

# 不动产统一登记全国联网年底有望完成

## 房产买卖双方可按“宗地号”查询房屋产权



今后买房将发『不动产权证书』(网络图片)

□据 央广网

国土资源部、住建部等多部委正紧锣密鼓地推动不动产统一登记系统全国联网,目前超过1000个市县的不动产信息平台端口已经接入全国,浙江、福建等省也完成了全省不动产信息平台与全国的对接。

截至2016年年底,不动产统一登记制度已在全国335个地市州盟、2808个县市区旗实施,各地累计颁发不动产权证书1400万本,不动产登记证明1300万份,全国全面实现了不动产统一登记证书“发新停旧”。所以说最大的变化是,个人买房拿到的不再是“房地产权证”,而是“不动产权证书”。

我国不动产登记暂行条例明确,国家实行不动产登记统一登记制度,这一制度包括登记机构、登记依据、登记注册和信息平台四统一,目前四统一的前三项已基本完成。据悉,最后一项“信息平台”,即不动产统一登记系统全国联网有望在今年年底完成、明年投入运营。中原地产市场

研究部总监张大伟表示,全国主要城市及县级以上城市不动产登记已经基本完成,接近做到全国联网。

全国不动产信息系统,在功能上类似于企业信用信息公示系统。不同的是,企业信用信息公示系统任何人都可以查询,而不动产信息系统需经房产所有人同意才能查询。不动产信息系统中,房产买卖双方可以依法以“宗地号”查询房屋产权,土地性质,抵押、查封等基本信息。若想了解房产的详细信息如图纸等,需买卖双方持委托书依法到当地“宗地所”查询具体情况。

地产评论员李汇丰认为,从政策实施效果来看,虽然很多人以前买的房子拿到了房产证,但没有进行房地产统一登记,就可能做不到“以人查房”,但从长远来看,还是能抑制投资性需求,“对投资客来说,他们不停地炒房、换房,可能留下一些房产的信息和记录。有了这些信息和记录,今后实施调控时如限制贷款及买房资格等,将对这部分群体有一些影响”。

# 湖南攸县煤矿事故启动追责: 分管副县长等6名干部被免职

□据 新华社长沙5月8日电

据记者8日从湖南省株洲市有关部门获悉,当天株洲市召开市委常委会,对湖南省攸县黄丰桥镇吉林桥煤矿中毒事故启动追责程序,对事故责任领导做出先期处理决定:攸县人民政府副县长王卓文等6名干部被免职。

会议根据有关规定,决定提名免去攸县人民政府分管副县长王卓文的副县长职务,责成攸县县委按有关规定对黄丰桥镇、县煤炭产业服务中心、县安监局等单位5位主要负责人予以先期免职处理。目前,攸县正在按程序对上述6人予以免职处理。待事故原因查明后,再对相关责任人严肃问责。

7日11时,位于攸县黄丰桥镇的吉林桥煤矿发生有毒气体中毒事故,55人被困井下,目前已确认18人死亡,37人获救并送医治疗,事故原因仍在调查。



事故救援现场(新华社发)

### 相关链接

## 不动产统一登记全国联网,到底有啥好处?

### 全国联网后,房价会受此影响下降吗?

专家认为,两者其实没有必然联系。从全国的情况看,不动产登记“四统一”,已经推进两三年了,但各地房价有升有降,一二线城市大涨,三四线城市还在为库存发愁。

特别是四个直辖市、江苏、浙江等地,虽已率先接入不动产统一登记国家级信息平台,但这些地方的房价,几乎都是上涨的。所以,就算全国联网,对房价也不会有太大影响。

### 全国联网,到底有啥好处?

确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享。不动产登记有关信息,与住房城乡建设、农业、林业、海洋等部门审批信息、交易信息等实时互通共享。

