



柯小海： 让乡亲们日子 越过越红火

□据 新华社西安10月12日电

“我们计划把漂流和景区打包，估计一年可以收入2000万元，拿出1000万元搞民生，单靠这一项每个村民每年就能分到2万多元。”和记者一见面，柯小海便说起村子的新规划，脸上神采飞扬。

党的十九大代表、陕西省黄陵县索洛湾村党支部书记兼村主任柯小海，三句话离不开村子的发展。

1998年冬，在索洛湾村小学一间四面透风的教室里，22岁的柯小海当选为村民小组组长。当天下午，他从自家拿来炉子、烟囱、蜂窝煤，在教室里装了取暖炉，让村里的孩子们冬天上课不再受冻。

此后的19年里，从小组长到村党支部书记，柯小海带领全村发展产业、改善民生，让一个山沟里的贫困村成了人均年收入超过28000元的小康村。

胡中山： “逼”民奔富的 产业书记

□据 新华社兰州10月12日电

在腾格里沙漠南缘，有一个叫黄花滩的地方。这块占地280平方公里的戈壁滩地属甘肃省武威市古浪县，昔日荒草稀零，如今却成为扶贫搬迁移民致富的新家园，一排排日光温室，整齐排布。这些日光温室是为即将搬迁至此的贫困户准备的“礼物”。喜迁新居的同时，贫困户将拥有发展产业的新引擎。

负责沙海筑“舟”的人是党的十九大代表、黄花滩生态移民后续产业专业合作社党委书记胡中山。胡中山带领群众脱贫致富的方式与众不同。别人是“带”字优先，他是“逼”字当头，逼村民，更逼自己。

时间追溯到20多年前。1993年，胡中山被选为古浪县井泉乡夹山岭村党支部书记。夹山岭村山大沟深，一方土地难养一方人。乡亲们搬的搬、走的走，最后只剩下100多户人家。

胡中山决定带领全村搬到黄花滩打井开荒，闯出一片新天地。长期

“小海年轻敢为，脑子活，更可贵的是他没私心。”和柯小海搭档10多年的索洛湾村务监督委员会主任张朝军说。在村里人看来，从“娃娃支书”到一步步赢得村民信任，柯小海凭的就是“没私心”。柯小海却说：“我当然有私心。我的私心就是让乡亲们日子越过越红火。”

自2007年起，村委会开始为村民统一配发电视机、电脑、冰箱等家用电器，上缴养老保险和新型农村合作医疗，并按月发放米、面、油、洗衣粉等生活用品。

2012年，借着黄陵国家森林公园规划建设的契机，柯小海将目光投向了乡村旅游。这个想法立刻得到村民的响应，一天时间就凑齐了修建鱼塘的50亩土地。

“土地就是农民的命，乡亲们这么信任我，能把‘命’给我，我一定不能辜负他们。”柯小海向全体村民保证，有了景区，光景一定一年比一年好。

封闭的生活让村民们缩手缩脚。在做通了多数人的工作后，胡中山给仍犹豫不决的9户困难户每家打了张1万元的欠条，承诺搬下山3年生活好不起来，个人砸锅卖铁也给每户赔偿1万元损失。胡中山卖掉自家全部值钱的东西，带领村民打井修渠、整地架电，当年修建日光温室37座，转年每座收入1万元以上。

从此，夹山岭村没了，黄花滩上多了个黄花滩村。

喊破嗓子不如做出样子。胡中山带领村民搬迁致富的事迹传遍了十里八乡，政府也给了他更大的施展空间。黄花滩村一开始有7个村民小组，随着不断有搬迁移民加入，目前已发展到18个。

在胡中山的“精打细算”下，如今的黄花滩村已发展养殖暖棚2720座、日光温室176亩、经济林600多亩，年收入10万元以上的家庭比比皆是。

“人活着就要有点价值。我在老百姓眼里值多少钱？这个问题就是我前进的动力。”胡中山说。

租房市场迎来信用时代

郑州等8城市试水信用租房

□据 新华社上海10月12日电

日前，支付宝宣布首批在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州8个城市试水信用租房，有超过100万间公寓将正式进驻支付宝，芝麻信用分650分以上就可以免去租房押金。业内人士称，这是“信用+租赁”的首次跨界合作，将给高信用的租客和房东带来更多红利，有利于建立多元、规范的住房租赁市场。



信用免押金租房上线

刚刚过去的“十一”黄金周前后，网上爆出不少租房问题。比如浙江的一对硕士夫妇把自己的婚房租给了房客却被洗劫一空；又比如房东突然涨价，房客不得不另觅其他住处。

北上深等热点城市的高房价和限购政策让不少人选择了租房，而租房的押金、中介费、虚假房源、黑心中介……几乎困扰着每一个漂泊在外的人。

支付宝日前宣布上线的租房平台，给租房市场带来新气息，或能对市场“痛点”有所缓解。

“我国的租赁市场长期存在短期行为，信用管理一直是空白。支付宝在业界率先开启‘信用+租赁’模式，为租赁

市场消费行为的规范和激励探索了好的机制。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说。

“付三押一，一直是租房时最常见的付款方式。我们希望推广的方式是付一押零。”蚂蚁金服创新及智能服务事业部总经理王博说，以一套月租3500元的公寓为例，如果付一押零，一下子可以节省10500元，大幅缓解很多刚刚大学毕业的年轻人的租房压力。

“这一模式此前在上海进行了半年左右的试运行。数据显示，提供信用免押金的房源虽然仅占房源数量的15%，但占据了80%的成交量。”王博介绍。

信用评估贯穿租房全流程

目前我国租赁市场规模已超万亿元。今年以来，国家和地方连续出台政策，多管齐下建立购租并举的住房制度。互联网大数据和信用体系的加入，将如何“搅动”这一市场？

对租客而言，真房源、免押金、按月交租对他们最具吸引力；而对房东而言，房客是否靠谱，会否拖欠租金、水电气，以及空置率过高、租赁周转问题则是其关注的焦点。

“针对上述问题，信用租房平台可以在三个领域提供服务。”严跃进说，一是信用认证，此类信用认证的信息源于大数据分析，最后会传递到租赁交易的公共平台上，以供租赁的各方参考；二是消费金融服务，相关用户的租金贷款需求都通过此类租赁平台实现；三是电子化操作，这主要是互联网平台的功能，有助于后续此类交易和公用事业配套服务的便捷化。

记者了解到，除支付宝采用“信用+”模式进军租赁市场外，目前百度

金融、京东白条、58同城、平安好房等均推出租金分期服务。未来平安好房也计划为租客提供信用租房服务，为个人信用达标的租客提供减少或免押金支持。

此外，中国银联11日也宣布与沈阳市房产局签署住房租赁服务平台合作协议，依托银联现有资源，解决租赁市场中房源信息不实、租赁关系不稳定等问题，年内有望在12个首批开展住房租赁试点的城市全部开通服务。

从支付宝目前的探索看，尽管房源仍然以租赁公寓为主，但未来将利用“支付+信用+消费金融”这一整套体系，全面向中介和个人房东开放。

与个人房源相比，公寓可以为客户提供更精准的房源信息，比普通租房省心，房租价格相对稳定，是未来租赁市场的发展方向。目前已有近10家公寓类合作伙伴陆续接入支付宝租房平台，包括相寓、春眠、蘑菇租房、优客逸家、美丽屋、公寓家等。