

# 申办不动产权证书 信息登记错误怎么办

## 市房管局工作人员称,网签合同的姓名、身份证号码和房号错误 由该局更改,其他错误开发商可直接更改



□记者 余子愚

### ■本期关注

近日,市民王先生致电本报热线66778866称,他在五洲国际工业博览城(简称五洲国际)购买了一套公寓,最近在办理不动产权证书时接连遭遇身份证号码、户口性质填写错误,至今未办理完毕。9日,《洛阳晚报》记者对此进行了采访。

### ■听您倾诉

王先生说,他于2014年4月在五洲国际全款买了一套40多平方米的公寓。今年2月,他接到办理不动产权证书的通知。让他意外的是,在进行信息核对时,他发现不动产权证书权利人的身份证号码倒数第二位数字错了。“市行政服务中心不动产登记服务窗口的工作人员说,需要联系五洲国际开发商进

行更改。”王先生说,五洲国际开发商派人和他一起前往市房管局进行了更改。

之后,王先生再次申请办理不动产权证书,又一次遇到问题。“我和妻子都是本地人,不动产权证书权利人的户口性质却填成了澳门同胞。”王先生说,他提出异议,要求修改。市行政服务中心不动产登记服务窗口的工作人员称,问题出在开发商身上,要王先生找开发商协商解决。

### ■所跑单位

五洲国际、市房管局

### ■跑腿经历

9日上午,五洲国际负责不动产权证书办理的工作人员称,他们愿意协助王先生解决户口性质登记错误的问题,但是网签系统暂时无法登录,需要等系统恢复正常后才能更改。

市房管局工作人员说,业主单方申请办理不动产权证书需要提交购房合同、契税、维修基金、身份证原件和复印件等。在办理过程中,容易发生网签合同内容和税票填写错误等。

“网签合同的姓名、身份证号码和房号(即不动产单元号)错误,由市房管局进行更

改。其他错误,可由开发商直接更改。”该工作人员说,税票填写错误可以在市行政服务中心直接更改。

针对王先生遇到的户口性质登记错误问题,该工作人员称,户口性质登记错误可能是鼠标误点导致的,户口性质不出现在不动产权证书的内容中,对不动产权证书没有影响。

### ■办事结果

王先生说,得知户口性质不影响不动产权证书的内容,他就放心了。

### ■诉求人评价

谢谢《洛阳晚报》记者,我已知道问题的解决办法。



# 洛阳民生

编辑/王冰 校对/王惠 组版/陈晨

2017年  
10月11日  
星期三



## 违规燃放烟花爆竹,严惩!

□记者 申利超 通讯员 吴保成

近日,我市一KTV因违规燃放烟花爆竹被查处,其责任人被处以行政处罚款500元的顶格处罚。

9月24日,西工区体育场路一家KTV开业,因违规燃放烟花爆竹被群众举报。西工区派出所民警到现场调查核实后,依据相关规定对该KTV责任人作出上述处罚。

同时,民警在调查中发现,该KTV存在未取得娱乐场所经营许可证擅自营业、未取得公共聚集场所消防营业前验收合

格证擅自营业、未在取得营业执照15日内到公安机关备案、未按照规定配备安检设备、未对进入营业场所人员进行安全检查、未按规定配备安保人员等治安、消防隐患。日前,我市消防部门依法对该KTV处以3万元的罚款。

市公安局相关负责人介绍,春节过后我市已进入烟花爆竹禁放期。在禁放区域违规燃放烟花爆竹的,将给予500元罚款;危害公共安全和人身、财产安全的,将依法予以处罚,情节严重的依法由公安机关给予行政拘留,构成犯罪的依法追究刑

