

来,跟着网红主播看直播!

这些网红主播都是“LM女团”成员,将在房博会现场对楼盘做一对一直播服务

懿:每一次都要用心服务 皇:做房产交易领域强者

——访洛阳懿皇房地产经纪有限公司董事长白松朝



- 活动时间: 10月1日—3日(9:30—18:30)
- 活动地点: 泉舜购物中心北广场(开元湖南侧)
- 主办方: 洛阳日报报业集团
- 承办方: 洛阳晚报
- 协办方: 泉舜集团
- 咨询、报名电话: 63232387、60688277

□记者 霍媛媛

2017洛阳金秋房博会将首次进行网络直播啦!

10月1日至3日,2017洛阳金秋房博会举办期间,主办方将邀请洛美文化传播有限公司旗下“LM女团”多名成员,与到场楼盘“结对子”,提供一对一的直播服务。

据介绍,洛美文化传播有限公司是我市知名度和专业度较高的一家直播公司,与战旗、斗鱼等直播平台都有合作,曾到一线城市做过直播,还曾远赴泰国提供直播服务,其组织的现场活动,单场最高播放量超过300万次。此次直播金秋房博会,将有哪些网红主播们出场?

她们是吴丽阳、马林琪、程培雨、刘玉佳、李阳阳、马阳、任媛斐、张贤君、赵欣悦、钟艳,作为网红主播、“LM女团”成员,她们的身高都在1.7米以上,拥有丰富的走秀、展会和直播经验。

在此次金秋房博会现场,她们还将形成合力,对整场房博会进行集中的“轰炸式”直播。

温馨提醒:

活动期间,上述网红主播们将统一在战旗直播平台上进行直播。

(本文图片由洛美文化传播有限公司提供)



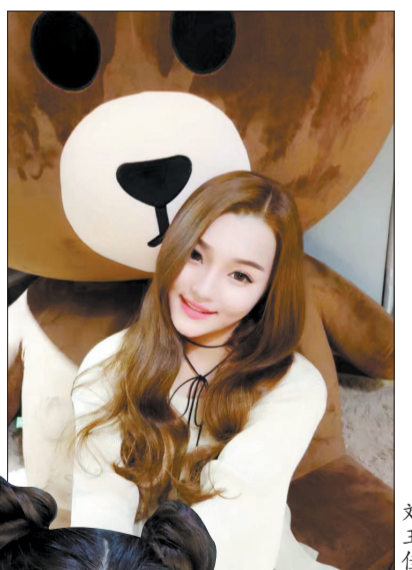
程培雨



马阳



张贤君



刘玉佳



任媛斐



■人物档案

白松朝,2005年创立懿皇地产,带领公司走过2008年全球金融危机,挺过2010年的瓶颈期,终于拥有今天的规模和影响力。现任洛阳懿皇房地产经纪有限公司董事长、洛阳中介行业协会副会长。

□郭倩男

1 洛阳楼市:房源稀缺,热潮持续不退

关键词:异常火热、不同寻常

问:您对今年洛阳楼市,尤其二手房市场有何看法?

白松朝:总的来说,今年以来,洛阳楼市的火热态势远超往年。新房价格大幅上涨,“日光盘”屡见不鲜,二手房价格也是“水涨船高”。主要原因就是供应少、刚需多,导致供需失衡,以洛龙区、涧西区为例,现在新房源很少,多数开发商现在不是缺钱,而是缺地,城区无地可拍,这也是楼市热潮持续不退的原因。

就二手房市场来说,今年第一季度、第二季度,二手房成交量同比大幅上涨,学区房仍然很火。新建商品房价格居高不下、房源少,还有地铁规划等因素,促使不少首套房刚需购房者转向了二手房市场。

不少置业顾问反映,今年“返乡置业”的人比往年多。“大城市一张床,老家一座房”,一线城市限购、房价高不可攀,家乡房价猛涨,很多人担心再不出手,连家乡的房子也买不起了,于是提前将置业计划提上日程。

2 金九银十:跟前半年比,稍显逊色

关键词:涨势减弱、房价趋稳

问:现在恰逢“金九银十”节点,往年这段时间通常是楼市成交旺季,今年行情怎么样呢?

白松朝:从7月开始,洛阳楼市调控政策效果开始显现,房价上涨势头已经减弱,渐趋平稳,但还没有明显下降。购房者的心态也缓和了一些,7月、8月的成交量稍有下降,接下来一段时间,二手房价格也会相对稳定。

其实去年9月到今年2月是一

个购房时机,但很多人是“买涨不买跌”,意识到房价开始上涨时,投资需求、刚性需求和改善型购房者纷纷出手,所以今年的成交高峰其实出现在第一季度,尤其3月,连成交周期都由原来的1个月变成了3个星期,缩短了整整一周。

跟7月、8月相比,9月成交量虽有所上升,但如果跟第一季度、第二季度比,“金九”还是稍显逊色,如果跟往年比的话,“金九”的“成色”还是挺足的。

3 懿皇地产:12年积累,只专注房产交易领域

关键词:用心服务、实力雄厚

问:现在洛阳二手房中介机构越来越多,懿皇地产吸引购房者的优势有哪些?

白松朝:2005年,我亲手创立了懿皇地产,“懿皇”两个字包含了我对公司未来发展的期望,“懿”字拆开就是“一次用心的服务”,“皇”字是我希望公司能成为洛阳区域内规模最大、实力最强、最专业的二手房交易机构。购房者选择了懿皇地产,就相当于拥有了一个随时候命的房产交易专家。

房产中介入门槛低,导致现

在中介机构越来越多,但现在购房者选择中介机构时,也很看重其实力。购买二手房本就是一个有潜在风险的交易,选择中介机构时,购房者肯定不愿意再冒一次险。12年来,服务客户超过百万名、精英员工1000多人、95个门店覆盖各个繁华路段、每年成交额上亿元、专业的法律服务律师团队……这些都是懿皇地产有目共睹的实力。

“不管是12年后还是12年前,我们只关注房产”,懿皇地产心无旁骛,只会房子这个事情上,倾注全部的心血。