

城筑·伊河源系列报道之三

为爱置业敬娘亲，孝心涌动伊河源

您养我长大，我“氧”您到老



城筑·伊河源实景

5月14日(周日)是母亲节,相信不少人在琢磨送什么礼物给母亲。其实,让母亲身心愉悦地安度晚年最重要。

城筑·伊河源业主中,就有一个为爱置业、买孝心房的小故事。

养生房,让母亲安享晚年

洛阳的史女士,爱人去世得早,她四个女儿均在外地成家、定居,最近几年,一家人都在母亲节到来时团聚。

去年母亲节,她们举家到栾川游玩,准备返回时,无意中看到了位于栾川县陶湾镇的城筑·伊河源,便抱着随便看看的心态到小区转了转。这一转不打紧,史女士的几个女儿决定,在这里给母亲安个家——母亲年轻时吃了不少苦,如果生活在这么好的环境中安享晚年,呼吸“栾川牌”、富含负氧离子的新鲜空气,喝天然山泉水,和年龄相当的业主们一起游山玩水,对身心大有裨益。

一开始,女儿们的心意遭到了史女士的拒绝——像所有善良的母亲一样,她虽中意这里的好环境,却不愿意让孩子为自

己花钱。女儿们却坚持要买房子,在女儿们的亲情“轰炸”下,史女士最终接受了一套养生房。定房以后,她对女儿们敞开心扉:“平时孩子们都在外面忙,我一个人在家确实无聊、孤单。在伊河源有不少同龄人,能聊得来。回头我跟老朋友们说说,最好几个老朋友也在这里买房子,我们一起爬爬山、挖挖野菜,多好啊!”

精装养生房,15.5万元起

今年母亲节,您会在城筑·伊河源为爱置业吗?

孝心房,动心价!城筑·伊河源二期45平方米至66平方米精装电梯洋房均为70年大产权七层电梯花园洋房,在二期基础上品质升级,户型更加合理,精装交付,一步到位,兼具度假、养生、养老、投资功能,15.5万元起即可拥有。

为爱置业,您养我长大,我“氧”您到老!

城筑·伊河源看房直通车报名电话:
65177199、18037016727

(记者 霍媛媛 整理)

东陌映像5月13日开盘

周六(5月13日),东陌映像新品将开盘。此次开盘推出10号楼、14号楼(洋房)、12号楼、16号楼(小高层),其中洋房面积区间为98平方米至300平方米,小高层面积区间为78平方米至128平方米。

东陌映像为低密度社区,一期占地面积110亩,仅规划了869户,容积率低至1.56,相比一般的高层社区,居住舒适度高出不少。

说到东陌映像的独特性,该楼盘负责人表示:“东陌映像由恒联地产开发,虽离主干道龙门大道较近,但自然环境很优越,周边有大片的公园

绿地;社区内部绿化率高达40%,并将新中式景观设计风格与洛阳传统文化元素结合,打造园、庭、巷、间的景观空间序列,使社区的园林兼具观赏性、实用性;此外,社区最大的特点是超宽的楼间距,比如小高层楼体最高36米,楼间距却达40米,让每一户的视线都没有被遮挡,都能享受阳光;东陌映像的洋房配有私密性良好的刷卡电梯,一楼有南北双向花园,其他楼层则有南北双向阳台,通透、实用,一楼的花园可以种花养草,成就业主的花园生活。”

(霍媛媛 整理)

