

二手房交易办税只要5分钟

一窗办理、资料预审、免填单等措施让办税更便利

□记者 郭飞飞 通讯员 王朝

“没想到二手房办税速度这么快,5分钟事儿就办完了。”日前,在市行政服务中心地税窗口前,市民朱先生说。

近日,我市出台《洛阳市2017年“放管服”改革办税便利化专项实施方案》,提出将建立办税便利化长效机制,实现办税环节更简、办税流程更优、办税资料更少、办税时限更短的目标。

为推进办税便利化,市地税局契税法分局已通过多种措施,简化办税流程,提升二手房交易办税效率。

一窗办理 让纳税人少跑路

市地税局契税法分局副局长郑楠说:“以前,二手房交易办税流程十分复杂,纳税人需要分别到契税窗口和其他税收窗口两头排队,费事费力,后来我们实行一窗办理,有效节省了纳税人的时间。”

今年,市地税局在全市范围内推广房地产税收服务和管理优化升级工作,实现了包含县(市)在内新房、二手房所有税收一人一机一窗口全部办结,征收机构、涉税资料、办税流程、政策口径、服务标准和涉税票证全部统一。

资料预审 让您不用因资料缺失再次排队

市民朱先生说:“办业务最担心的就是排队排到了,资料没带齐,来这之后我发现市地税局专门设立了资料预审岗,工作人员在确认资料完整无误后才会安排办理人去窗口办理业务。”

为方便纳税人清楚了解需要携带的资料,地税工作人员还将二手房交易涉税资料按照房屋购买时间、房屋性质等划分为不同类型,分别设置相应的资料清单。您属于哪一类型,需要携带什么资料,享受怎样的税收优惠,一目了然。

系统优化 免填单,节省纳税人办税时间

为了提升业务办理效率,减少纳税人的等待时间,市地税局契税法分局探索开发了房地产交易税收一体化软件系统,将原来需要交替用到的三套系统进行优化整合,工作人员通过一套系统就能完成所有操作,实现了房地产交易办税的“一窗、一机、全流程、全税种”5分钟办结。

强大的软件系统不仅简化了工作人员的操作流程,原来需要纳税人手写填单的资

料,现在系统都能进行整合,纳税人只需要签名确认即可。

告知+承诺 纳税人无须办理各类证明

“怎么证明您说的情况属实,去开个证明吧。”“这个需要您去公证。”过去,办业务时各种证明等着让人头疼。

为了让纳税人少跑路、少花时间,二手房办税目前正在推广“告知+承诺”制度,单身证明、直系亲属关系证明、赠予公证统统不需要,您只需要承诺所说情况属实并愿意承担违约责任,填写房地产交易涉税事项承诺书即可。当然,对于虚假不实的承诺信息,税务机关也建立了严密的风险防控体系,为税收监管装上“火眼金睛”,让失信者无空可钻。

容缺办理 纳税人可先办业务后补资料

此外,二手房交易办税正在探索容缺办理,对于一些非核心的资料允许纳税人先办业务后补资料。

郑楠说:“前几天,一对老夫妻来办业务,他们目前已经移居上海与子女共同生活,从上海回来办理业务时才发现缺少一份资料,我们还是第一时间为他们办理了业务。”

一市民在云南省昭通市办理的机动车驾驶证已到期,她想知道能否在我市申请换证
市驾管所工作人员答复——

可在驾驶证核发地或居住地申请换证



□记者 余子愚

■本期关注

“我在云南省昭通市办理的机动车驾驶证,今年10月17日到期,想知道能在洛阳申请换证吗?”日前,市民张女士拨打本报热线66778866,请记者帮忙咨询相关政策。

■听您倾诉

张女士今年40岁,家住西工区。6年前,她在云南省昭通市办理了机动车驾驶证,后来到洛阳生活。张女士说,前几天,她发现自己的机动车驾驶证已经超过了有效期,心里很着急。如果到云南省昭通市申请换证,路途太远,比较麻烦。她想知道

能否在洛阳申请换证。

■所跑单位

市驾管所

■跑腿经历

“根据规定,机动车驾驶人应当于机动车驾驶证有效期满前90日内,向机动车驾驶证核发地或者核发地以外的驾管部门申请换证。”市驾管所档案科工作人员说,张女士应该在今年10月17日之前90日内办理机动车驾驶证有效期满换证业务。

“《公安部第139号令》规定,机动车驾驶人户籍迁出原车辆管理所辖区的,应当向迁入地车辆管理所申请换证。机动车驾驶人在核发地车辆管理所管辖区以外居住的,可以向居住地车辆管理所申请换证。”该工作人员说,根据我市的实际情况,张女士可以向我市驾管所申请换证。

此外,机动车驾驶证超过有效期在1年内的,仍可按照正常的手续办理有效期满换证业务。机动车驾驶人在符合机动车驾

驶证状态正常,每个记分周期均未记满12分,没有未处理的违法记录等条件下,可到就近的车管中队进行体检、照相,填写换证申请表。之后,提交机动车驾驶证的身份证明、机动车驾驶证、体检合格表及发票、照片等,到市车管所业务大厅2楼的市驾管所档案科办理换证业务。

机动车驾驶人在机动车驾驶证6年有效期内,每个记分周期均未记满12分的,换发10年有效期的机动车驾驶证;在机动车驾驶证10年有效期内,每个记分周期均未记满12分的,换发长期有效的机动车驾驶证。

■办事结果

随后,《洛阳晚报》记者将咨询结果反馈给张女士。她表示最近就去市驾管所档案科申请换证。

■诉求人评价

谢谢《洛阳晚报》记者帮助了解相关政策。

坚决打赢脱贫攻坚战 公益广告

精准扶贫 精准脱贫

全面建成小康社会