至于未来会不会跟银行贷款信息联网,让限购政策更精准地打击炒房,应该说从技术上是可行的,但目前还没有确切的说法。

### 全国联网是房地产税开征的前期铺垫吗?

其实两者没有直接关联,但作为“摸清家底”的基础性工作,不动产统一登记能够有效支撑房地产税相关改革。

房地产税试点不能简单地扩大,我们已经有本土经验了,还需经过立法程序和配套改革。

<p><b>洛阳晚报</b></p> <p><b>旅游导航</b></p> <p>发布 65139977 热线 13939910018</p> <p>地址:西工区唐宫西路 36号唐宫大厦816室</p>	<p><b>河南港中国旅集团</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00064</p> <p>华东五市+水乡7日 1260元 北京俏京城夕阳红5日 1099元 九寨壹号珍品8日 2280元 一路湘西双飞5日 1780元 洛阳直飞大港4日 830元 越南+版纳+老挝+越南畅游12天 3480元 凡60岁以上报名均送臻美空调被一条</p> <p>电话:63191998 63191056 地址:中央百货大楼9楼9126室(可上门办理)</p>	<p><b>洛阳中国国际旅行社</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00003</p> <p>西藏包列-西宁青海湖塔尔寺拉萨林芝 鲁朗林海雅鲁藏布大峡谷羊卓雍措 3580元 东北专列-哈尔滨海拉尔呼伦贝尔鄂伦春 加格达奇布苏里阿里河嘎仙洞满洲里中俄 边境长白山沈阳故宫北戴河老龙头 2680元起 西北专列-新疆乌鲁木齐天山天池吐鲁番 喀纳斯甘肃张掖敦煌莫高窟月牙泉宁夏中卫 沙坡头内蒙古通湖草原青海湖14日 3180元起</p> <p>电话:64325061 64368579 地址:九都西路国旅大厦五楼旅游中心</p>	<p><b>洛阳康辉旅行社</b></p> <p>许可证号:L-HEN-03091</p> <p>特惠 内蒙古双飞4日游 399元 洛阳飞大连4日游 849元 北京双卧5日游 980元 海南双飞5日游 1680元</p> <p>电话:0379-63913112 18637981110 地址:西工小商品东隔壁唐宫大厦713房间</p>
<p><b>洛阳中国青年旅行社</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00005</p> <p>洛阳直飞华东6市6日 1380元 九寨峨眉山都江堰成都双卧10日 1680元 贵州黄果树双飞5日 1980元 泰国曼谷直飞6日 1790元 越南岷港会安古镇双飞7日 1999元</p> <p>电话:13513840434 18638831770(微信) 地址:南昌路申泰大厦406室(可上门办理)</p>	<p><b>河南国旅洛阳分社</b></p> <p>第七届中国洛阳旅游节 许可证号:L-HEN-CJ00002</p> <p>蓬莱威海烟台大乳山双飞5日 999元 青海一价全含双卧5日全陪班 1180元 内蒙古草原沙漠嘉年华双飞4日 1480元 成都九寨黄龙甘南环线双卧7日 1580元 新疆一价全含无自费双飞8日 1980元 拉萨林芝纳木措羊湖双卧11日 2780元</p> <p>电话:64368115 18039563697 地址:南昌路锦茂国际大厦八楼</p>	<p><b>春秋航空</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00040</p> <p><b>洛阳直飞日本</b></p> <p>日本本州全景双飞7+1日游 6月5日/12日 4390元 洛阳各大旅行社均可报名!</p> <p>电话:64621877 69970103 地址:涧西区南昌路洛阳口岸一楼</p>	<p><b>春秋航空</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00040</p> <p><b>洛阳直飞曼谷</b></p> <p>醇香泰国曼谷芭提雅双飞6日游 5月22日/26日 3490元/人 洛阳各大旅行社均可报名!</p> <p>电话:64621877 69970103 地址:涧西区南昌路洛阳口岸一楼</p>
<p><b>洛阳康辉旅行社</b></p> <p>许可证号:L-HEN-03091</p> <p>新疆双飞8天全含 1880元(5月23日) 西藏纯玩11日一价全含 2780元 山西全景6日 980元(60岁以上) 平遥王家壶口2日 280元(18岁免票) 大连双飞4日 849元(洛阳飞) 凤凰古城汽车 299元(5月12日)</p> <p>电话:13513840434 18638831770(微信) 地址:西工小商品市场东隔壁唐宫大厦708</p>	<p><b>洛阳中旅</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00065</p> <p>北京双卧6日 1280元 桂林全陪团双卧6日 1480元 九寨双卧7日 1980元 黄山全陪团双卧5日 1580元 张家界双卧5日 1480元 大美青海双飞5日 2180元</p> <p>以上计划均洛阳起止 更多线路请来电详询 电话:64389695 15290563697 地址:南昌路创展国际贵都2-811室</p>	<p><b>河南港中国旅集团</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00064</p> <p>海南 海南0自费双飞5天 1380元 三亚纯玩双飞5天 1580元 凤凰4天 398元 苏州杭州4天 398元 桂林6天 398元 连云港3天 298元 大连 大连双飞4天 810元 大连 大连双飞5天 870元</p> <p>电话:64152180 13849941157(微信) 地址:牡丹广场9/24/54/99路车,终点站</p>	<p><b>河南中旅集团</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00012</p> <p><b>老君山</b></p> <p>一日游 88元 二日游 228元 仅限母亲节5月13日-14日</p> <p>电话:62279377 1863881913(微信) 地址:南昌路创展国际贵都2-811室</p>
<p><b>洛阳中旅</b></p> <p>许可证号:L-HEN-CJ00065</p> <p>泰一地双飞6日 3680元 浪漫普吉岛5晚7日 4180元 俄罗斯直飞6天特价(5月22日) 3999元 至珍曼巴普双飞四飞9日 4180元 北欧+俄罗斯双峡湾14日 16800元</p> <p>以上计划报名即精美礼品 更多线路请来电详询 电话:64389695 15290563697 地址:南昌路创展国际贵都2-811室</p>	<p><b>洛阳环球国际旅行社</b></p> <p>许可证号:L-HEN03107</p> <p>升级版云南昆明大理丽江双飞6日 1280元 云南昆明大理腾冲瑞丽双飞6日 1180元 内蒙古沙漠草原双飞4日 999元</p> <p>电话:64680087 15803796111(微信) 地址:涧西区七里河社丹大酒店407</p>	<p><b>洛阳旅游集散中心</b></p> <p>许可证号:L-HEN03108</p> <p><b>老君山</b></p> <p>一日游 88元 二日游 228元 仅限母亲节5月13日-14日</p> <p>电话:63635555 65159905 地址:洛阳市火车站出站口对面一楼大厅</p>	<p><b>阿普年票旅游俱乐部</b></p> <p><b>鸡冠洞+蝴蝶谷一日游</b></p> <p>5月11日 68元全程高速 全年仅此一次</p> <p>西工火车站103终点站63280019 南昌路锦茂大厦十楼 64186811 西苑路天津路交叉口 64220358</p> <p>友情提示:以上栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请注意查验各种相关文件和手续。</p>