

“双11”您负责买买买,晚报家装嗨购节帮您省省省

100平方米户型,装修、家具、家电 全包价最低只要5.98万元

□郭倩男

“双11”倒计时两天!您是不是早已铆足了劲儿,想把明年要用的东西一次囤够?其实仔细算一下,囤够一年用的纸巾、牙膏、洗衣液、沐浴液,最多省下两三百元,可是,趁“双11”定下装修,一次能省好几万元!11月11日、12日,来洛阳晚报“双11”家装嗨购节,您就能实现省钱愿望。

家装嗨购节,约“惠”“双11”

咱晚报“双11”家装嗨购节,没有定金翻倍、购物津贴、抢红包等层出不穷的招数,不考脑力、计算能力,优惠简单直接:

■比得起的价格。装修100平方米户型,装修、家具、家电全包价最低只要5.98万元,真正实现拎包入住。您不信?来参加晚报“双11”家装嗨购节吧,本次活动承办方嘉道装饰将为您量身打造“个性整装”。墙砖、地砖、橱柜、吊柜等建材品牌、款式您在现场随便挑,甚至连水龙头、花洒、开关等小部件也由您自己决定,这些全都包含在整装项目内。

■卡得住的预算。定制“个性整装”,您就不用担心会一次次增加预算

了,因为全屋墙砖、地砖、橱柜、墙漆、木地板等13个项目均不限量使用,连客厅、餐厅、卧室的家具都包含在内。

■看得见的材料。在嗨购节上,您可以对比美标卫浴、马可波罗瓷砖、蒙娜丽莎陶瓷、L&D陶瓷、大自然地板、美心木门、TATA木门等建材品牌,喜欢哪款,装修就用哪款。

■管得住的过程。嘉道装饰将为您私人定制微信“七人行”专属服务,每天上传图片,不用您天天去工地。晚报工作人员还将全程监督装修过程,有问题,找晚报。

■实打实的优惠。定制“个性整装”还送全房家具,55英寸彩电、海尔洗衣机等七大家电!在活动现场,凭有效户型图可免费领取价值198元的礼品一份,提前定装修,再获赠价值1980元的空气净化器一台!

总的来说,100平方米户型,装修业主最低只要花5.98万元,装修、家具、家电就全都搞定了!这么好的机会,您还犹豫什么呢?

装修涨价前,签好“保价单”

“自9月开始,建材几乎一天一个价,各装修公司虽然前期还能硬撑着‘按兵不动’,但两个月后,渐渐都吃不

消了。从10月下旬开始,不少装修公司已经开始执行涨价后的报价了。”嘉道装饰负责人表示,承办晚报“双11”家装嗨购节,只是想趁着“双11”回馈客户,可以说是赔本赚吆喝,最近公司已开始制定新的报价单,希望装修业主抓住这次优惠时机。

嘉道装饰进驻洛阳11年来,接待过的装修业主不计其数,好口碑就是高品质的最佳见证。装修找嘉道,其实相当于为您的房子找到了一个贴心的管家,长达10年的保修期,让您踏实住新房。

11月11日、12日,晚报“双11”家装嗨购节将在位于九都路与黄河路交叉口的九都城嘉道装饰整装旗舰店举行。如果您的房子还未交房,也可以先在活动现场把新房装修定了,有了这个

“保价单”,无论接下来装修价格涨幅多大,您都不用担心。活动名额有限,想参加赶快报名哦!

报名电话:65160899
15517953795



微信报名:
您还可关注“洛阳家 home”微信公众号,点击“惠装家”报名



专注房产12年 铸就金字招牌

——访洛阳懿皇房地产经纪有限公司营销副总经理陈杰



□郭倩男

人物档案:陈杰,西安交通大学MBA,曾就职于汉华集团,目前任洛阳懿皇房地产经纪有限公司营销副总经理,在房产营销领域经验丰富。

专一,只关注房地产业务

问:懿皇地产业务范围主要涵盖哪些方面?为客户提供哪些服务?

陈杰:不管十年,还是未来更远,我们只关注房产。多年来,懿皇地产业的业务范围一直在拓展,但都是跟房产相关的,主要有二手房买卖、新房买卖、租赁、评估,代办过户、贷款等。

今年7月,公司开拓了一项新业务——收尚房,这项业务主要是针对一些老旧房屋开展的,这些房子年数长,看上去有些破旧,我们会联系装修公司,帮助卖家把房屋翻新后再出售,或者在买家收房后再帮其装修,所有建材、家具等明码标价,这对买卖双方来说是个共赢的举措。

专业,三个部门各司其职

问:二手房交易流程繁琐、合同多、资料多,懿皇地产如何帮助客户顺利买

房、卖房?

陈杰:整个交易过程,我们有不同的部门负责,售前由营销部负责,比如咨询、看房、协调价格等,客户如果有问题需要咨询,1小时内必须回复。营销部的前期准备工作结束后,接下来就由权证部接手了,他们会全程协助客户准备过户资料、办理按揭手续等,3天内帮助客户备齐资料,7天后,手续齐、钱款齐、人齐,基本就可以过户了。

过户完成后,接下来物业部会负责双方客户交接水、电、气、数字宽带、有线电视等,这些容易产生纠纷的问题,我们会提前帮助客户解决。

专心,12年“破茧成蝶”再出发

问:房产中介行业竞争越来越激烈,懿皇地产今后有什么发展计划?

陈杰:下个月月初就是懿皇地产的12周年了,12年一个轮回,懿皇地产也要重新出发。对客户,我们会提供更加人性化的服务,比如针对毛坯房,我们会提前布局规划,简单做个效果图,让客户对房子有初步的规划。

今后,我们还会开拓高端住宅业务,如洋房、别墅、大平层等,公司为此还专门设立了“一宅中心”,满足高端客

户的需求。

新房交易业务已开展了两三年,今后我们会更加专业,今年公司也设了“懿家房产”服务平台,专门开展新房业务,为客户提供更专业的服务。

接下来还会开设VR看房,让客户足不出户看房屋全景图,这可比置业顾问说的更管用,买房的客户不用四处奔波看房,卖房者也不用跑来跑去送钥匙。

专情,坚持做公益回馈社会

问:上个月,数百名懿皇地产员工出现在街头,是在做什么大型活动吗?

陈杰:那是我们组织236名员工开展的“净化洛城”公益活动,主要是清理道路上的垃圾、整理共享单车等,公司每年都会开展多次公益活动,资助贫困大学生、义务献血、植树等,都是坚持多年的公益活动。

12年的时间,懿皇地产在洛阳开设了95家门店,遍布各个区域,取得如今的成绩,全都得益于洛阳市民的支持和厚爱。借助公司遍布各区域的门店,懿皇地产还开展了“十项免费服务”,比如免费房价评估、免费复印、电动车免费充电、免费提供饮水等,力所能及回馈社会。