

社区居民有话说

门面房管道漏水 产生水费谁承担

□记者 肖姣姣

【居民反映】

洛龙区宜人路一餐饮店店主贺先生:我租的门面房自来水管破裂漏水,流掉了2000多吨水,由此产生的水费该谁承担?

【记者采访】

贺先生租的门面房在龙泰C区附近,他在这里经营餐饮店两三年了。贺先生说,抄表员一般两个月抄一次水表,去年11月抄水表时,用水还正常,但今年1月6日,抄表员来抄水表时发现用水异常,随后查明是自来水管破裂漏水。

贺先生说,自来水管破裂漏水的地方在门面房墙外、分户水表后,漏掉的水可能渗入地下或顺小区排污管道流走了,并未造成地面积水,因此他没有察觉。

管道之后修好,但流掉了2000多吨水,洛阳北控水务集团

有限公司(以下简称水务集团)工作人员称,这笔水费应由用户承担。贺先生为此感到疑惑。

11日,《洛阳晚报》记者联系了水务集团新区供水服务营销分公司相关负责人。该负责人回复,按照《洛阳市城市供水管理办法》有关规定,城市供水企业和用户对供水设施的管理权限原则上以总表为界,总表及总表以外由城市供水企业管理,总表以内由用户管理。贺先生餐饮店自来水管漏水处在分户水表后,水流失产生的费用应由用户承担。

该负责人补充,针对贺先生的情况,他们将依据事实,采取相对灵活的办法与贺先生协商解决水费,同时建议贺先生与房屋产权单位或产权人沟通、协商解决这笔水费。

“可查明漏水的原因,据因划责。”河南洛太律师事务所律师张耀显列举了有关漏水该谁承担责任的四种情况。

■保修期限内漏水

如排除人为因素,破裂漏水的自来水管尚在建筑给水及排水工程质量保修期限内(不低于两年),那么,贺先生租用门面房的开发商应为漏水承担责任。

■超保修期限漏水

如排除人为因素,破裂漏水的自来水管道已超建筑给水及排水工程质量保修期限,假使管道老化应更换但未更换,按照房屋产权人出租房屋应提供可满足正常使用设施的原则,门面房产权人应为漏水承担责任。

■人为因素造成漏水

如因人为使用不当等原因造成漏水,那么,造成人为损坏的一方应承担赔偿责任。

■不可控因素造成漏水

如严寒天气冻裂自来水管造成漏水,按照公平原则,应由受益方(含产权人及租户)分担责任。据民法通则有关规定,当事人对造成损害都没有过错的,可根据实际情况,由当事人分担民事责任。

买干果糖果,先比比价格

1月11日,市发改委价格监测中心对我市部分超市干果糖果的销售价格进行了采集汇总。本次采集主要包括王府井超市、家乐福超市、丹尼斯南昌

路店、大张盛德美景华路店、华润万家纱厂店、大商新玛特等6家超市。

本次价格采集选择了84个不同系列的商品,包括天喔、金鸽、洽

洽、德芙、金丝猴等品牌。从汇总数据看,价差最大的商品是德芙埃斯汀(礼盒),达27元。部分商品的具体价差详见下表。

(吴佳)

部分干果糖果价差汇总表

品类	规格(单位:克)	最高价	最低价	价差(单位:元)
天喔香脆腰果	150	34	26.9(特价)	7.1
百味林扁桃仁	200	38.9	33.5	5.4
天喔开心果	150	35.7	28	7.7
百味林筒装开心果	348	62.9	55	7.9
正林花生(蒜香味)	380	18	13.8	4.2
正林3A黑瓜子	400	25.3	22.5	2.8
洽洽奶油香瓜子	285	11.3	7.9(特价)	3.4
百味林葡萄干	245	14.9	11.25	3.65
金鸽多味葵瓜子	260	8.2	5.9(特价)	2.3
阿尔卑斯硬糖(礼听)	450	49	39.9	9.1
德芙埃斯汀(礼盒)	262	116	89	27
金帝碗装牛奶巧克力	135	19.8	14.9	4.9
士力架(家庭装)	460	37.5	29.9	7.6
金丝猴黑糖话梅	78	6.5	5.5	1
大白兔奶糖	227	15.2	12.5	2.7
好时之吻扁桃仁	146	29.9	22.9(特价)	7
德芙香浓黑巧克力(碗装)	252	39.9	29.5	10.4
德芙什锦碗装巧克力	249	39.9	29.9	10
德芙丝滑牛奶巧克力(碗装)	252	39.9	29.9	10
金丝猴袋圆柱糖	118	7.5	5.9	1.6
吉百利美味缤纷怡口莲	300	32.9	26.8	6.1
吉百利榛仁怡口莲(罐装)	300	33.8	29.9	3.9
阿尔卑斯葡萄牛奶味硬糖(袋装)	500	60	58.5	1.5

