

想买价格低、地段好、配套全的二手房？洛报·互生客房产超市帮您搞定



中介费全额返还 连担保费都不收

□郭倩男

随着置业观念的转变,购买一套价格低、地段好、风险小的二手房成了不少购房者的选择,但买二手房需要花费的一大笔中介费、担保费又让不少人望而却步。告诉您一个好消息,在洛报·互生客房产超市买二手房,不仅中介费全额返还,按揭贷款担保费也全免!

在洛报·互生客买房 担保费全免

通过洛报·互生客房产超市购买二手房,市民王先生一下省了近2万元担保费。

购房前,王先生倾向于购买世纪华阳的房子,光看房就花了半年左右,而其房价也从每平方米8000元左右涨到9000多元,令王先生焦虑不已。

今年3月13日,王先生在洛报·互生客房产超市看中了世纪华阳一套面

积240平方米售价220万元的房子,对户型、楼层、价格等都非常满意。他本来准备一次性付款,但由于生意出现问题,需要改成贷款购房,一算账,要多付近2万元的按揭贷款担保费,这让他再次打起了退堂鼓。

3月15日,洛报·互生客房产超市成立后,推出按揭贷款担保费全免的措施,王先生一算,直接省下了1.8万元按揭贷款担保费,遂欣喜地与房主签订了购房合同,圆了在世纪华阳买房子的梦想。

买二手房 收取担保费的现象很普遍

省下了近2万元按揭贷款担保费,王先生的运气真是不错。笔者走访了几家房产中介公司及多名购房者,发现多数购房者通过中介买二手房申请贷款都交纳过按揭贷款担保费,一般为贷款金额或总房款的1%。

“多数房产中介公司在为客户办理二手房交易时,如果购房者一次性付清房款,就只收取中介费。若贷款买房,房产中介公司可提供担保并收取相关费用。”洛报·互生客房产超市相关负责人介绍,这笔费用有的叫“按揭贷款担保费”,有的叫“按揭贷款服务费”。

该负责人表示,由于银行要承担大部分风险,所以个人办理二手房贷款有些麻烦,一些房产中介公司代客户跑腿办业务,自然要收取一定的费用,“由于办理二手房贷款有风险,很多房产中介公司都向银行交了保证金,风险加上‘跑腿’,所以产生了‘担保费’”。

洛报·互生客 洗牌洛阳二手房市场

如果购房者自己办理贷款,可通过提供银行存款等方式担保,这样虽然免了担保费用,但所有事都要亲历亲为,流程繁琐、周期长。

洛报·互生客房产超市相关负责人表示:“我们公司之所以受欢迎,就是因为不仅中介费全额返还,按揭贷款担保费也不收,切实减轻了购房者的负担。”

在洛报·互生客房产超市买一套二手房能省多少钱呢?举例来说,一套售价70万元的房子,中介费全额返还后,可以用10000多等值积分兑换互生易购商城商品,这就省下了1万元左右费用;如果贷款40万元,又可以省下4000元的按揭贷款担保费。这两项费用加在一起,可以少花大约1.4万元。

据统计,4月份,洛报·互生客房产超市共成交二手房58套,客户的认可就是最好的口碑。

100%
真房源

洛报·互生客
LUOYANG EVENING NEWS HOUSER OF GUEST
让 | 买 | 房 | 卖 | 房 | 装 | 修 | 更 | 轻 | 松

买二手房担保费被收三五千元?
找洛报·互生客房产全免!

登记有礼

对买刚出炉的面包要求附赠一束阳光的人
对看电影要求附赠一辈子回忆的人
对买好书要求附赠额外智慧的人
对买二手房要求真实惠的人
洛报·互生客房产,贷款担保费全免
送给以上懂得要求的人!

四大理由

- ◎ 中介费全返*
- ◎ 担保费全免
- ◎ 100%真房源
- ◎ 签约专属房源

送
智能WIFI净水机



尊聆专线: 0379 6020 1919 公司地址: 涧西区辽宁路世纪华阳五期互生客房产超市(花卉市场对面)

*返互生易购线上商城等值积分