事责任。

上月初,我市还有2人分别因婚庆和店铺开业违规燃放烟花爆竹被处以行政处罚款。



扫二维码,查看城市区禁放区域

<b>洛阳晚报 放心商家</b> 洛阳主流媒体·公信力强·品牌度高·效果佳·服务优·传播广 广告热线:65139977、65139988、15537980017 <small>友情提示:以上栏目仅为信息提供和使用的双方搭桥,信息内容的真实性、准确性以及由此产生的后果,由信息提供者负责。您使用这些信息时,请主动查看各种相关文件和手续。</small>		<b>洛阳回忆录</b> 专业撰写 回忆录 为个人、家庭、企业提供文化服务 电话:0379-60851181 137 0349 6615		<b>鼎川装饰</b> 零利润征集 各小区样板间 17303880808			
<b>黄氏眼镜</b> —洛阳市专业配制雾视镜定点单位 雾视镜防治学生近视,治疗学习两不误 签订合同、度数增加终身全额退还 地址:西工区天子驾六西侧,人民西路6号 电话:18737977680 15838558995	<b>三七专卖</b> 198元/斤 现场打粉 15036350801、18937980558 老城集市南街(老集大张天桥南30米路东)云南特产店	<b>华府至尊</b> 9月27日-10月15日12:00-19:00 做128元足浴送一箱王老吉 中州中路枫叶国际四楼 华府至尊 63310888		<b>鑫鑫养老院</b> 环境幽雅 空气清新 康复理疗 宾馆式居住 62939880 18538356075 西工区衡山路与汉宫路交叉口	<b>善养老年公寓</b> 专业放心 膳食贴心 居住舒心 15138755346 华山 18637928871 北路		
<b>黑发小铺</b> 白发转黑 防脱生发 签约治疗 无效退还 10元体验一次 西工区华润万家东100米 13783141198	<b>筋骨堂药盐热敷</b> 针对颈椎、腰椎间盘突出,坐骨神经疼,肩腰腿痛以及各种骨关节病,有独特效果。 13937944559 西工区洛浦路九医院北十米	<b>郝医堂</b> 颈肩腰腿痛,就找郝医生 关节增生痛,还找郝医生 热线:13838885488 西关、上阳花园、新区(勤政苑、和光园)免费熏蒸体验中	<b>颐和堂</b> 陈氏面瘫,全国连锁,绿色疗法,面瘫及后遗症,面肌痉挛,我们更专业! 电话:13103795517	<b>小街老潼关肉夹馍</b> 美团网排行榜全城最佳 13213630162 西工小街南头 <b>洛阳花荣棉业</b> 纯棉被褥 婚庆家纺 13949237765	<b>宏福烩面</b> 大骨汤汁 肉香面筋道 健康东路河科大二附院南15603797038 <b>迈斯特尼防水</b> 您身边贴心的防水专家 15824939399 道北供电段2-2-501	<b>西安名吃</b> 20年老店,生余丸子汤、汤香味美、腊汁肉夹馍、外焦里嫩 13213609222	<b>和美妈咪产后恢复</b> 免费电话:400-186-2177 可加盟
<b>洛阳市石油商会</b> 油商会聚 交流平台 61111119 凯旋广场15A04	<b>洛阳恒润石化有限公司</b> 加好油 到恒润石化 65158616 飞机场西300米路南	<b>洛阳滨晨石化有限公司</b> 滨晨石化 时刻为您加油 67073088 西工区洛浦路	<b>洛阳天冠石油有限公司</b> 天冠石油 真心朋友 0379-67818888 洛常路新庄	<b>洛阳佳林石油</b> 加品质好油 到佳林石油 18211953033 孟津县朝阳镇朝阳街	<b>天能电池洛阳办事处</b> 11年专注技术,现38元体验 咨询电话:60610088	<b>飞翔汽车服务</b> 20年专业装饰、维修、骆驼电瓶批发 13703882378 大杨树	<b>康宁排痰</b> 调理:颈肩腰腿疼等 关林庙公交站北100米 13333875146
<b>花园爱心老年公寓</b> 大院式·营养师·宾馆式 15937944887	<b>洛阳市安乐窝老年公寓</b> 舒心送给老人 放心留给家人 15036386676(王)	<b>杨氏沙园膏药</b> 痛风、鼻炎十元体验 13849993333	<b>吕家传膏贴总店</b> 免费试贴 18037009750 丽景门西门口街5-138	<b>高氏民间膏药</b> 颈肩腰腿疼 1元体验 13837967363 华山路符家屯中街125号	<b>绿康宝宝小儿推拿</b> 11年专注技术,现38元体验 电话:64152383	<b>泳福镜</b> 各种健康皮肤顾问 15516365878	<b>筋骨堂宝龙店</b> 小儿推拿充多少送多少 膏盐热敷 缓解疼痛买一送一 65551200