

合同期满后物业公司撤离 上阳花园小区居民生活受影响

辖区办事处:该小区已成立业委会筹备组,在新物业接手前,社区、办事处会协助业委会进行管理

□记者 郭学锋 文/图

前不久,西工区一小区的物业公司因合同到期而撤离,一时没有新物业公司接手,使小区日常管理出现问题。日前,记者从辖区办事处得知,他们已介入此事,对于目前小区出现的“真空期”,他们准备通过成立业主委员会的方式进行管理,尽全力保障居民正常用水、用电及生活秩序。

反映 物业公司撤离,居民生活受影响

日前,记者来到上阳路与丽春路交叉口附近的上阳花园小区,小区门岗室里无人值班,台式电脑已被物业公司贴上封条,小区一些垃圾未及时处理。

“1月30日,‘小区物业公司将在次日撤离’的消息在居民间传开,大伙儿一时不知道咋回事。”居民张先生说,次日,在小区服务了10年的物业公司撤离,工作人员也解散了。“没有新物业公司接手,小区环境等问题开始出现,给居民生活带来很多不便。”张先生说。

记者了解到,上阳花园小区有2000多户居民,因该小区为非水、电直供小区,居民的水电费由物业公司代收。如今,物业公司撤离了,居民个人又无法缴纳水电费,大家担心此后会因欠费被停水、停电。

“2月5日,原物业公司又在小区里张贴通知称,2月6日至8日,物业公司在原物业收费室清理账目,居民可到场缴纳之前所欠的水、电、物业等费用;2月8日下午,退还居民预交的物业费。”居民沈先生说,实际上,仍有一些不知此事的居民未能到场办理缴费或退费手续。



小区大门敞开

说法 合同期满,原物业公司自愿撤离

“上阳花园小区物业撤离得确实有些突然。”上阳花园社区相关负责人说,2008年,上阳花园小区第二届业主委员会依法依规引入这家物业公司,这家物业公司为小区服务了10年,获得不少居民的认可。

该负责人说,去年9月,这家物业公司以工作函的形式告知社区、办事处,其服务合同到2017年10

月1日期满,届时物业公司会停止服务。当时,为了保证小区平稳过渡,社区、办事处出面与物业公司协商后,物业公司同意延长服务一段时间。

“今年1月中旬,物业公司负责人给我发消息称他们将在月底撤出小区。虽然他们撤离得有些突然,但符合相关规定。”该负责人说。

态度 力保居民正常用水用电,适时引入新物业公司

王城路办事处物业办相关负责人表示,上阳花园小区物业公司撤离后,社区、办事处正全力处置该小区面临的种种亟待解决的问题。目前,上阳花园小区业主委员会筹备组人选已经选出,根据工作安排,业主委员会筹备组人员正分头与供电、供水等企业协商,社区、办

事处也十分支持他们的工作,尽全力保障居民正常用水、用电。

上阳花园社区相关负责人说,未在规定时间内办理退费手续的居民不必担心,大家可保存好缴费凭条,以便日后进行退款。同时,待新一届业主委员会成立后,小区将引入新物业公司。

我市馆藏古籍摸清“家底”

《河南省洛阳市图书馆等九家收藏单位古籍普查登记目录》出版,目录后附书名笔画索引,方便读者使用

□记者 余子愚 通讯员 张丽鹏

日前,《洛阳晚报》记者从市图书馆获悉,我市古籍普查工作又有新成果,《河南省洛阳市图书馆等九家收藏单位古籍普查登记目录》正式由国家图书馆出版社出版。

该书共收集了我市9家收藏单位共5471条馆藏古籍数据。其中,洛阳市图书馆3647条、偃师市图书馆373条、新安县图书馆118条、栾川县图书馆41条、汝阳县图书馆69条、伊川县图书馆10条、洛阳师范学院图书馆155条、洛阳市文物考古研究院1053条、宜阳县图书馆5条。

凡清宣统三年(公元1911年)以前的刻本、活字本、抄本、稿本,皆在收录之列,其中不乏珍贵善本,如元大德九年(公元1305年)建康路儒学刻明清递修本《唐书》二百二十五卷(洛阳市图书馆藏),明正德九年(公元1514年)司礼监刻本《少微通鉴节要》五十卷、《外纪》四卷(洛阳市文物考古研究院藏),明万历四十二年(公元1614年)刻本《文清公薛先生文集》二十四卷(新安县图书馆藏)等。洛阳市图书馆馆藏《唐书》二百二十五卷由宋欧阳修、宋祁等撰述,为元大德九年(1305)建康路儒学刻明清递修本,共42册。此书保留了大量元代版刻,刊刻精美,流传稀少,具有极为重要的版本价值,已成功入选第二批《国家珍贵古籍名录》。

该书著录项目有普查编号、索书号、题名卷数、著者、版本、册数、存卷等内容,目录后附书名笔画索引,方便读者使用。

传递民情民意 共建和谐洛阳

洛阳网百姓呼声 投诉 咨询 建议



扫描下载《掌上洛阳》客户端
随时随地接收部门回复新信息