慈善拍卖 弘扬爱心

□郭倩男

日前,居然之家开元店联合芝华仕沙发举行了两场慈善拍卖会,共拍卖30台芝华仕按摩椅,所得的5万元左右善款,全部捐给了慈善机构,帮助弱势群体。

为了这次拍卖会,芝华仕沙发相当“给力”,市场价每台5000元左右的按摩椅提供了30台。拍卖会上,所有按摩椅均从0元起拍,各位爱心人士积极配合,踊跃竞拍,最终大部

分拍品的成交价均低于市场价。

在拍卖现场聚集的近百人中,除了对芝华仕按摩椅感兴趣的竞买者,还有许多前来观看捧场的市民,他们共同见证了这场爱心活动。

“拍卖的价格均远远低于市场价,这也是我们回报洛阳消费者的一种方式。”芝华仕沙发洛阳地区负责人表示,他们以拍卖的方式进行慈善捐助,是希望通过这种方式呼吁大家关注那些需要帮助的弱势群体。

开发商拿地仍有热情 房价走势预判现分歧

□据 中国经济网

5月9日,中国社会科学院城市发展与环境研究所和社会科学文献出版社在北京联合发布了《房地产蓝皮书:中国房地产发展报告(2017)》,媒体群里一直沉寂的成员们立刻活跃起来,有的索要报告全文,更多同行开始寻找新闻稿里面的关键词——房价。

“在货币政策保持‘稳健中性’的环境下,预计2017年70个大中城市新建住宅价格涨幅回落,热点城市受政策收紧影响回落幅度将较大。”仔细阅读新闻稿后,笔者发现这句话可以作为报告的核心结论,但明显很中性,不够吸引眼球啊。所以群里的同行纷纷索要报告全文,于是有了“2017年商品房均价将增长不超1%”这样数字明确的结论性标题,并且一下子就挂在了主流财经网站的头条位置上。

事实上,在经历实施限购等升级版调控政策后,最近几天关于房价的讨论又多起来了,尤其是统计局发布

70个城市住宅价格数据之后,有业内人士表示,这一结论与感官不符。统计局发布的3月数据显示,5个一线城市和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅全部回落,6个城市环比下降。

对此,不少业内专家撰文分析认为,这一数据只是表象,原因在于:其一,受制于不断加码的限购限贷政策,具有资格和能力的购房群体在收缩,这是房地产成交在下降的主要因素;其二,土地一级市场仍然炙热,中原地产研究中心统计显示,今年以来,拿地最多的25家企业合计拿地达到了4942.56亿元,相比2016年同期拿地最多的25家房企合计拿地2549亿元,上涨了94%。这是房地产开发商在用实际行动表达自己对房价走势的预判。

《房地产蓝皮书:中国房地产发展报告(2017)》预测,2017年房地产业的宏观经济地位继续回升,但同比增速将明显下降;2017年城镇固定资产投资增速继续下降,房地产投资增速小幅回升,住宅投资将基本持平。

记者走陶湾

无门票开放式休闲度假区,你好!

□记者 霍媛媛 文/图

今年年初,住房城乡建设部公布第四批“美丽宜居小镇”示范名单,我省3镇榜上有名,我市栾川县陶湾镇上榜。今起,在城筑·伊河源系列报道的基础上,本报将以记者走陶湾的形式,推出系列报道,通过记者的体验和镜头,为您缓缓展示它与众不同的美与好。

和热门景区不同,陶湾走的是无门票、开放式、休闲、度假的发展路径,非常注重相关业态的打造、培养,比如区域内的南沟(含协心村、西沟村、红庙村、唐家庄村),关键词是康养、养生、养老等。

且不说已经比较知名的滑雪场、大峡谷漂流,单是初具规模的自行车道、浅山森林步道,就足够让人惊叹。自行车道与公路隔水相望,蜿蜒至南沟深处。浅山森林步道是休闲、文艺气息浓郁的木栈道,沿木栈道前行,如置身于



陶湾浅山步道实景

百里画廊,青山绿水相伴,抬头杜鹃花开得正艳,有些伸手就能碰到,还有竹林、瀑布与您偶遇,点缀其间的村舍更如世外桃源一般宁静、美丽……

难怪骑行、露营、徒步、摄影爱好者及喜欢小清新的姑娘们,来了以后都感慨:“以前只知道栾川美,没想到陶湾惹人醉!”