(如需查询更详细的价格对比情况,请登录洛阳物价信息网进行查询)



- 涧西区社区记者: 李岚 电话15090169915
- 西工区社区记者: 刘嘉仪 电话18103886377
- 老城区、瀍河区社区记者: 刘心 电话15136392287
- 洛龙区、高新区、吉利区社区记者: 肖姣姣 电话13233790011

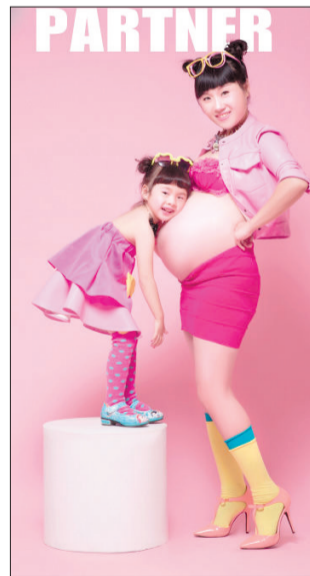
孕妈课堂

选择蜜悦阁,物有所值

王娜性格开朗,人也漂亮。来蜜悦阁坐月子前,王娜老公最大的担心是怕她会觉得闷,待不住。“没想到不仅没有觉得闷,还觉得时间过得太快了!蜜悦阁的沙龙和课程很多,还有很多产后修复项目要做,我每天都很忙,不知不觉时间就过去了。”王娜说,她选择的是蜜悦阁月子会所的一对一服务套餐,全天24小时都有护理师陪护,照顾她和宝宝,使她身体和精神都恢复得很快、很好,还有精力和时间陪大女儿玩耍,让她很开心,觉得这次坐月子时间过得特别快。

对第二次坐月子非常重视的王娜,在选择蜜悦阁月子会所之前,对洛阳市的月子会所进行了多方比较,尤其对月嫂和月子会所进行了深入的分析。她说,如果请月嫂,月嫂是一个人提供服务,照顾新生儿已经非常辛苦,还要照顾产妇,给产妇做月子餐、洗衣服,就是铁人也会吃不消,肯定会有做的不周全的地方。月子会所就不一样了,他们分工明确,按照医院的流程科学排班,尽管是24小时服务,但多个班组互相配合,护理人员也能得到休息,之后可以更充沛的精力投入工作。因此,选择月子会所,物有所值。

“孕妈课堂”活动时间:1月14日(周六)15时
活动内容:月子餐品鉴会
活动地点:华阳国际大饭店8楼
报名电话:65588866
“孕妈课堂”QQ群:8823336
蜜悦阁母婴健康顾问个人微信:15603792220
QQ:11155448 (婀娜)



蜜悦阁月子会所微信公众号:migecare

(图片由本人提供)

社区通讯员播报台

爱心年货送给社区居民

10日下午,涧西区工农办事处小所社区为辖区每名居民发放米面油等,受到居民一致好评。

据悉,小所社区共有居民1600多人,此次共设4个领取点,每名居民领取米、面各一袋,油一桶。该社区主任李克温说,这几年每到春节前夕,社区都会为居民发放米面油等福利,临近春节,工农办事处及社区还会专门为辖区低保户、残疾人、五保户等人群送去其他年货。

(社区通讯员 余滨利)