

市住房公积金管理中心推出便民服务新举措,自今日起,多项业务可在网上办理

退休或离职提取公积金、提前还款, 点点鼠标就能办了

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下

新时代 新作为 新篇章

□记者 连漪 通讯员 卢彦飞

昨日,记者获悉,市住房公积金管理中心推出便民服务新举措,自今日起,退休提取公积金、离职提取公积金、提前还款或结清、贷款计算可在家办理。



1 退休提取公积金

要求:职工达到法定退休年龄,个人账户为封存状态,且无未结清公积金贷款。

操作:登录网上服务大厅,进行退休提取公积金申请登记,根据提示手动录入收款账户名与申请人姓名一致的银行账号。

优势:无需再提交退休证或退休审批表等任何纸质材料,即可实

时完成退休销户提取,账户资金全额转入个人银行账户。

提醒:有未结清公积金贷款,须先做万元以上部分的提前还款业务,便可办理退休销户提取账户剩余金额。未达到法定退休年龄或有其他情况的,退休销户提取业务须到柜台审核办理。

2 离职提取公积金

要求:职工离职,个人账户为封存状态满两年,且无未结清公积金贷款。

操作:登录网上服务大厅,进行离职提取公积金申请登记,后续操作与退休提取公积金的一致。

优势:无需再提交离职文件等

任何纸质材料,输入个人银行账号即可实时完成离职销户提取公积金,账户资金全额转入个人银行账户。

提醒:持外地户籍在洛务工人员或洛阳户籍迁至本市行政区域以外的人员,不受前述满两年限制,但需要到柜台审核办理。

3 提前还款

要求:使用公积金贷款。

操作:职工本人或共同还款人登录网上服务大厅,进行提前还款申请登记,验证或输入个人银行账号,选择还款金额。

优势:相当于拥有公积金专属网上银行,及时还款减少利息支出。

提醒:还款资金可选择从公积金账户内扣除或者从签约银行的银行账户实时扣,其中使用公积金

账户提前还款金额须在万元以上。确认还款前,还可根据自己的实际情况,变更还款类型,分别为减少月供或缩短还款期限。办理提前还款不受次数限制。

如果职工本人或共同还款人公积金账户和签约银行的银行账户余额充足,也可在线办理提前结清手续。在贷款结清后,须根据页面提示到担保公司办理后续手续。

4 贷款计算

人群:想使用公积金贷款购房,需要提前了解房贷额度、月还款额等信息的缴存职工。

操作:职工本人可通过网上服务大厅贷款试算模块,选择本人或本人加配偶的模式,调用系统内信息参与

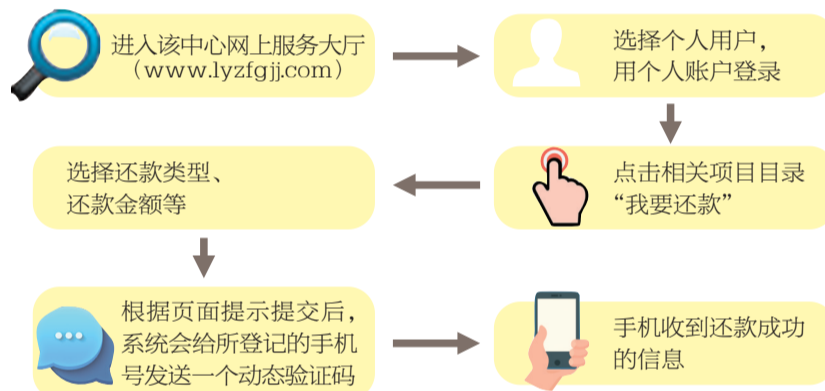
可贷额度测算,无需再手动输入本人缴存基数等基础信息。

优势:采用系统记录信息测算,更加便捷,测算结果更加准确。

提醒:实际贷款计算结果以职工面签结果为准。

5 记者体验

为了验证便民服务新举措到底有多方便,记者昨日利用市住房公积金管理中心的电脑进行了提前还款操作。



记者完成以上所有操作,仅耗时2分钟。这里需要特别提醒一句的就是,网上服务大厅业务办理时间为每日8时至18时,其他时间无法办理。

6 这些问题的答案,您一定也想知道

● 啥是公积金账户封存状态?

市住房公积金管理中心负责人称,职工退休或离职后,原单位不再为其缴纳公积金,会将职工的公积金账户设定为封存状态。该状态由职工原单位负责确定,如果已退休或离职的职工需要尽快办理公积金提取业务,最好请原单位尽快将公积金账户设定为封存状态。

● 老年人不会网上办理业务咋办?

该负责人称,“市民之家”的公积金业务办理窗口仍受理退休提取公积金业务,并且简化了该业务的办理流程,只要缴存职工达到法定退休年龄,且公积金账户已处于封存状态,到窗口办理提取业务时只需要提供身份证信息和与自己姓名一致的银

行账户即可。

● 在APP上能办吗?

目前,该中心网上服务大厅个人手机注册用户已达11.8万人,微信公众号粉丝有11.7万人,该中心与支付宝等APP开通了合作业务办理渠道,缴存职工可随时通过手机及时掌握公积金缴存、提取等信息,但是缴存职工目前只能通过网上服务大厅办理前述业务。该负责人称,他们正在进行技术对接,近期有望开通APP办理渠道。

网上办理相关业务还有一个前提条件,缴存职工必须已经办理手机登记业务,如果没有留电话,缴存职工须本人携身份证到公积金营业网点或登录单位网上服务大厅办理手机登记业务,在注册后即可办理相关业务。

绘制 宁琦