

巧用公积金 圆您住房梦

公积金业务办理程序“减负”，12项相关证明被取消

# 租房提公积金不用再提供无房证明

**审核自建房提取公积金**  
取消“村、乡建房证明”，改为由申请人签署具结书(指对自己的行为愿意承担法律责任的保证书)，审批部门现场抽查核实(抽查数量不少于当月该业务受理量的20%)

**审核突发事件提取公积金**  
取消“办事处、乡镇住房损毁证明”，改为由申请人签署具结书，审批部门现场核查

**审核身患重大疾病提取公积金**  
取消“医院诊断证明”，改为提供有效证件或凭证办理(凭医院诊断原始凭证直接办理)

**审核职工死亡提取公积金**  
取消“死亡证明或户口注销证明”，改为提供有效证件或凭证办理(凭职工死亡或户口注销有效凭证直接办理)

**审核租房提取公积金**  
取消“无住房证明”，改为提供有效证件或凭证。审批部门通过数据资源共享平台查询或部门之间函询验证(提供有效证件或凭证无法证明的，各窗口单位需到本区域房产数据信息管理部门协商查询验证方式)

**审核大修住房提取公积金**  
取消“危房证明”，改为由申请人签署具结书，审批部门现场核查

**审核终止劳动关系提取公积金**  
取消“终止劳动关系证明”，改为凭终止劳动关系原始材料、失业证等直接办理

**审核职工提取公积金**  
取消“提取申请书单位证明”，改为不再要求申请人提供(即取消提取申请书及单位盖章环节，职工只需在提取通知书上签字确认)

**审核职工配偶提取公积金**  
取消“未(再)婚证明”(即单身职工租房提取公积金，取消“未(再)婚证明”，也不再填写个人婚姻状况承诺书)，改为由申请人签署具结书

**审核直系亲属关系提取公积金**  
取消“亲属关系证明”，改为提供有效证件或凭证办理，仍不能证明的由审批部门向相关部门函询验证

**办理个人住房公积金贷款**  
取消“房产信息证明”，改为提供有效证件或凭证，审批部门通过数据资源共享平台查询或部门之间函询验证

**办理公积金个人二手房贷款**  
取消“首付款监管资金到账证明”和“存量房交易结算资金托管证明”，改为提供有效证件或凭证办理

□记者 连漪 通讯员 卢彦飞

你此生最怕碰到啥？证明“我妈是我妈”！这个曾在网上广为流传的一个段子，却来源于生活。生活中，我们经常会遇到需要出具各种证明的情况。昨日，《洛阳晚报》记者从市住房公积金管理中心获悉，根据洛阳市人民政府办公室《关于清理规范一批市政府部门证明事项的通知》精神，该中心及时对相关业务办理指南进行了修订更新，为公积金业务办理程序“减负”，12项相关证明被取消。

绘制 寇樱子

## 夫妻一方用公积金贷款买了房 另一方还能用个人公积金贷款买房吗

相关部门：家庭住房公积金贷款未结清的，不予发放新的住房公积金贷款



□记者 魏巍 通讯员 卢彦飞

■本期关注

杨先生婚前使用公积金贷款购买了一套房，现在想买一套大点的房子。他的爱人名下无房，不知能否使用其爱人的公积金贷款购买第二套房。昨日，《洛阳晚报》记者就此事咨询市住房公积金管理中心，相关科室负责人说，杨先生的贷款未结清，其和家人是无法使用公积金贷款购买第二套房的。

■听您倾诉

前两天，家住涧西区的杨先生通过洛阳网“百姓呼声”频道咨询，他说，3年前，他用自己的公积金贷款购买了一套两居室的房子，贷款年限为30年，目前按月还房贷。今年，他结了婚，打算明年要孩子，觉得房子面积有些小，不能满足今后的生活需求，想买一套大点的房子。

“我爱人也有公积金，且名下无房，我想问问用爱人的公积金能否贷款购买第二套房。”杨先生说。

■所跑单位

市住房公积金管理中心

■跑腿经历

昨日，记者就此事向市住房公积金管理中心信贷管理科进行咨询。该科科长韩立军说，根据规定，住房公积金贷款未结清的，不予发放住房公积金贷款。也就是说，若杨先生用公积金贷款购买的第一套房贷款未结清，其个人及家人是无法再用公积金贷款购买第二套房的。

“虽然杨先生的爱人名下无房，且未使用过公积金贷款买房，但我们不是以个人作为审核标准，而是以家庭为单位进行审核的。”韩立军说，第二套住房的认定标准是依据拟购房家庭(包括借款人、配偶及未成年子女，下同)成员名下实际拥有的成套住房数量进行认定，并以房管部门提供的贷款职工家庭名下现有住房套数为准。

记者了解到，除了住房公积金贷款未结清的申请人及其家人不能使用公积金贷款购买第二套房，市住房公积金管理中心还不向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款，以及不向第三次(含)以上使用公积金贷款的缴存职工家庭发放

住房公积金贷款。

韩立军说，若杨先生提前结清房贷，并符合上述条件，可以按照程序准备相关材料，到市住房公积金管理中心申请贷款购买第二套住房。若杨先生还有其他方面的疑问，可拨打市住房公积金管理中心服务热线12329进行咨询。

■办事结果

杨先生说，他与家人商量后决定先缓两年，等有经济实力了再考虑买第二套房。

■诉求人评价

谢谢记者帮忙了解相关规定，省去我们不少麻烦。

2017中国(洛阳)国际老年健康产业博览会

时间：2017年12月1日-4日 地点：洛阳会展中心1-2号馆



倒计时：9天

集齐5日倒计时样报可到展会现场礼品发放处领取礼品一份(限前3000名)

油烟净化器销售安装 双溪环保

13007572703 0379-69910985

按期缴纳社保 储存一生美好

地税服务热线:12366

用户在哪儿 我们就在哪儿

洛阳网微信公众号 80万 粉丝

我们在哪儿 用户就走到哪里