

我市出台《意见》,维护住房公积金缴存职工购房贷款权益

开发商不让用住房公积金贷款 购房人可投诉

□记者 连漪 通讯员 卢彦飞

目前,住房公积金贷款利率几乎只有商业贷款的一半,使用住房公积金贷款成为许多购房者的首选,然而,一些房地产开发企业却以各种理由拒绝购房者使用住房公积金贷款。昨日,《洛阳晚报》记者从市住房公积金管理中心获悉,我市出台《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的实施意见》(简称《意见》),今后,房地产开发企业无正当理由拒绝购房者使用住房公积金贷款,将被严查。

《意见》由市住房公积金管理中心、市住房保障和房产管理局、市财政局、中国人民银行洛阳市中心支行、市国土资源局共同印发。《意见》要求房地产开发企业在楼盘销售现场显著位置张贴“不拒绝购房人使

用住房公积金贷款”的书面承诺;在缴存职工符合住房公积金贷款条件下,不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式,限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款;不得以购房人自愿放弃等理由,限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款。

本月,我市将开展专项整治行动,对房地产开发企业及房屋销售中介机构限制、拒绝、阻挠购房人使用住房公积金贷款购房的行为进行查处并严厉打击,切实维护住房公积金缴存职工合法权益。一旦发现违规行为,将立即对其下达整改通知书,对违规情节严重、拒不整改的,将公开曝光,并计入企业信用档案,视情节轻重采取限制业务办理等市场监管措施予以惩处。

如果您在购房过程中遭遇符合住房公积金使用条件,却被拒绝使

用住房公积金贷款的问题,可拨打110或12329住房公积金服务热线等对房地产开发企业进行投诉。

相关链接

哪些房地产项目 可使用住房公积金贷款?

- 1.房地产开发企业有稳定的资金流,符合规定的资质,诚实守信,财务状况良好。
- 2.具有符合法律规定的各类证件和手续。
- 3.申报项目的楼盘原则上要具备主体封顶的要求;对20层以上的高层住宅,主体工程满2/3进度时,可先办理项目准入,待主体封顶后进行二次勘察,确认封顶后发放贷款。
- 4.同意按照住房公积金管理部门认可的方式办理个贷手续。

陈女士买了一辆货车,在办理个体工商户营业执照时遇到难题

想开货车搞货运 得有固定经营场所



□记者 山军伟

本期关注

12日,陈女士向《洛阳晚报》记者咨询:她买了一辆货车准备搞货运,如何办理个体工商户营业执照?

听您倾诉

陈女士是汝州人,在洛龙区安乐镇租房住,开了一个租赁站。今年1月,她买了一辆货车准备搞货运,在办理个体工商户营业执照时,被告知必须有固定经营场所。陈女士想知道,她租住的房子算不算固定经营场所。

所跑单位

市工商局洛龙分局注册科

跑腿经历

12日上午,记者咨询市工商局洛龙分局注册科科长李志抗得知,因越来越多的个体经营者想从事道路货物运输经营,今年1月,市运管局向市工商局去函,建议工商部门为个体道路货物运输经营者办理工商登记手续。

李志抗说,之所以要求陈女士提供固定经营场所,是因为根据个体工商户登记管理办法相关规定,个体工商户的登记事项包括:经营者姓名和住所、组成形式、经营范围和经营场所。经营场所是指个体工商户营业所在地的详细地址。因此,陈女士租住的房子不算经营场所。

陈女士要想办理个体工商户营业执照,有以下三种途径:

- 1.自己开公司进行道路货物运输经营;
- 2.如果目前开有公司或者拥有其他个体工商户营业执照,可到营业执照的登记机关申请扩大现有营业执照经营范围;
- 3.提供从事道路货物运输经营活动场所的租赁协议。在以后的经营过程中,如果经营场所发生变动,还需到所在辖区工商部门变更个体工商户营业执照上的经营场所。

办事结果

陈女士说,她改天将携带租赁站的个体工商户营业执照前往办理。

诉求人评价

谢谢《洛阳晚报》记者,我已了解有关政策。

我市部分单位系统升级或窗口部门将搬家

了解这些信息 不跑冤枉路



□记者 郭飞飞 连漪 通讯员 贾浏晖

昨日,记者获悉,市国税局车辆购置税征收管理分局办税服务厅、市住房公积金管理中心市区营业部和东城营业部将搬至市民之家(洛龙区开元大道与永泰街交叉口西南角)办公;市创业贷款担保中心因信息系统升级维护,自今日起暂停资料受理业务。如果您要办相关业务,可别跑了冤枉路。

车辆购置税办税服务厅

18日起,搬到市民之家3楼E区

从18日起,市国税局车辆购置税征收管理分局办税服务厅搬至洛阳市民之家3楼E区国税局业务办理区。

关于市民关心的车辆购置税减免政策,市国税局工作人员介绍:自今年1月1日起,对购置1.6升及以下排量的乘用车恢复按10%的法定税率征收车辆购置税。目前,优惠政策主要针对新能源车。去年12月26日,财政部发布公告称,今年1月1日至2020年12月31日,对购置的新能源汽车免征车辆购置税。新能源汽车主要是指纯电动汽车、插电式混合动力汽车、燃料电池汽车。

市国税局工作人员提醒

办理车辆购置税申报时,纳税人应携带本人身份证明、车辆价格证明、车辆合格证明等税务机关要求的相关材料。

住房公积金管理中心市区营业部、东城营业部

19日起,搬到市民之家5楼B区

自明日起,市住房公积金管理中心的市区营业部和东城营业部将停办所有业务,自19日起将搬到市民之家5楼B区,届时再恢复业务办理。如果近期您有任何疑问,可拨打12329住房公积金服务热线咨询。

市创业贷款担保中心

系统升级暂停资料受理,19日起恢复

自今日起,市创业贷款担保中心因信息系统升级维护,暂停资料受理业务,自19日起恢复受理。此次信息系统升级,将对创业担保贷款申请流程进行调整,未来您如果要申请创业担保贷款,需要按照以下程序操作——

①

在递交申请材料前,申请人需自行到市创业贷款担保中心合作银行窗口查询个人征信

②

在贷款前申请阶段仅需求法人、申请人到市创业贷款担保中心受理窗口递交申请材料,在贷款审批通过后需申请人、反担保人本人到窗口完善反担保手续

如果您有疑问,可拨打市创业贷款担保中心电话63234276、63228521咨询。