

# 楼上房子被租给足浴店做宿舍 住进十多名夜间上下班的女员工……

高跟鞋咚咚响、洗衣机嗡嗡转、开关门咣当咣当……  
楼下住户被吵得睡不着，协商多次均不奏效，该怎么解决？

□记者 王博东 文/图

“地震了！快跑啊！”  
11月25日深夜，再次听到10岁女儿被楼上噪声惊醒后的喊声，市民游女士急得眼泪差点儿掉下来。今年6月，楼上邻居把房子出租给一家足浴店用作女员工宿舍，每天半夜，一拨接一拨女员工上下班，持续到次日凌晨四五点才消停。

“高跟鞋咚咚响、洗衣机嗡嗡转、开关门咣当咣当……这些噪声折腾得人夜里没法儿睡觉，一个房子里住十多个人，谁能来管管？”近日，市民游女士无奈地告诉记者。



员工宿舍内部

## 楼上住进十多名足浴店的女员工，夜里真吵

41岁的游女士家在涧西区南昌路一小区的居民楼15楼。今年6月的一天深夜，16楼邻居家突然传来一阵阵高跟鞋走路的响声，吵得她和家人一宿没睡踏实。次日，她到楼上询问得知，16楼的邻居岳先生已不在这儿居住，这套160余平方米的房子被租给了小区门口一家足浴店，用作女员工宿舍，里面摆了10张高低床，共有20个床位。

“当时，我和爱人向这些女员工提议，希望她们晚上声音小一些，要不然吵得楼下邻居休息不好。”游女士说，但是，效果并不明显。

住得久了，游女士渐渐摸清楼上这些女员工的作息规律：多数人白天休息夜里上班，上班时一次出去几个人，凌晨过后又一拨接一拨回来休息。“大约从零点开始，一直到凌晨四五点，陆陆续续有女员工

回宿舍，从走路的声音基本可以判断出她们多数人穿着高跟鞋，有时候整夜用洗衣机洗衣服，要是她们有东西摔落在地板上，我们多会被惊醒……”

采访期间，游女士家对门的邻居也向记者吐苦水：“足浴店的员工宿舍虽然不在我家正楼上，但夜深人静时，我也能听到她们突然开关门的响声。”

## 协商后仍被噪声困扰，她只得报警求助

自己睡不着可以忍，但最让游女士着急的是上小学的女儿深受影响。秋季开学后，她多次被老师通知去学校，原因是孩子上课时常睡觉。孩子对此感到委屈，晚上睡不好白天上课就没精神。

“孩子半夜时常被惊醒，我们考虑过买新房子给孩子转学，但孩子马上要小升初，这时候转学

对孩子影响太大，不转的话，孩子每天晚上又休息不好。”游女士苦恼地说，她和邻居多次找小区物业公司帮忙协商，甚至还报警求助过。

10月中旬，经过协商，足浴店安排人给员工宿舍过道铺了泡沫垫，并让女员工回宿舍就换拖鞋，夜里也不允许用洗衣机，用一次罚款100

元。此后，情况有所好转，但开关门声以及女员工爬高低床时产生的杂音，还是让游女士一家休息不好。10月下旬，她再次报警，在长春路派出所民警现场协调督促后，足浴店的负责人表态将尽快寻找新住处。一个多月过去了，游女士仍未等到员工宿舍搬走的消息。

## 晚报记者介入协调，足浴店经理回应最迟下月初搬离

接到游女士求助后，我们先尝试与她楼上员工宿舍的房东岳先生联系，并说明了采访意图。

岳先生表示，对于房屋内的租住人数法律上好像没有明确规定。他在多次接到楼下邻居反映的噪声问题后，已经和足浴店沟通过，并采取措施降低噪声。足浴店的租房日期到12月10日，到时对方就会搬走了。

26日晚，记者就此事联系了长春路派出所。21时许，民警到场

后，记者随民警进入16楼的员工宿舍，只见客厅扯着两根长绳晾晒衣物，3间卧室被高低床占去大部分空间。一名女员工称，同事已上班，大家轮流休息，宿舍人最多时住有十多名员工。

随后，足浴店一名李姓经理赶来，给民警解释，新的员工宿舍已经找到，就在附近一栋居民楼的1楼。“我们已经尽力减少噪声了，但因为人多还是会影响到楼下邻居，女员工也向我们反映

过。”李先生说，他们计划月底这几天就搬离，最迟在房租到期前离开。

至此，事情暂告一段落，游女士感谢民警、晚报记者帮忙协调之余，心里也有疑问：关于群租房带来的问题，该由哪个部门来监管呢？对于房屋内的租住人数法律上有没有明确规定？面对此类情况，市民该如何维权？对于这些问题，请关注《洛阳晚报》后续报道。

## 后续报道

解放路与凯旋路交叉口附近热力管道  
泄漏引发道路塌陷，市热力公司抢修  
连续作业除故障  
所涉用户已恢复用热



维修人员抢修热力管道

□记者 郭学锋 通讯员 张建华/文 记者 李卫超/图

27日，本报以《马路上突然塌了个坑，好在没出啥意外》为题（详见27日A12版），报道了26日解放路与凯旋路交叉口西北角的非机动车道上路面塌陷的事儿。27日晚，记者从市热力公司了解到，热力管道抢修工作有了最新进展。

市热力公司工作人员说，26日，接到市民反映的情况后，市热力公司迅速启动应急预案，维修人员迅速到达现场，设置安全围栏对塌陷处进行隔离，确保周边通行安全。经维修人员现场查看，初步判定道路塌陷跟热力管道泄漏有关。

负责抢修工作的市热力公司工作人员王猛说，抢修工作从26日下午开始，投入2台挖掘机、4辆运输车、1辆电力保障车以及15人的抢修队伍。

经过维修人员连续27个小时昼夜不间断作业，终于在6米深的热力管道上端找到泄漏点，并确定泄漏点由勘探时钻头将热力管道钻破所致。

27日晚，随着管道内压力、温度降低和出水量减少，维修人员判断现场情况达到施工条件，管道焊接工作随即展开。1个小时后，主管道开始补水升温；3个小时后，所涉小区的热力站开阀送热，供暖逐渐恢复。

此次抢修使华源河畔明珠、文兴阳光水岸、亚威金水岸、水榭王城、西工区检察院家属院、御博城两栋高层约30万平方米居民用热受到影响。

