

晚报为您面授房略

我市展开商品房销售价格行为专项检查

商品房销售,都要明码标价



□记者 连漪 通讯员 刘飞

房价多少?那得看您要几楼,何时交定金,是否付全款……听完售楼人员这一串“回答”你是否很迷茫?有个好消息告诉你,以后这种对商品房不明码标价的情况将被严查。

8日,市房管局组织各区房地产销售行为检查组、项目监督员,各房地产开发项目负责人等200余人,到开元壹号项目销售现场进行观摩,对该项目的房源销售状态、销售价格、“一套一标”情况以及国有土地使用证、建设用地规划许可证等公示情况进行实地查看。

此次观摩标志着我市商品房销售价格行为专项检查正式启动,专项检查将持续至本月底,检查对象为房地产开发企业和房地产中介机构,对房地产开发企业在售楼盘和房地产中介机构门店商品房销售价格行为进行检查,确保房源信息、销售价格公开透明。

同时,各城市区房产管理部门将对辖区在售房地产项目进行逐一检查,督促落实“一套一标”等要求。对发现的各类违法违规行为,依照相关法律法规进行严格查处,切实规范本区域商品房销售价格行为,促进我市房地产市场平稳健康发展。

专项检查重点查处哪些行为

- 1.销售商品房未明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价
- 2.未按规定实行“一套一标”(一套商品房一个标价)
- 3.标示信息不全,没有按照规定内容明码标价;未标明房源销售状态,已售房源所标示价格不是实际成交价
- 4.商品房交易及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择
- 5.通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段,诱骗消费者进行交易
- 6.以捆绑或者附加条件等限定方式,强制提供商品或服务并捆绑收费
- 7.捂盘惜售,炒卖房号,操纵市场价格
- 8.为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利
- 9.其他违反《商品房销售明码标价规定》《商品房销售管理办法》《房地产经纪管理办法》的行为

1236套公租房,月租金每平方米6元

白马城邦、银河小区公租房将于本月底分配,自即日起可报名申请

□记者 连漪 通讯员 李少君

月租金每平方米6元,室内简装,只需配置简单家具即可入住——我市1236套公租房将于本月底分配,自即日起可报名申请,快快行动吧!

项目情况

此次分配共涉及两个小区共1236套公租房。

●白马城邦 位于洛龙区洛常路帽郭村,共建公租房828套,为多层结构共6层;套型面积为37平方米至50平方米,有一室、一室一厅两种户型。

●银河小区 位于瀍河区杨文路与安居路交叉口,共建公租房408套,为高层结构共18层;套型面积为30平方米至45平方米,全部为一室户型。

两个项目均配有独立的厨房、卫生间,有燃气,室内简装,配置简单家具即可

入住。月租金为每平方米6元,水电费、物业费按相关部门规定标准收取。

报名条件

根据规定,城市无住房家庭、新就业人员、外来务工人员等三类人群符合以下条件,可申请公租房。

●城市无住房家庭(含持洛阳市区居住证人员):1.城市区居民户口(或居住证);2.城市区无住房。

●新就业人员:1.城市区居民户口;2.具有中职、中专(含普通高中)以上学历;3.毕业不满5年;4.已与用人单位签订1年以上劳动(聘用)合同;5.城市区无住房。

●外来务工人员:1.已与用人单位签订1年以上劳动(聘用)合同;2.城市区无住房。

需要说明的是,此次报名条件对外来务工人员有所放宽,剔除了必须缴纳

社保这一要求,将有更多的外来务工人员具备申请资格。

报名地点

符合条件的居民可到各辖区住房保障部门填表报名,其中城市无住房家庭和新就业人员到户口所在地住房保障部门报名,外来务工人员到服务单位所在地住房保障部门报名。公告前已申请过公租房保障资格的居民请到原报名住房保障部门确认。

各城市区住房保障部门地点和报名电话如下:

瀍河区住房保障办公室:南新安街87号瀍河房管局一楼 65171960

老城区住房保障办公室:区行政服务中心二楼房管局窗口 63993782

西工区住房保障办公室:九都路58号五楼西工房管局 63229950

涧西区住房保障办公室:太原路

396号六楼瀍西房管局 64150291

洛龙区住房保障办公室:区政府办公大楼732室 65156732

高新区房管所:滨河北路与侯天路交叉口北20米院内 64332520

龙门管委会建设局:管委会院内 65982602

伊滨区规划建设局:李村镇伊滨区管委会16号楼5楼 69690911

重要提醒

市房管局有关负责人提醒——为保证公开、公平、公正,符合条件的居民须本人持身份证直接到各辖区住房保障部门报名,各辖区住房保障部门不接受非本人申请;报名时不收取任何费用,请勿听信中介传言;市区公租房房源较为紧张,公租房只出租,不出售。

狂欢“双11”,线下也狂欢。茅台镇生态原浆酒厂在洛阳举办大型推广活动,厂家直供,没有中间环节,砍掉中间商层层加价,从工厂直接到消费者手中,真正让利于民,现场免费品尝,满意再换购。

快到洛阳日报报业集团定鼎南路办公区,百元换酒火爆进行中

这样的100元可换6瓶茅台镇生态原浆酒

温馨提示:一张含6位相同数字的100元钞票可换购2箱(如:23111111、89222222……999999);
一张含8位相同数字的100元钞票可换购8箱(如:11111111、22222222……99999999)。

没有大动作 怎敢惊动洛阳人

自从贵州茅台镇“52度生态原浆酒现场百元品鉴换购活动”在洛阳隆重举办以来,换购现场十分火爆。厂家只为推广,您可尽得实惠,机不可失、时不再来。

想参加品鉴换购活动的洛阳人,赶紧找出任意位置有三位同号、连号或四位对子号的百元钞,如:111、222、123、678、1122、7788、66、88、99……凭该类型百元钞,在现场一张可换购茅台镇生态原浆酒一箱。

原价:1728元/箱 连号100元 换购一箱
(52度浓香型 500ml/瓶×6瓶)

原厂直供 物美价廉 省去层层经销,直接让利消费者

总经销 代理商 批发商 专卖店
10%~15% 15%~20% 15%~25% 10%~15%
酒厂 厂家推广直销 省去中间环节 消费者



喝酒就喝茅台镇生态原浆酒:好口福!

茅台镇生态原浆酒产于中国酒都茅台镇。窖池中丰富的微生物和香味物质,使得酒体丰满浓香,口味谐调。通过2次投料,9次蒸馏,8次加曲发酵,7次取酒,长期窖藏等工艺,制成了52度浓香型高档粮食酒,具有酒体醇厚、空杯留香等特点。

茅台镇生态原浆酒浓香四溢,包装大气上档次。特别适合:自饮小酌、孝敬长辈、探亲访友、宴请客户、礼尚往来、家宴喜宴、朋友聚会。

100 壹佰元 茅台镇生态原浆酒大换购
全城搜寻豹子号、顺子号、双胞胎号百元钞……
BXA874011 100 BXA8833275 100 B7A612775 100 BXA883373 100 BXA8865783 100 BXA8867738 100

我们是正规酒厂,手续齐全,各项指标完全符合国家制定的执行标准,每批酒都经国家相关部门检验合格后才出厂,是经得起检验的放心酒!

温馨提醒:本次活动地点仅限上述地址,保障酒水质量;若参加其他地点活动,产生质量问题,与我方无关。

火爆换购中
早9时至晚6时

换购咨询电话:130 0755 3304

换购地点:洛阳日报报业集团定鼎南路办公区(定鼎路中州路口南200米路西)

公交线路:可乘4路、5路、8路、9路、21路、26路、33路、41路、48路、49路、52路、53路、56路、59路、61路、76路、81路、81路、101路公交车于定鼎路中州路口下车即到