

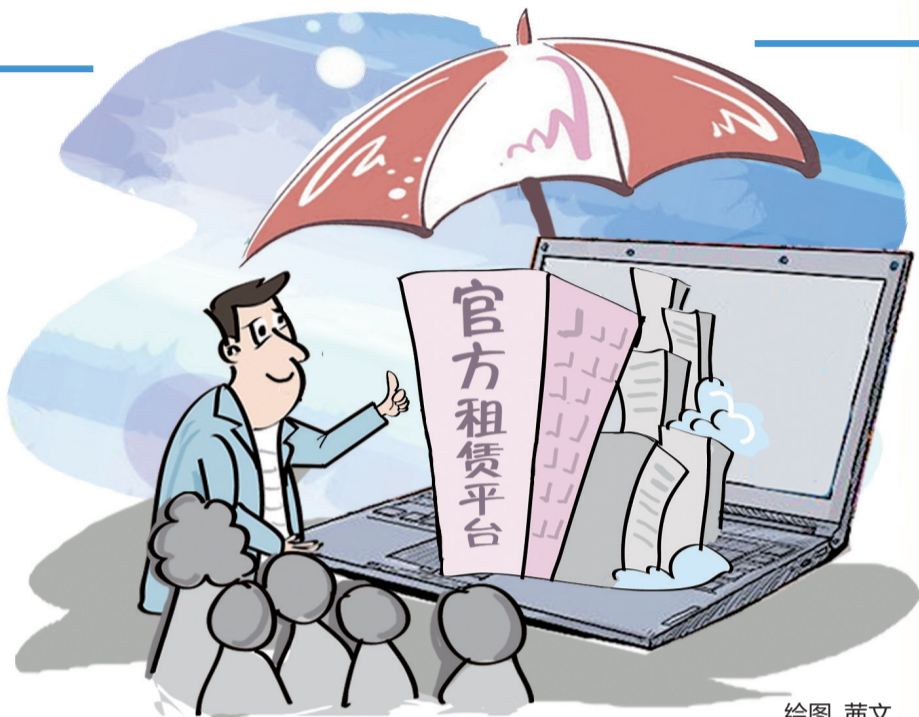
虚假房源、随意涨价、二房东现象屡禁不绝……

多地将建官方租赁平台解决租房难题

□据 新华社上海11月2日电

为解决租房市场房源信息虚假、价格不透明等问题,10月31日,北京租房新政策正式实施,住房租赁监管平台上线。前不久,广州推出了政府住房租赁平台——“阳光租房”;9月底,杭州市联合阿里巴巴、蚂蚁金服打造的政府住房租赁监管服务平台也已正式启用。

记者发现,目前,全国10余个城市已出台加快培育和发展住房租赁市场的实施方案,均提及搭建政府住房租赁交易服务平台,并明确了建设时间表。专家称,这是各地落实租购并举住房制度的“关键一招”。



绘图 茜文

我国明年有望实现首次海上商业发射火箭

□据 新华社北京11月2日电

未来我国的火箭发射业务将不只在酒泉、太原、西昌、文昌四大发射场进行。针对国际商业用户的需求,我国长征火箭正在开发基于固体运载火箭的海上发射服务。中国航天科技集团公司副总经理杨保华表示,我国2018年有望实现首次海上商业发射。

11月1日至2日,第二届中国航天高峰论坛暨中国宇航学会·中国空间法学会2017年学术年会在京召开。论坛以“协同创新、融合发展”为主题,聚焦空间技术、空间科学、空间应用、空间法律等相关领域。

“面对现在商业发射低成本、快速准备的市场要求,航天科技集团将致力于提供丰富多样的商业发射场解决方案。”杨保华表示,在便捷、廉价、低成本的低轨道小型火箭发射服务领域,现有的长征六号和长征十一号具有灵活发射、快速响应的特点。在此基础上,低地轨道每千克发射价格有望降低至5000美元,发射准备周期可缩短为一周。

对于海上发射,我国早有明确计划。航天科技集团一院宇航部副部长唐亚刚介绍,长征火箭今年将进行海上发射的关键技术试验,预计2018年就可以面向国际商业用户提供这种发射方式。届时,长征火箭可将500千克的卫星送到轨道倾角为0到10度、高度为500公里的轨道。

