

你的不动产登记资料谁能查？怎么查？

《不动产登记资料查询办法(征求意见稿)》向公众征求意见

□据《北京晚报》

由国土资源部起草的《不动产登记资料查询办法(征求意见稿)》正在征求意见。国土资源部相关负责人表示,该查询制度是针对特定主体设计的权利保护制度,不是面向社会公众的普遍查询制度。

1 权利人自身、有关国家机关可查询

根据《不动产登记资料查询办法(征求意见稿)》,权利人自身可以要求不动产登记机构以自己的姓名或者名称、身份证号码或者组织机构代码等特定主体身份信息去查询登记在自己名下的不动产权利信息。同时,有关国家机关可以要求不动产登记机构以不动产权利人身份信息对不动产登记信息进行查询。国土资源部政策法规司司长魏莉华解释,不动产登记资料查询办法不是一个对全社会开放、可随意查询的制度,而是专门针

对权利人、利害关系人和有关国家机关设立的一个特殊的制度。出台《不动产登记资料查询办法(征求意见稿)》的主要原因是自2014年11月24日《不动产登记暂行条例》颁布以来,不动产登记各项配套制度逐步建立完善,但查询的规定散见于相关法律法规规章中,尚未形成全面、系统的制度规范。这个制度的核心实际上是不动产公示公信的一个必然要求,主要目的是为了保护不动产交易的安全,保护不动产权利人的合法权益。

2 查询、复制资料,要在不动产所在地的相关机构进行

《不动产登记资料查询办法(征求意见稿)》明确了查询不动产登记资料的查询程序、人员与场所。其中,查询、复制不动产登记资料,原则上应当在不动产所在地的市、县不动产登记机构进行。查询时不得收取费用。魏莉华说,不动产登记资料主要包括两类,一是不动产登记簿记载的登记结果,二是不动产登记的原始

始资料。即将出台的规定是为了方便权利人查询。不动产登记机构应当安排专门人员负责不动产登记资料的查询、复制和出具查询结果证明等工作。

《不动产登记资料查询办法(征求意见稿)》受到关注,已经收到110多条意见,征求意见的截止时间是12月9日。

将来,在邮政网点也能买火车票了

中国铁路总公司与中国邮政集团公司将推进在全国邮政网点销售铁路客票

□据 新华社

记者25日从中国铁路总公司了解到,中国铁路总公司当日与中国邮政集团公司在北京签署战略合作协议,双方将推进在全国邮政网点销售铁路客票。

中国铁路总公司有关负责人介绍,中国铁路总公司与中国邮政集团公司将重点在五个方面开展战略合作:一是综合利用中国铁路干线运输能力和中国邮政末端配送能力,实现双方业务的衔接、延伸和拓展;二是充分发挥国际铁路大通道的重要作用,满足跨境电商的邮件运输需求;三是加强便民售票和信息化合作,推进在全国邮政网点销售铁路客票,合作开发、推广使

用兼顾双方业务的自助服务设施,在运输信息服务、数据互联互通、电子商务领域等方面进一步深化合作;四是在融资、资金管理、建立发展新型银企关系、联合投资等方面开展全方位合作;五是加强文化服务合作,深化网点共建,加强文化产品开发。

据了解,《中国高速铁路发展成就邮票》25日首发,包括纪念邮票首日封一套四枚和小型张首日封一枚,邮票图案内容分别为:高速铁路建设、高速动车整备场、高速铁路桥梁、高速铁路客站,小型张内容为“复兴号”动车组。整套邮票反映了中国高速铁路快速发展,在规划设计、工程建设、技术创新、装备制造、运营管理等方面取得的巨大成就。

最差卫生纸细菌超标4倍

一些品牌生活用纸抽检不合格



视频截图

□据 央视网

纸巾纸和卫生纸统称生活用纸,是现在居家过日子的刚需产品之一,可是有关部门的一次监督抽查发现,有一些生活用纸实际并不“卫生”。

问题一 不少纸巾纸存在缺斤短两现象

江苏省质监局日前对纸巾纸和卫生纸产品进行监督抽查,结果发现一些纸巾纸使用回收原料进行生产、一些卫生纸“不卫生”等诸多不合格问题。

此次监督抽查,江苏省质监局委托江苏省纸张印刷产品质量检验站和淮安市质检所两家机构检测了162批次样品,其中纸巾纸88批次,卫生纸74批次。

采访时记者注意到,此次监督抽查,纸巾纸的不合格率远高于卫生纸,在35批次不合格样品中,纸巾纸占28批次。

经过检测,在28批次不合格纸巾纸样品中,有13批次内装量不足,其中一包标称为“怡然牌”的纸巾纸,其外包装上标示有500张,但实际内装量为132张,少了368张,仅有标示值的四分之一左右。



扫二维码,查看此次抽检不合格的产品

问题二

一些纸巾纸违规使用废纸浆作为原料

除了内装量不足,此次检测还发现纸巾纸存在的第二大问题——一些生产企业违规使用回收纤维作为原料。

检测人员介绍,纸巾纸的国家标准规定,不允许使用回收纤维,必须使用原生木纤维或非木纤维。卫生纸的国家标准允许使用原生木纤维、非木纤维和回收纤维。木纤维是指原生木浆,非木纤维包含稻草、秸秆、竹子和甘蔗浆等,回收纤维就是废纸浆。

经过检测,标称为句容市晶王纸品厂生产的“美

乐”抽取式面纸、标称为南京预峰纸品加工厂生产的“豫峰”抽取式面纸、标称为江苏省苏州维柔纸业业有限公司生产的“洁恋”抽取式面纸的样品均检出含有可迁移性荧光增白剂,同时,它们的尘埃度也都不合格。消费者如果使用这样的纸巾纸擦拭嘴巴,可迁移性荧光增白剂可能被人体吸收,对消费者的健康造成损害。

检测人员告诉记者,这些不合格的纸巾纸,都是生产企业违规使用回收纤维生产的。

问题三

一些品牌卫生纸细菌菌落总数超标

此次对卫生纸进行的检测发现,有5批次的细菌菌落总数超标,卫生指标最差的样品超过国家标准4倍以上。检测人员介绍,细菌菌落总数超标,属于严重不合格,这也就是说,卫生纸“不卫生”。

国家标准规定,卫生纸产品每平方米(单位面积

上),0.2平方毫米至1.0平方毫米的尘埃不应大于200个,此次监督抽查共有5批次卫生纸产品出现了尘埃度不合格的情况,其中一款产品检测出的数值是每平方米大概有3400个尘埃,远远超过国家标准(限值),大概是国家标准的17倍。

■小贴士 批发市场生活用纸质量差

综合此次检测结果,记者发现,在批发市场上采样的卫生纸和纸巾纸,是此次监督抽查的重灾区:在15批次样品中,有10批次不合格,不合格率为67%,其

中有3批次检出使用回收纤维。

这样的纸的使用性能和强度很差,轻轻一拉就断了。据了解,这样的纸大部分流向了小型餐馆。