住户暖气不热，限5天内恢复原状。”刘先生称。

刘先生告诉记者，他曾问过该楼栋的其他住户，不少人说小卧室的暖气不热已经好几年了。对于这一说法，记者从三楼、四楼的居民口中也得到了证实。“二楼一家住户也改装了暖气，同样收到了整改通知。在我们改装之前，暖气就已经不热了，为什么要把责任推到我们身上呢？”刘先生称。



该暖气片改装前的位置

## 2 小区物业：业主私自改装暖气后，加大了供热的阻力

之后，记者和刘先生一起来到小区物业公司了解情况。“在不告知物业的情况下，私自改装暖气本身就是不允许的。”一名负责水电暖维修的工作人员说。

该工作人员解释，唐四街坊的暖气管道属于“背靠背”式串联结构，只要有一户供热循环出现问题，就会影响到其他住户采暖。刘先生和二楼的业主私自改装暖气后，加大了供热的阻力，进而影

响温度的平衡。之前，他们已经对供热管网进行了多次维护和清理，但是效果并不明显。

“最近我们已经联系了供热管道的设计方和施工方，打算对暖气不热的问题进行全面检查，但前提是用户必须将暖气片恢复原貌，这样才能真正找到问题的根源。”该工作人员说，每个房间有多少暖气片、放在什么位置，都是经过专

业计算的，不管是对水压、气压还是对水的走向都有严格的要求，业主私自改装暖气后，很容易出现偏差并影响供暖效果，甚至引发安全事故。

针对物业公司的解释，刘先生称，如果确实是自己改装暖气影响了采暖效果，他将尽快恢复原貌；如果复原之后暖气仍然不热，那么该由谁负责呢？对方表示，将请示相关领导后再给予回复。

## 3 供热部门：集中供热是系统工程，随意改动供热设施会影响采暖效果

那么，小区物业公司的处理方式到底有无依据呢？记者从市热力公司了解到，居民确实不能随意更改室内的供热设施。“集中供热是一项系统工程，如果随意改动，会使采暖设计参数改变，造成暖气片散热分布不均，影响采暖效果。”市热力公司相关负责人介绍。

该负责人说，每年采暖季，不少居民会私自改造供热设施，有的改动了暖气片的位置，有的随意将原来的暖气片改

成了地暖，希望升高室内的温度。由于多数装修人员不具备专业知识，供热设施经改动后，经常会出现接口不严、管道倾斜等问题，导致暖气不热、泄漏或堵塞，不仅影响自家的采暖效果，还会影响整个单元采暖系统的循环，有的甚至导致爆管。“建议居民在改装暖气之前，一定要先告知供热单位，并且找专业人士施工。”该负责人说。

除此之外，有些问题也会影响居家

采暖，需要特别留意，比如在装修时尽量不要对暖气片进行包装饰，不要在暖气片上安装水嘴、水箱，不要擅自放掉循环水，不能改变房屋的采暖设计条件等。市热力公司相关负责人说，如果稽查人员发现该公司的直供用户私自改造室内供热设施、拆卸温控阀装置等，第一次给予警告，第二次将直接取消其用暖资格，解列入户阀门，且不退还未缴纳的相关费用。

健康资讯 广告热线:65139988  
国药准字 Z20043213  
**顽癣皮肤病**  
先用药 后付款  
预约电话:15139936061