

□本报新闻观察员 洛谭



洛阳推出的惠民票,就是把价格亲民,当作文化惠民的出发点、落脚点,在推出文化产品时,不仅注重质优,而且注重价低,让普通市民也能买得起、进得去。

## 价格亲民,文化更惠民

这两天,许多市民对即将启幕的优秀剧目展演翘首以待,因为只花30元,就可以品尝到高水平的文化盛宴。

4月2日至5月1日,作为今年牡丹文化节主体活动“文惠洛阳”系列文化活动的重点内容之一,优秀剧目展演月将在洛阳歌剧院举行,为进一步体现惠民初衷,每部剧目将有200张惠民票回馈市民,票价低至30元,市民凭身份证就可买到。

惠民票是一个“文化大礼包”,既满足了普通市民的文化需求,更是执政为民理念在文化建设上的具体体现。

随着经济不断发展,生活水平不断提高,群众的文化需求日益强烈,并且不再满足于看看电影,唱唱歌等,对公共文化服务也有了更高层次的要求。因此,各地都在推行文化建设,文化设施日新月异。然而,许多城市的剧场剧院,看上去“高端大气上档次”,设备设施先进豪华,但往往门可罗雀,成了“高消费”的代名词。因为,动辄数百上千的票价,成了越不过的高门槛,打不败的拦路虎,不少普通市民望而却步,望

票兴叹。文化场馆越来越好,“文化”却离普通市民越来越远,文艺演出给人一种“高高在上、遥不可及”的感觉。结果,精心打造的文化产品,不得不面对“叫好不叫座”的尴尬。

缺少观众的演出,再精彩也只是“自娱自乐”。文化产品不仅要质量优,更要价格低。而洛阳推出的惠民票,就是把价格亲民,当作文化惠民的出发点、落脚点,在推出文化产品时,不仅注重质优,而且注重价低,让普通市民也能买得起、进得去。可以说,惠民票是民心所向,真正确保了文化惠民。同时,更多群众参与和受益,也让牡丹文化节成为真正意义上的“人民的节日,百姓的盛会”。

洛阳是一座拥有悠久历史和美好未来的古城,文化是这座城市的精神内涵,而价格亲民的文化惠民,让更多普通市民走进文化场馆,享受一场场视听盛宴,让优秀文化真正走近百姓,深入生活。不仅百姓有了更多的获得感、幸福感,而且为好剧好戏找到观众,也将激发专业人员的创作激情,制造更多文化精品,从而,使洛阳越来越有底蕴,越来越有文化味儿。

## 协调之外,应有处罚

□本报新闻观察员 洛谭

很显然,未完成交易,收取中介费是违规行为。协调当然是解决问题的好方法,但也要视情况依照相关规定给予相应处罚。

市民梦梦看中中介公司推荐的一套二手房,签订购房合同后,交了2.3万元的中介费,结果发现该房早已被法院保全查封,根本无法过户。梦梦希望退还中介费被拒。

房子还没买到,2.3万元却要打水漂,这事搁谁身上都着急上火加憋屈,好在经过房管部门协调,该中介公司退还了全部费用。

近年来,房产中介机构发展迅速,人们大多通过中介来完成二手房交易。2016年,住建部统计,我国目前有6万多家房地产中介机构。不可否认,这些中介机构,在繁荣二手房市场方面,发挥着重要的作用。不过,确实有一些不良房地产中介,为了获取利益,通过一些不正当的方式,损害消费者的权益。

为规范中介机构的经营行为,净化二手房市场,2011年4月1日,《房地产经纪管理办法》(以下简称《管理办法》)施行。《管理办法》第十九条明确规定:房地产经纪机构未完成房地产经纪服务合同约定事项,或者服务未达到房地产经纪服务合同约定标准的,不得收取佣金。

如果中介机构违规收取佣金,《管理办法》第三十四条也有明确规定:“违反本办法第十八条、第十九条、第二十五条第(一)项、第(二)项,构成价格违法行为的,由县级以上人民政府价格主管部门按照价格法律、法规和规章的规定,责令改正、没收违法所得、依法处以罚款;情节严重的,依法给予停业整顿等行政处罚。”

很显然,未完成交易,收取中介费是违规行为。协调当然是解决问题的好方法,但也要视情况依照《管理办法》给予相应处罚,这样才能提高中介机构的违规成本,促使他们依法依规经营。

最终,梦梦还是预订了一套商品房。但是,“一朝被蛇咬,十年怕井绳”。这次买二手房的经历,让她心有余悸,她宁愿选择结婚不住新房,也不想再跟中介打交道了。一旦消费者对中介失去了信任,影响的是整个房产中介行业的发展。而消费者信任的建立,需要中介公司的自律,更需要相关部门有力的监管,这种监管,不只有温情脉脉的协调,更有小惩大诫的处罚。



2017年4月1日-5月1日

# 梦幻花海节

200万盆鲜花/100多种造型/1000万投资

活动地点: 洛阳薰衣草庄园

 0379-67676699

活动地址: 洛阳龙门大道与高铁大道交叉口向东3公里




扫描二维码 关注活动动态

更多详情请参阅官方网站:  
<http://www.lyxyczy.com>

