

听家常故事,学法律知识

# 父母先后立下遗嘱,房产到底该咋分?

□记者 李岚

56岁的刘路没想到,自己这个已经当了爷爷本该享天伦之乐的人,却因房产纠纷,烦恼不已。这事,要从他父母先后立下的两份遗嘱说起。



绘图 雅琦

## 案例

刘路的父母育有两男一女三个孩子,两位老人辛苦了一辈子,在市区买了两套房子,分别位于西工区和老城区。不过,因为特别宠爱刘路的哥哥,所以两位老人提前给刘路和他妹妹打了“预防针”：“这两套房子有一套将来给老大!”

2007年5月,刘路的父亲得了一场大病,身体状况越来越差了。担心自己“走”了以后儿女因为房子的事情“扯皮”,老人写下一份遗嘱,注明位于西工区的房

子由刘路的哥哥继承。

可是,天有不测风云。次年8月,刘路的哥哥在一次体检中发现得了癌症,且已是晚期,治疗不到半个月就去世了。刘路的父亲因为伤心过度,不久也离开了人世。又过了几年,刘路年迈的母亲因病去世,离世前留下遗嘱,原本由大儿子继承的房子指定由刘路继承,另外一套房子由自己的女儿,也就是刘路的妹妹继承。

谁知刘路母亲的这份遗嘱却

引发了一场官司。原来,刘路的哥哥有一个女儿,刘路的哥哥去世之前,把父亲给自己的遗嘱交给了女儿。当刘路按照母亲的遗嘱内容继承房屋时,遭到了侄女的拒绝,对方认为自己才是房屋的继承人。考虑到都是亲戚,刘路原本打算和侄女平分房产,岂料仍旧遭拒。

“父母留下的遗产,凭什么我就不能继承了?”万般无奈之下,刘路求助于律师,希望用法律维护自己的权益。

## 释法

河南大进律师事务所左鑫律师:本案中,首先,刘路哥哥先于刘路父亲去世,根据继承法第27条规定,遗嘱继承人先于立遗嘱人死亡的,遗嘱中的财产按照法定继承办理。因此刘路父亲的遗嘱不再执行,涉及房产按照法定继承办理。

其次,虽然刘路母亲立有遗嘱,指定西工区的房子由刘路继承,另外一套房子由刘路妹妹继承,但是因为这两套房子属于刘路父母的共有财产,所以刘路母亲的遗嘱只能对属于她自己的一

半作出处理,无权处理属于刘路父亲的那一半,所以该遗嘱部分有效。同时,由于刘路的侄女作为被继承人的晚辈直系血亲,享有代位继承权,可以继承其父亲有权继承的遗产份额。由于刘路的父亲去世在前,刘路的母亲对刘路父亲的遗产也享有继承权。

因此,这两套房子作为遗产的继承方式分别是:位于西工区的房子,刘路继承属于其母亲的一半房产,另一半属于其父亲的房产,由刘路母亲、刘路、刘路妹妹和刘路侄女四人继承;因为刘

路母亲立有遗嘱,故其母亲继承其父亲的房产份额也归刘路继承。位于老城区的房子按照以下方式处理:刘路妹妹继承属于其母亲的一半房产,另一半属于其父亲的房产,则由刘路、刘路妹妹和刘路侄女三人继承。

如果您有法律问题需要咨询,可拨打河南大进律师事务所法律热线 63332227 或 13903792839,或者到位于九都路与黄河路交叉口的星河国际19楼河南大进律师事务所进行咨询。(文中所涉及人名均为化名)



社区有事儿  
您说话

- 涧西区社区记者:  
李岚 电话15090169915
- 西工区社区记者:  
刘嘉仪 电话18103886377
- 老城区、瀍河区社区记者:  
刘心 电话15136392287
- 洛龙区、高新区、吉利区  
社区记者:  
肖姣姣 电话13233790011

社区在行动

## 热情服务社区居民



近日,洛龙区泉舜社区举办了千人签名学雷锋及现场志愿服务,联合多个组织为辖区居民提供了急救培训、心理咨询等服务,居民们还参与了趣味游戏互动,观赏了精彩的文艺演出。

记者 肖姣姣 特约通讯员 张俊望 摄影报道

## 社区植树补绿忙



27日,洛龙区翠云路办事处组织80多名志愿者在辖区开展了绿化补植活动。该社区事先对辖区内缺株断档、人为践踏严重的区域进行了排查和统计,活动当天,志愿者们挥锄松土、种苗、培土、浇水,干得热火朝天。

记者 肖姣姣 通讯员 李焕云 摄影报道

用户在哪里 我们就在哪里

洛阳网微信公众号

80万 粉丝

我们在哪里 用户就追到哪里

洛阳网”微信公众号:  
80万粉丝,是河南省阅读量、粉丝量最高的  
微信公众号,根据权威的第三方清博大数据排行  
榜,“洛阳网”微信公众号阅读量长期占据河南  
省所有微信公众号第一的位置,多次占据华中榜  
榜首。