编辑/蔡艳丽 校对/陈治国 组版/许佳

2017年
5月31日
星期三

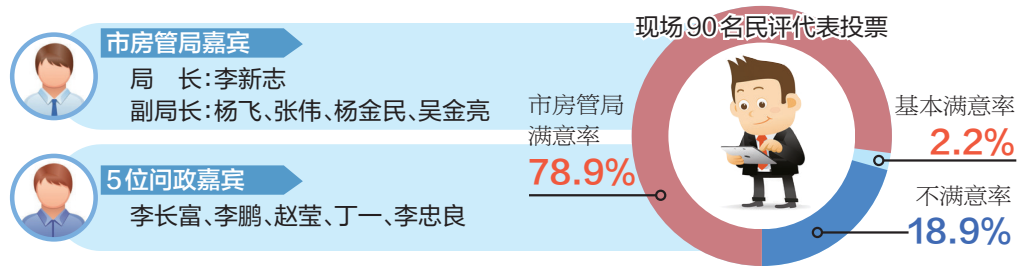
市房管局相关负责人走进《百姓问政》直播间接受提问

没有预售证就开盘售房，该罚！

百姓问政

□记者 李砺瑾

在25日晚上的《百姓问政》节目中，市住房保障和房产管理局（以下简称市房管局）相关负责人走进直播间接受提问。



1 没有预售证，为何还能大张旗鼓地卖房

5月3日上午，在西工区一楼盘售房部，工作人员告诉节目暗访人员，该楼盘今年3月开盘销售，两个多月来已售出80%的房屋。当被问到该楼盘是否五证俱全时，工作人员说正在办理。

出售商品房要五证俱全，该楼盘在没有任何手续的情况下，何以能大张旗鼓地对外销售呢？为此，暗访人员拨打了市房管局的电话，一名工作人员说，这个楼盘没有取得预售证，目前已被立案。

此外，暗访人员了解到，我市还有不少在售楼盘没有预售证。

对此，市房管局副局长吴金亮现场表示，在我市房地产市场中，确实存在证件不全就销售房屋的现象。设定预售证制度，目的就是防止一些开发商有“坑蒙拐骗”行为。

问政嘉宾赵莹问：“这个现象在我市长期存在，这是不是监管部门的责任呢？”

吴金亮说，房地产销售的类似现象，确实是房管部门监管的短板，今后一定会加大巡查力度。按照规定，房管部门将对该开发商处以5万元至10万元的罚款。

市房管局局长李新志表示，他们在监管部分有些地方不到位，正在逐步改进。下个星期大家再到各个楼盘销售部，就会看到相应的监管和投诉电话。

2 买了房开发商却交不了房，购房者难圆住房梦

位于老城区九都路与金业路交叉口附近的祥瑞新城小区，是河南广宇房地产开发有限公司2011年开发的楼盘，同时也是老城区招商引资的棚户区改造重点项目。2012年，该楼盘开始对外销售。

祥瑞新城证照齐全，开发的楼盘几乎售完，原约定的交房日期分别是2014年年底、2015年6月和2015年年底，但当大伙满心欢喜等待入住新房时，该项目却在2014年1月停工了。住房梦一夜间成为泡影，众多购房者着了急，纷纷打听停工原因，但没有结果。

“收了钱却迟迟不交房，都几年时间了，房管部门知道吗？”问政嘉宾李长富发问。

市房管局副局长杨飞表示对此知情。他说，因为该开发商在外地有经济纠纷，房子被法院查封了。我市对此高度重视，老城区及其他相关部门一直在沟通协调此事，近期有望复工。

当被问及具体复工时间时，李新志表示，祥瑞新城的主要问题是开发商在外地的经济纠纷导致停工。对此，市房管局将按照要求，本着积极配合、主动对接、及时办理的原则解决。

3 行政区划变更，想买房却过不了户

冯瑞是伊滨区某学校的一名教师，去年4月，他在伊滨区李村花园看上一套二室一厅的二手房。

冯瑞说，房主的证件齐全，他对房屋结构及价格也满意，就付了一部分定金，和房主约定去办理过户手续。哪知道，他和房主去偃师办理过户时被告知办不了，他们又到市行政服务大厅房管局窗口办理，但仍未能如愿。

房管部门相关人员说，冯瑞要买的房子之所以在市里、县里都办不了过户，是因为房管部门在手续移交时出现了问题。

在我市行政区域重新划分后，原属偃师市的李村镇和诸葛镇划归伊滨区管理，一些行政管理也陆续到位，为什么房管局的相关资料没有及时移交呢？

市房管局副局长张伟说，这属于工作衔接上的问题，市房管局目前已与偃师市房管局和不动产登记机构进行对接，要求偃师市房管局对因行政区划调整而未移交的有关资料进行移交。

问政嘉宾赵莹问：“洛阳网‘百姓呼声’频道在今年1月反映过这个问题，市房管局回复将尽快解决，但几个月过去了，为什么还没有解决？”

李新志现场表态，下个月15日前将解决这一问题。

洛阳晚报 出租转让
刊登时间：每周一至周五
广告热线 65139977 13939910018

出租 洛龙区安乐镇师范学校旁2亩独院，车间仓库办公室，水电齐全 15978657707

商铺招租
洛阳新区政和路繁华地段旺铺招租或出售，一栋三层独立旺铺，面积850m²，适合办公、办教育、美容院、餐饮、金融等行业。
联系人：张先生
电话：13603416328