1 在已上线平台上租房从查找到签约一小时完成

9月底上线的杭州市住房租赁监管服务平台,把公共租赁住房、长租公寓、开发企业自持房源、中介居间代理房源、个人出租房源等全部纳入平台管理。

记者登录该平台发现,有租房需求的用户在锁定房源后,可直接对接租赁企业或者房东。租客与房东若为异地,无法及时当面交流和操作业务,APP端还提供双方移动签约和电子签章服务。

10月10日,该平台完成了第一单租赁签约,房东和租客通过平台完成相关手续。“从查找房源到签订合同,仅用了1个小时。”杨先生以每月3000元的价格租到了两室一厅,比市场价低不少。

“广州智慧阳光租赁平台”10月19日上线,记者登录平台发现,当前平台显示广州房源有181套。该平台还设置了“成交价格不得高于放盘价格”和“中介佣金标准明码标注”等功能,房屋租金和中介服务佣金公开、透明。房屋租赁成交并备案后,租赁双方可就此次交易相互评价,系统将自动计算诚信评分。

2 多个试点城市明确了住房租赁平台建设时间表

当前,百姓租房存在几大“痛点”:虚假房源多;合同不报备,发生纠纷时租客维权困难;房东涨租、租期随意、二房东现象屡禁不绝等。各地推出的官方住房租赁平台,将通过收集和发布租赁信息、动态监测租赁信息、指导住房租赁价格等,有效遏制租房乱象。

多个试点城市明确了住房租赁平台建设的时间表:

- ▶ **沈阳提出**
12月底前,实现官方平台的全部设计功能
- ▶ **厦门提出**
年底前形成基本框架、实现初步功能,明年6月完善
- ▶ **广东肇庆提出**
争取到2018年年底建立相对完善的住房租赁交易服务平台

住房租赁交易服务平台

▶ 深圳、合肥和郑州等地提出

平台要提供便捷的租赁信息发布服务,及时披露租赁住房供应总量、租赁人口、租金等信息,从而引导市场合理定价

▶ 南京、武汉等地提出

平台将整合房源信息,把规模化住房租赁企业、大型房地产经纪机构和个人房源信息全部纳入平台

▶ 厦门和佛山等地提出

拟通过平台推行租赁合同网上签约,规范租赁双方和中介机构行为,最终实现“房源登记、信息发布、租赁交易、网上签约、登记备案、租房证明”全过程网上办理

3 房东、租客、中介都将被评估信用

“租赁市场乱象丛生的重要原因之一,在于信用体系不完善。”芝麻信用总经理胡滔建议,未来住房租赁平台应全面引入“信用租房”。

据了解,多地的官方平台将引入信用管

理。如成都提出建立住房租赁信息发布和审核标准,建立经纪机构、住房租赁企业及从业人员等各类市场主体的信用管理体系,建立“红名单”和“黑名单”制度。

杭州市房产交易产权登记管理中心主任韩君卿说,杭州将在全城引入“信用租房”,可租房源、租客、房东以及中介服务人员都将对应一套完善的信用体系。信用好的租客不仅有可能免交押金,还有可能按月交纳房租。如果在租房过程中有恶意失信行为,会影响其信用评估。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉认为,未来应通过住房租赁市场立法、培育住房租赁企业、规范租赁行为、让租房居民享受平等公共服务等,进一步完善房地产的基础性制度和长效机制。

汽油、柴油价格今起上调

加满一箱50升的汽油要多花近6元

□据 新华社北京11月2日电

国家发展改革委2日称,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2017年11月2日24时起,国内汽油、柴油价格每吨均提高150元。

市场机构测算,此次调价折合92号汽油每升上调约0.11元,0号柴油每升上调约0.13元,加满一箱50升的汽油要多花近6元。

这是今年第9次上调汽油和柴油价格。截至目前,今年汽油、柴油价格已经历21轮调价周期,其中6次下调,9次上调,6次“搁浅”。

用户在哪里 我们就在哪里

洛阳网微信公众号

80万 粉丝

我们在哪里 用户就追到哪里

洛阳网 微信公众号: 80万粉丝, 是河南省阅读量、粉丝量最高的微信公众号, 根据权威的第三方清博大数据排行榜, “洛阳网”微信公众号阅读量长期占据河南省所有微信公众号第一的位置, 多次占据华中榜首。